

REGIONE VENETO
AZIENDA UNITÀ LOCALE SOCIO-SANITARIA n. 1
DOLOMITI

~~~~~

Deliberazione n. 930

del 05/08/2022

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**Oggetto: Lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Feltre in attuazione del PNRR (M6C1 - Inv.1.1 - CUP B94E22000020003). Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo.**

Il Responsabile dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Stefano Lazzari, proponente della presente deliberazione e responsabile del Procedimento, sulla base dell'istruttoria svolta, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- con nota del 19/01/2022 n. 22717 di prot., la Regione del Veneto comunicava che la Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE), nella seduta del 14/01/2022 aveva espresso parere favorevole al Piano regionale di attuazione del PNRR relativamente alla missione 6 e quindi dava avvio alle attività operative;
- la nostra Azienda, all'interno della linea di interventi M6C1 – Inv.1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona, aveva disponibile un finanziamento di € 2.500.000,00, di cui € 1.500.000,00 con fondi PNRR ed € 2.500.000,00 con fondi FSR, per lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Feltre, da realizzarsi nella ex Casa di Cura Bellati in Via Marconi n. 7;
- con DGR n. 136 del 15/02/2022, la Regione del Veneto approvava il Piano regionale di individuazione delle Case di Comunità aggiornando le schede di dotazione degli Ospedali di Comunità, nel rispetto di quanto previsto dal Piano Socio Sanitario Regionale ed alle indicazioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, aggiornamento che nell'allegato A comprende anche la Casa della Comunità di Feltre;
- con nota del 05/05/2022 n. 205060 di prot., la Regione del Veneto comunicava che la Giunta Regionale con deliberazione n. 368 del 08/04/2022, pubblicata nel BUR n. 47 del 12/04/2022, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, ha approvato gli interventi, autorizzato i relativi investimenti e individuato la nostra Azienda, soggetto attuatore delegato per gli interventi di nostra competenza tra cui quello della Casa della Comunità di Feltre;

- con deliberazione n. 425 del 11/04/2022 venivano affidati all'Ing. Gianluca Vigne della società Areatecnica s.r.l. di Mas di Sedico (BL) – Viale Dolomiti n. 24 quale capogruppo del RTP con Dott. Geol. Ennio Da Roit di Borgo Valbelluna (BL) – Frazione Morgan n. 132/B, i servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Feltre;
- l'incarico professionale è stato ratificato con disciplinare d'incarico del 10/05/2022;
- il RUP ing. Stefano Lazzari, ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 – comma 4 – del D. Lgs. n. 50/2016, ha ritenuto che i livelli di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva possano coincidere così come riportato nel Disciplinare d'Incarico del 10/05/2022;
- con deliberazione n. 1524 del 27/12/2021 veniva adottato il programma triennale dei lavori – anni 2022/2024, all'interno del quale era inserito nell'annualità 2023 l'intervento relativo ai lavori della Casa della Comunità di Feltre.

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Feltre, redatto dall'Ing. Gianluca Vigne della società Areatecnica s.r.l. (capogruppo), datato 30/07/2022, per l'importo complessivo di € 4.000.000,00 le cui opere previste sono dettagliatamente descritte nella relazione illustrativa e tecnica di progetto e negli elaborati grafici ad esso allegati, ed il cui quadro economico di spesa è così specificato:

#### **A LAVORI IN APPALTO**

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| 1) Totale lavori                | € 2.799.050,80        |
| <i>Edilizia</i>                 | € 1.349.326,95        |
| <i>Strutture</i>                | € 714.293,19          |
| <i>Impianti elettrici</i>       | € 363.718,95          |
| <i>Impianti fluidomeccanici</i> | € 371.711,71          |
| 2) Sicurezza                    | € 114.990,41          |
| <b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b> | <b>€ 2.914.041,21</b> |

#### **B SOMME A DISPOSIZIONE**

|                                            |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| 1) Imprevisti                              | € 270.501,69          |
| 2) Aggiornamento prezzi                    | € 76.625,00           |
| 3) Spese tecniche (prog+DLL)               | € 272.935,04          |
| 4) Spese tecniche per collaudi             | € 60.000,00           |
| 5) CNPAIA su spese tecniche                | € 13.317,40           |
| 6) Supporto al RUP (IVA compresa)          | € 20.000,00           |
| 7) Contributi vari (ANAC e autorizzazioni) | € 5.000,00            |
| 6) IVA sui lavori (10%)                    | € 291.404,12          |
| 7) IVA su spese tecniche (22%)             | € 76.175,54           |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>         | <b>€ 1.085.958,79</b> |
| <b>TOTALE</b>                              | <b>€ 4.000.000,00</b> |

e ritenuto dall'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali tale progetto meritevole di approvazione.

Preso atto che tale progetto sarà sottoposto al parere degli Enti competenti in sede di conferenza dei servizi così come disposto dall'art. 27 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Direzione aziendale il provvedimento.

Attestata dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Stefano Lazzari, la avvenuta regolare istruttoria del presente atto in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

#### IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto dell'istruttoria svolta dall'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio Sanitari f.f., ciascuno per la materia di rispettiva competenza.

Con i poteri conferitigli dall'art. 3, comma 6 del decreto legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni.

#### d e l i b e r a

1. Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Feltre, ammontante a complessivi € 4.000.000,00.
2. Di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari ad € 4.000.000,00, rientra nel budget dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali come riportato nella sottostante tabella.

| Anno | Budget | Conto   | Commessa | Importo      | Note |
|------|--------|---------|----------|--------------|------|
| 2022 | 32200  | AAA540b | 322      | 2.500.000,00 |      |
| 2022 | 32300  | AAA540b | 323      | 1.500.000,00 |      |

IL DIRETTORE GENERALE  
- Dott.ssa Maria Grazia CARRARO -  
(Documento Firmato Digitalmente)

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

---

La presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo di questa U.L.S.S. n. 1 per 15 giorni consecutivi dal 06/08/2022.

IL SEGRETARIO  
dr.ssa Ornella Ciccirello

---

Copia composta di n.            fogli, conforme all'originale depositata agli atti di questo Ufficio.

Belluno, lì

IL SEGRETARIO

---

Trasmessa per l'esecuzione a: UOC Servizi tecnici e patrimoniali

Trasmessa per le competenze relative a: