

Regione del Veneto

Azienda Unità Locale Socio-Sanitaria n. 1 Dolomiti

Sede legale: Via Feltre n. 57 – 32100 Belluno

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

DELIBERAZIONE N. 899 DEL 01/08/2025

Oggetto: REDAZIONE PROGETTO DI VARIANTE E SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' (SCIA) IN MATERIA DI SICUREZZA E PREVENZIONE INCENDI RELATIVAMENTE ALL'ADEGUAMENTO DEI LOCALI AL 5° PIANO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI AURONZO DI CADORE. AFFIDAMENTO INCARICO

Il Direttore f.f. dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Michele Calderolla, proponente della presente deliberazione, attestata la regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni in materia riferisce quanto segue.

Premesso che con deliberazione n. 821 del 17.07.2025 è stata autorizzata l'esecuzione dei lavori di manutenzione indispensabili per la fruizione dei alcuni locali da utilizzare per il personale impegnato nelle attività assistenziali dei giochi olimpici e paralimpici Milano-Cortina 2026, rispettivamente nelle strutture del Distretto di Cortina D'Ampezzo e del Centro Polifunzionale di Auronzo di Cadore.

Considerato che per l'adeguamento dei locali individuati al 5° piano del Centro Polifunzionale di Auronzo di Cadore è necessario intervenire anche a livello di adeguamento antincendio sia in termini di lavori che di autorizzazione dei VV.F..

Tenuto conto che tutto l'edificio è stato oggetto di adeguamento antincendio relativo al I triennio del D.M. 19/03/2015, giusto progetto esecutivo approvato con deliberazione n. 1582 del 14/11/2019, ma che per il 5° piano si erano adottate soluzioni minimali, visto il non utilizzo dei locali all'epoca dei lavori, rendendo autorizzati solamente n. 2 locali.

Vista la necessità di ricavare ulteriori spazi si è ritenuto di provvedere alla redazione di un progetto di variante in materia di sicurezza e prevenzione incendi per poter usufruire di almeno altri tre locali.

Tenuto conto che:

la progettazione della variante di progetto delle opere relative all'adeguamento in materia di sicurezza e prevenzione incendi, attività ricadente nei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria come rilevato dalla tariffa professionale di cui al D.M. 17 giugno 2016 e dalle Linee Guida Anac n. 1, richiede il possesso di competenze tecniche specifiche che l'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali della nostra Azienda non dispone e che comunque non sarebbe in grado di mettere a disposizione per la carenza in organico di personale, in relazione ai compiti istituzionali ad esso affidati.

Considerato che:

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto, tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'affidamento diretto risulta conveniente ed opportuno per questa Azienda per motivi legati al minor costo e velocità del procedimento e alla riduzione di possibili contenziosi.

Ritenuto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto sono: l'adeguamento del piano 5° del Centro Polifunzionale di Auronzo di Cadore da adibire a locali di appoggio per l'assistenza sanitaria da garantire in occasione dei giochi olimpici e paralimpici 2026;
- importo del contratto: € 10.000,00 oltre all'IVA di legge;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante scrittura privata;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: come da offerta dell'impresa aggiudicataria, agli atti del procedimento.

Appurato che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - *b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023.

Tenuto conto che si è ritenuto opportuno interpellare lo studio Areatecnica srl di Belluno in quanto già incaricato del precedente progetto citato in premessa, e già a conoscenza della problematica esistente condivisa anche con il Comando dei Vigili del Fuoco di Belluno.

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000,00 per cui questa Azienda è tenuta a procedere mediante ricorso alla piattaforma telematica di negoziazione SINTEL, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006.

Vista l'offerta ricevuta da Areatecnica srl di Belluno – Viale Dolomiti, 24 pari ad € 10.000,00 oltre all'IVA e contributi previdenziali di legge.

Atteso che lo studio Areatecnica srl è in possesso dei requisiti di carattere tecnico-professionale per eseguire il servizio tecnico di che trattasi.

Il Direttore f.f. dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Direzione aziendale il provvedimento.

IL COMMISSARIO

Preso atto dell'attestazione del Direttore f.f. dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Michele Calderolla, dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio - Sanitari, ciascuno per la materia di rispettiva competenza;

Con i poteri conferitigli con D.P.G.R.V. n. 24 del 09.05.2025.

DELIBERA

1. Di affidare, l'incarico di prestazione professionale per la redazione di un progetto di variante e di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) in materia di sicurezza e prevenzione incendi relativamente all'adeguamento di alcuni locali al 5° piano del Centro Polifunzionale di Auronzo di Cadore, allo studio Areatecnica srl di Belluno – Viale Dolomiti, 24 – Mas di Sedico (BL), per un importo netto di contratto di € 10.000,00 IVA e contributi previdenziali esclusi.
2. Di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.
3. Di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari ad € 12.688,00 IVA ed oneri previdenziali compresi, trova capienza nel budget dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali come riportato nella sottostante tabella.

Tabella Riassuntiva Budget

Anno Comp	Anno BDG	Codice BDG	Sub BDG	Anno Comm.	Codice Comm.	Conto	Tipo Conto	Importo
2025	2025	32300	0	2025	323	AAA360a	IS/GE	12.688,00 €

Importo Complessivo 12.688 €

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore Amministrativo

Dott. Francesco FAVRETTI

Il Direttore Sanitario

Dott.ssa Maria Caterina DE MARCO

Il Direttore dei Servizi socio sanitari

Dott.ssa Paola PALUDETTI

**Il Commissario
DOTT. GIUSEPPE DAL BEN**