

REGIONE VENETO
AZIENDA UNITÀ LOCALE SOCIO-SANITARIA n. 1
DOLOMITI

~~~~~

Deliberazione n. 1164

del 07/10/2022

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**Oggetto: Lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Belluno in attuazione del PNRR (M6C1 - Inv.1.1 - CUP B34E22000030003). Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo.**

Il Responsabile dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Stefano Lazzari, proponente della presente deliberazione e Responsabile del Procedimento, sulla base dell'istruttoria svolta, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- con nota del 19/01/2022 n. 22717 di prot., la Regione del Veneto comunicava che la Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE), nella seduta del 14/01/2022 aveva espresso parere favorevole al Piano Regionale di attuazione del PNRR relativamente alla missione 6 e quindi dava avvio alle attività operative;
- la nostra Azienda, all'interno della linea di interventi M6C1 – Inv.1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona, aveva disponibile un finanziamento di € 3.500.000,00, di cui € 1.500.000,00 con fondi PNRR ed € 2.000.000,00 con fondi FSR, per lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Belluno, da realizzarsi nell'ex lavanderia in Viale Europa n. 22;
- con DGR n. 136 del 15/02/2022, la Regione del Veneto approvava il Piano regionale di individuazione delle Case di Comunità aggiornando le schede di dotazione degli Ospedali di Comunità, nel rispetto di quanto previsto dal Piano Socio Sanitario Regionale ed alle indicazioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, aggiornamento che nell'allegato A comprende anche la Casa della Comunità di Belluno;
- con nota del 05/05/2022 n. 205060 di prot., la Regione del Veneto comunicava che la Giunta Regionale con deliberazione n. 368 del 08/04/2022, pubblicata nel BUR n. 47 del 12/04/2022, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, ha approvato gli interventi, autorizzato i relativi investimenti e individuato la nostra Azienda, soggetto attuatore delegato per gli interventi di nostra competenza tra cui quello della Casa della Comunità di Belluno;

- con deliberazione n. 424 del 11/04/2022 venivano affidati allo Studio Striolo, Fochesato & Partners di Padova – Via della Paglia n. 14 quale capogruppo del RTP con Dott. Geol. Devi Fincato di Padova – Via Luigi Marsili n. 30, i servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Belluno;
- l'incarico professionale è stato ratificato con disciplinare d'incarico del 20/05/2022;
- il RUP ing. Stefano Lazzari, ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 – comma 4 – del D.Lgs. n. 50/2016, ha ritenuto che i livelli di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva possano coincidere così come riportato nel Disciplinare d'Incarico del 20/05/2022;
- con deliberazione n. 1524 del 27/12/2021 veniva adottato il programma triennale dei lavori – anni 2022/2024, all'interno del quale era inserito nell'annualità 2023 l'intervento relativo ai lavori della Casa della Comunità di Belluno, per un importo complessivo di € 3.500.000,00;
- durante la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo è emersa l'opportunità di inserire all'interno della Casa di Comunità di Belluno anche il Centro Prelievi, con una precisa soluzione progettuale, per cui, con nota del 01/07/2022 n. 40714/TEC di prot., venivano richieste alla Regione del Veneto indicazioni sulla soluzione progettuale proposta e comunque l'integrazione del finanziamento di ulteriori € 835.000,00;
- con nota del 11/07/2022 n. 307735 di prot., la Regione del Veneto autorizzava a procedere con lo sviluppo della progettazione, specificando che *“l'individuazione della copertura finanziaria dell'eventuale aumento di spesa sarà sottoposta all'esame della CRITE a seguito dello sviluppo di detta progettazione, che potrà definirne compiutamente l'importo”*;
- con nota del 12/07/2022 n. 42989 di prot., veniva comunicata allo Studio Striolo, Fochesato & Partners di Padova – Via Della Paglia n. 14, quale capogruppo del RTP con Dott. Geol. Devi Fincato di Padova – Via Luigi Marsili n. 30, l'autorizzazione alla prosecuzione della progettazione con Centro Prelievi, per l'importo complessivo di € 4.335.000,00.

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Belluno, redatto dall'ing. Andrea Fochesato dello Studio Striolo, Fochesato & Partners (capogruppo), datato settembre 2022, per l'importo complessivo di € 5.500.000,00 le cui opere previste sono dettagliatamente descritte nella relazione illustrativa e tecnica di progetto e negli elaborati grafici ad esso allegati, ed il cui quadro economico di spesa è così specificato:

#### **A    LAVORI IN APPALTO**

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Lavori a corpo                        |                |
| Opere edili                           | € 1.756.188,44 |
| Opere strutturali                     | € 1.047.514,74 |
| Impianti idrosanitari                 | € 143.322,15   |
| Impianti termici e di condizionamento | € 540.979,91   |
| Impianti elettrici                    | € 486.994,76   |
| Oneri per la sicurezza                | € 165.000,00   |

|                                    |                                                                                |                       |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>    |                                                                                | <b>€ 4.140.000,00</b> |
| <b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>      |                                                                                |                       |
| B1                                 | Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, verifiche e indagini                 | € 25.000,00           |
| B2                                 | Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri pareri vari                          | € 30.000,00           |
| B3                                 | Imprevisti                                                                     | € 82.263,20           |
| B4                                 | Revisione prezzi                                                               | € 82.800,00           |
| B5                                 | Spese tecniche progettazione, coordinamento per la sicurezza, direzione lavori | € 418.000,00          |
| B6                                 | Spese tecniche per collaudi                                                    | € 68.000,00           |
| B7                                 | Spese per pubblicità                                                           | € 5.000,00            |
| B8                                 | Contributi Anac                                                                | € 1.000,00            |
| B9                                 | CNPAIA su spese tecniche                                                       | € 19.440,00           |
| B10                                | Supporto al RUP                                                                | € 15.000,00           |
| B11                                | Incentivo ex art. 113 del D Lgs. n. 50/2016                                    | € 82.800,00           |
| B12                                | IVA sui lavori (10%)                                                           | € 414.000,00          |
| B13                                | IVA su spese tecniche (22%)                                                    | € 111.196,80          |
| B14                                | IVA su rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, verifiche e indagini          | € 5.500,00            |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> |                                                                                | <b>€ 1.360.000,00</b> |
| <b>TOTALE</b>                      |                                                                                | <b>€ 5.500.000,00</b> |

e ritenuto dall'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali tale progetto meritevole di approvazione.

Preso atto che:

- il progetto di cui trattasi è stato inviato alla Regione del Veneto, giusta nota del 04/10/2022 n. 59743/TEC di prot., per la richiesta dell'integrazione del finanziamento per ulteriori € 2.000.000,00;
- tale progetto sarà sottoposto al parere degli Enti competenti in sede di conferenza dei servizi così come disposto dall'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Direzione aziendale il provvedimento.

Attestata dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Stefano Lazzari, la avvenuta regolare istruttoria del presente atto in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

per delega del Direttore Generale

conferita con deliberazione n. 675 del 13/06/2022

Preso atto dell'istruttoria svolta dall'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo f.f., del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio Sanitari, ciascuno per la materia di rispettiva competenza.

Con i poteri conferitigli dall'art. 3, comma 6 del decreto legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni.

d e l i b e r a

1. Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Belluno, ammontante a complessivi € 5.500.000,00;
2. Di dare atto che il progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Belluno è stato inviato alla Regione del Veneto con la richiesta di integrazione del finanziamento inizialmente concesso ed ammontante a tre milioni e mezzo di euro, di ulteriori € 2.000.000,00;
3. Di dare atto che l'autorizzazione alla redazione del progetto esecutivo non verrà emessa prima che la Regione del Veneto abbia provveduto alla copertura economica dell'intervento come da progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo.

IL DIRETTORE GENERALE

*(Documento Firmato Digitalmente)*

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

---

La presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo di questa U.L.S.S. n. 1 per 15 giorni consecutivi dal 08/10/2022.

IL SEGRETARIO  
dr.ssa Ornella Cicciarello

---

Copia composta di n.        fogli, conforme all'originale depositata agli atti di questo Ufficio.

Belluno, lì

IL SEGRETARIO

---

Trasmessa per l'esecuzione a: UOC Servizi tecnici e patrimoniali

Trasmessa per le competenze relative a: