



Regione del Veneto
Azienda Unità Locale Socio-Sanitaria n. 1 Dolomiti
Sede legale: Via Feltre n. 57 – 32100 Belluno



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

DELIBERAZIONE N. 376 DEL 06/03/2026

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI FELTRE (BL) IN ATTUAZIONE DEL PNRR (M6C1 – INV.1,1). – CUP B94E22000020003. APPROVAZIONE RISULTANZE FINALI.

Il Direttore f.f. della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Michele Calderolla, proponente della presente deliberazione, e Responsabile del Procedimento, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- con nota del 19/01/2022 n. 22717 di prot., la Regione del Veneto comunicava che la Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE), nella seduta del 14/01/2022 aveva espresso parere favorevole al Piano regionale di attuazione del PNRR relativamente alla missione 6 e quindi dava avvio alle attività operative;
- la nostra Azienda, all'interno della linea di interventi M6C1 – Inv.1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona, aveva disponibile un finanziamento di € 4.000.000,00, di cui € 500.000,00 con fondi PNRR ed € 3.500.000,00 con fondi FSR, per lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Feltre, da realizzarsi nella ex Casa di Cura Bellati in Via Marconi n. 7;
- con DGR n. 136 del 15/02/2022, la Regione del Veneto approvava il Piano regionale di individuazione delle Case di Comunità aggiornando le schede di dotazione degli Ospedali di Comunità, nel rispetto di quanto previsto dal Piano Socio Sanitario Regionale ed alle indicazioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, aggiornamento che nell'allegato A comprende anche la Casa della Comunità di Feltre;
- con deliberazione n. 356 del 30/03/2022 il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Stefano Lazzari è stato nominato RUP per gli interventi PNRR relativi alla Missione 6 componente 1 – Investimento 1.1 Case della Comunità, M6C1 – Inv.1.2 Casa come primo luogo di cura e telemedicina e M6C1 – Inv.1.3 Ospedali di Comunità;
- con nota del 05/05/2022 n. 205060 di prot., la Regione del Veneto comunicava che la Giunta Regionale con deliberazione n. 368 del 08/04/2022, pubblicata nel BUR n. 47 del 12/04/2022, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, ha approvato gli interventi, autorizzato i relativi investimenti e individuato la nostra Azienda, soggetto attuatore delegato per gli interventi di nostra competenza tra cui quello della Casa della Comunità di Feltre;
- con deliberazione n. 425 del 11/04/2022 venivano affidati all'Ing. Gianluca Vigne della società Areatecnica s.r.l.

di Mas di Sedico (BL) – Viale Dolomiti n. 24 quale capogruppo del RTP con Dott. Geol. Ennio Da Roit di Borgo Valbelluna (BL) – Frazione Morgan n. 132/B, i servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Feltre;

- con deliberazione n. 930 del 05/08/2022 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Feltre per un importo complessivo di € 4.000.000,00;
- con delibera del Direttore Generale n. 1267 del 04/11/2022 veniva approvato il progetto esecutivo indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità Feltre in attuazione del PNRR, per un importo complessivo di € 4.000.000,00 di cui € 2.914.041,21 per lavori;
- con delibera n. 1363 del 02/12/2022 sono stati affidati all'impresa Costruzioni Tollot s.r.l. con sede in Ponte nelle Alpi (BL) – Frazione La Secca, con seguente contratto stipulato nella forma della scrittura privata ai sensi dell'art. 34 – comma 4 – della legge regionale n. 27/2003 in data 19/12/2022, per l'importo di € 2.781.730,08 al netto del ribasso offerto del 4,727%, di cui € 114.990,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con DGR n. 1679 del 29/11/2023 è stata approvata la perizia di variante n. 1 per l'importo di € 359.983,31, portando il finanziamento a € 4.359.983,32;
- con i Decreti Direttoriali del MIT n. 288 del 13/12/2023 – n. 418 del 26/09/2024 - n. 308 del 06/11/2025, è stato riconosciuto per il CUP in oggetto, ai sensi del D.L. 50/2022, art. 26, comma 4, lett. b) e s.m.i. (Fondo prosecuzione opere pubbliche) l'importo di € 187.134,92 quale contributo ammesso di adeguamento prezzi, portando alla data odierna il finanziamento totale ad € 4.547.118,24.

