



Regione del Veneto
Azienda Unità Locale Socio-Sanitaria n. 1 Dolomiti
Sede legale: Via Feltre n. 57 – 32100 Belluno



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

DELIBERAZIONE N. 690 DEL 08/05/2026

Oggetto: REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ DI BELLUNO IN ATTUAZIONE DEL PNRR (M6C1 - INV.1.1 - CUP B34E22000030003). APPROVAZIONE DEL “DOCUMENTO DI PRESENTAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ DI BELLUNO”

Il Direttore della Funzione Territoriale, dott.ssa Lucia Dalla Torre proponente della presente deliberazione e responsabile del procedimento, attestata la regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni in materia, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- con nota del 19/01/2022 n. 22717 di prot., la Regione del Veneto comunicava che la Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE), nella seduta del 14/01/2022 aveva espresso parere favorevole al Piano regionale di attuazione del PNRR relativamente alla missione 6 e quindi dava avvio alle attività operative;
- la nostra Azienda, all'interno della linea di interventi M6C1 – Inv.1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona, aveva disponibile un finanziamento di € 3.500.000,00, di cui € 1.500.000,00 con fondi PNRR ed € 2.000.000,00 con fondi FSR, per lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Belluno, da realizzarsi nell'ex lavanderia in Viale Europa n. 22;
- con DGR n. 136 del 15/02/2022, la Regione del Veneto approvava il Piano regionale di individuazione delle Case di Comunità aggiornando le schede di dotazione degli Ospedali di Comunità, nel rispetto di quanto previsto dal Piano Socio Sanitario Regionale ed alle indicazioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, aggiornamento che nell'allegato A comprende anche la Casa della Comunità di Belluno;
- con nota del 05/05/2022 n. 205060 di prot., la Regione del Veneto comunicava che la Giunta Regionale con deliberazione n. 368 del 08/04/2022, pubblicata nel BUR n. 47 del 12/04/2022, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, ha approvato gli interventi, autorizzato i relativi investimenti e individuato la nostra Azienda, soggetto attuatore delegato per gli interventi di nostra

competenza tra cui quello della Casa della Comunità di Belluno;

- con deliberazione n. 424 del 11/04/2022 venivano affidati allo Studio Striolo, Fochesato & Partners di Padova – Via della Paglia n. 14 quale capogruppo del RTP con Dott. Geol. Devi Fincato di Padova – Via Luigi Marsili n. 30, i servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Belluno;
- durante la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo è emersa l'opportunità di inserire all'interno della Casa di Comunità di Belluno anche il Centro Prelievi, con una precisa soluzione progettuale, per cui, con nota del 01/07/2022 n. 40714/TEC di prot., venivano richieste alla Regione del Veneto indicazioni sulla soluzione progettuale proposta e comunque l'integrazione del finanziamento di ulteriori € 835.000,00;
- con nota del 11/07/2022 n. 307735 di prot., la Regione del Veneto autorizzava a procedere con lo sviluppo della progettazione, specificando che *"l'individuazione della copertura finanziaria dell'eventuale aumento di spesa sarà sottoposta all'esame della CRITE a seguito dello sviluppo di detta progettazione, che potrà definirne compiutamente l'importo"*;
- con nota del 12/07/2022 n. 42989 di prot., veniva comunicata allo Studio Striolo, Fochesato & Partners di Padova – Via Della Paglia n. 14, quale capogruppo del RTP con Dott. Geol. Devi Fincato di Padova – Via Luigi Marsili n. 30, l'autorizzazione alla prosecuzione della progettazione con Centro Prelievi, per l'importo complessivo di € 4.335.000,00;
- con deliberazione n. 1164 del 07/10/2022 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Belluno per un importo complessivo di € 5.500.000,00;
- con nota del 16/02/2023 n. 91622 di prot., la Regione del Veneto comunicava che la CRITE, nella seduta del 22/12/2022 ha aggiornato il Piano Operativo Regionale approvato con Decreto Regionale n. 49 del 18/05/2022 anche per la componente 1 – inv. 1.1 Case della Comunità, con i seguenti importi di finanziamento per la Casa della Comunità di Belluno espressi in euro per un totale di € 5.500.000,00;

PNRR	FSR DGRV 368/2022 aggiornato	Fondo per avvio opere indifferibili D.L. 50/2022	Importo incentivi GSE	Somme a disposizione per interventi di acquisto apparecchiature previsti nel POR	Importo coperto da DGRV 72/2022
1.500.000,00	2.000.000,00	270.177,02	200.000,00	1.203.373,40	326.449,58

- con deliberazione n. 1458 del 23/12/2022 veniva adottato il programma triennale dei lavori – anni 2023/2025, all'interno del quale era inserito nell'annualità 2023 l'intervento relativo ai lavori della Casa della Comunità di Belluno, per un importo complessivo di € 5.500.000,00;
- con delibera del Direttore Generale n. 258 del 17/03/2023 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità Belluno in attuazione del PNRR, per un importo complessivo di € 5.500.000,00 di cui € 4.180.000,00 per lavori;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 258 del 17/03/2023 venivano affidata l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Belluno, tramite adesione all'Accordo Quadro in corso di stipula da parte di Azienda Zero, mediante emissione di un Ordine di Attivazione nei confronti di Consorzio Ciro Menotti di Ravenna per un importo dei lavori pari ad € 4.133.946,24 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA al 10%, determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 5,77% all'importo dei lavori a base d'asta pari a € 3.968.946,24 oltre a € 165.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 10%;
- con deliberazione del Commissario n. 772 del 04/07/2025 veniva approvata la perizia di variante n. 1 relativa ai lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Belluno in attuazione del PNRR dell'importo

complessivo di € 7.100.000,00, di cui:

- € 4.387.696,44 per lavori, oltre l'I.V.A., con una differenza in più rispetto al contratto principale di € 253.750,20, pari al 6,14% dell'importo contrattuale e comunque rientrante nel quinto d'obbligo;
- € 2.712.303,56 per somme a disposizione, comprensivi di € 1.200.000,00 necessari per l'aggiornamento prezzi dovuto all'appaltatore come previsto dall'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022 e ss.mm.ii..

Visto il Decreto Ministeriale 23 maggio 2022, n. 77, con particolare riferimento all'Allegato 1, sezione 11, relativo ai modelli e standard dell'assistenza territoriale;

Richiamata la nota della Regione del Veneto prot. 693316 del 24/12/2025 ad oggetto: Next Generation EU – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 6 Componente 1 - Investimento I1.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona. Trasmissione delle linee guida aggiornate per comprovare il raggiungimento del target PNRR M6C1-3 "Case della Comunità messe a disposizione e dotate di attrezzature tecnologiche".

Dato atto che:

- l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Belluno si è concluso in data 06/03/2026;
- con deliberazione del Commissario n. 595 del 27/04/2026, è stata disposta l'attivazione della Casa di Comunità di Belluno con decorrenza 30/04/2026;
- in data 05/05/2026 la struttura è stata sottoposta a valutazione dal Gruppo Tecnico Multiprofessionale regionale, ai fini dell'Autorizzazione all'esercizio, ai sensi della L.R. 22/2002;
- la struttura dispone dei requisiti strutturali, impiantistici e tecnologici richiesti, ivi inclusa la piena interconnessione dei sistemi e le dotazioni tecnologiche previste ai fini del raggiungimento dei target PNRR;
- il personale sanitario e di supporto risulta correttamente inserito nell'organizzazione, garantendo la piena operatività del modello assistenziale previsto per le Case della Comunità.

Dato atto inoltre che è stato redatto il "Documento di presentazione della Casa di Comunità di Belluno", agli atti del procedimento, quale strumento previsto dalle Linee guida ministeriali di cui al PNRR – Missione 6, Componente 1 (M6C1), Investimento 1.1, nonché in coerenza con il Decreto Ministeriale 23 maggio 2022, n. 77, recante il modello e gli standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale;

Ricordato che il "Documento di presentazione della Casa della Comunità di Belluno costituisce requisito essenziale previsto dalle Linee guida ministeriali PNRR – Allegato 2bis, quale strumento obbligatorio ai fini della:

- verifica della conformità della struttura ai requisiti organizzativi, strutturali e funzionali previsti dal DM 77/2022;
- certificazione dell'operatività effettiva della Casa della Comunità secondo il modello di assistenza territoriale definito a livello nazionale;

Richiamata la Legge Regionale n. 22 del 16 agosto 2002;

Attestata dal Direttore della funzione territoriale l'avvenuta regolare istruttoria del presente atto in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamenti interni;

Tutto ciò premesso, si propone l'adozione del conseguente provvedimento.

IL COMMISSARIO

Preso atto dell'attestazione del Direttore della Funzione Territoriale, dott.ssa Lucia Dalla Torre, dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio - Sanitari, ciascuno per la materia di rispettiva competenza;

Con i poteri conferitigli con D.P.G.R.V. n. 24 del 9 maggio 2025;

DELIBERA

1. Di dare atto che l'attivazione della Casa di Comunità di Belluno è avvenuta in data 30/04/2026;

2. di dare atto che i servizi della Casa di Comunità – in conformità agli standard definiti dagli elementi obbligatori della tabella 4 dell’Allegato1, Sezione 5, del Decreto Ministeriale 23 maggio 2022, n. 77 sono attivi, a partire dalla data del 04/05/2026;
3. di approvare il “Documento di presentazione della Casa della Comunità di Belluno”, posto agli atti del presente procedimento per le finalità di indirizzo organizzativo e di rendicontazione PNRR;
4. di dare atto che il suddetto documento costituisce requisito essenziale previsto dalle Linee guida ministeriali PNRR, ai fini della verifica del modello organizzativo e del raggiungimento dei target PNRR;
5. di dare atto che tutta la documentazione richiamata in premessa e in narrativa, ivi compreso il “Documento di presentazione della Casa di Comunità di Belluno” i relativi allegati e i provvedimenti autorizzativi è conservata agli atti ed è resa disponibile per le attività di audit, controllo e verifica previste;
6. di dare atto che la struttura in data 05/05/2026 stata sottoposta a valutazione dal Gruppo Tecnico Multiprofessionale regionale, ai fini dell’Autorizzazione all’Esercizio, ai sensi della L.R. 22/2002;
7. di trasmettere il presente provvedimento alla Regione del Veneto – Area Sanità e Sociale per i successivi adempimenti.

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore Amministrativo

f.f. Dott. Marco FACHIN

Il Direttore Sanitario

f.f. Dott. Sandro CINQUETTI

Il Direttore dei Servizi socio sanitari

f.f. Dott.ssa Francesca BERTOLDI

**Il Commissario
DOTT. GIUSEPPE DAL BEN**