Considerato che:

- in data 19/12/2022 è stato sottoscritto tra la Signora Dal Pont Flavia, legale rappresentante dell'impresa Costruzioni Tollot s.r.l. ed il RUP, delegato dall'Azienda ULSS n. 1 Dolomiti, il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento sopra identificato;
- il verbale di consegna dei lavori è stato redatto dal Direttore dei Lavori ing. Gianluca Vigne, in data 13/03/2023 e sottoscritto sia dall'Impresa che dal RUP Ing. Stefano Lazzari;
- il RUP in data 04/12/2023 ha concesso una proroga di n. 70 (settanta) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori della prima fase rispetto al termine contrattualmente fissato;
- in data 01/03/2024 è stato redatto dal Direttore dei lavori il verbale di sospensione dei lavori e in data 13/05/2024 il verbale di ripresa, per consentire il trasferimento dei servizi sanitari tra la fase 1 e le fasi successive.
- con delibera del Commissario n. 1189 del 31/10/2024 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 per l'importo suppletivo di € 359.983,32 e contestualmente concessa una proroga di ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi.
- il RUP in data 22/01/2025 ha concesso un'ulteriore proroga di n. 79 (settantanove) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori delle fasi 2 e 3, rispetto al termine contrattualmente fissato, portando a complessivi 179 (centosettantanove) oltre il termine contrattuale;
- i lavori sono stati ultimati in data 18/04/2025 e quindi nel termine contrattuale, giusto verbale di ultimazione lavori redatto dal Direttore dei lavori e sottoscritto dall'impresa e dal RUP;

Preso atto che:

- il direttore dei lavori, ing. Gianluca Vigne, ha redatto la relazione sul conto finale dei lavori datata 26/08/2025, dalla quale risulta che l'ammontare netto dei lavori eseguiti è di € 2.926.816,78;
- il direttore dei lavori, ing. Gianluca Vigne, ha redatto la relazione sul conto finale dei lavori datata 26/08/2025, dove per gli effetti dell'adeguamento prezzi ai sensi del D.L. 50/2022 e s.m.i., risulta l'importo di netto di adeguamento per € 278.813,95;
- il collaudatore statico Ing. Antonio Tenani, giusto incarico affidato con deliberazione n. 1452 del 19/12/2022, ha consegnato a questa Amministrazione il certificato di collaudo statico datato 02/07/2025;
- il collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera, Ing. Mirco Giusti, giusto incarico affidato con deliberazione n. 127 del 17/02/2023, ha consegnato a questa Amministrazione il certificato di collaudo datato 23/10/2025, che è stato sottoscritto dall'impresa appaltatrice senza apposizione di riserve;

- con nota prot. n. 03011858 del 19/06/2025 la Direzione Edilizia Ospedaliera e a finalità collettive comunicava l'aggiornamento delle "Indicazioni Operative per utilizzo portale ReGis" al fine di ottimizzare la rendicontazione delle spese sostenute e stabiliva che, relativamente agli incentivi tecnici il 20% dell'Azienda, così come l'IRAP a carico dell'Ente, non essendo spese riconosciute dall'UE, non saranno rendicontabili all'interno del finanziamento PNRR;
- La spesa complessivamente sostenuta per la realizzazione dei lavori di cui trattasi ammonta a complessivi € 4.023.280,12, giusto quanto risulta dal prospetto riepilogativo sotto riportato:

Esecuzione lavori	€ 2.926.816,78
Adeguamento prezzi AL. 50/2022e s.m.i.	€ 278.813,95
IVA su lavori e aggiornamento prezzi	€ 320.563,07
Spese tecniche	€ 332.495,98
IVA su spese tecniche e Cassa di Previdenza	€ 73.149,10
Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo	€ 28.773,12
Spese tecniche per collaudo statico	€ 7.104,87
IVA su spese tecniche per collaudo statico	€ 1.563,07
Spese tecniche per accatastamento	€ 5.668,00
IVA su spese tecniche per accatastamento	€ 1.246,96
Supporto al Rup	€ 6.760,00
IVA su supporto al Rup	€ 1.487,20
Spese pubblicazioni	€ 1.283,50
Imposte di bollo per pubblicazioni	€ 32,00
IVA su spese per pubblicazioni	€ 282,37
Incentivo funzioni tecniche (ex.art. 113 D.Lgs. n. 50/2016)	€ 34.194,97
Contributo per pratiche VVF	€ 1.016,00
Contributo MIT (Art. 47, comma 1-bis, D.L. 30/2019)	€ 1.429,18
Contributi ANAC	€ 600,00

Accertato che:

- l'appaltatore ha firmato il certificato di collaudo e gli atti di contabilità finale senza l'apposizione di riserve;
- il saldo finale dovuto all'impresa appaltatrice ammonta esattamente a complessivi € 14.634,08 IVA esclusa, al cui pagamento si provvederà previa presentazione della garanzia fideiussoria di cui all'art. 103 – comma 5 – del D. Lgs. n. 50/2016;
- per il saldo dell'incentivo per le funzioni tecniche (ex art. 113 D. Lgs. n. 50/2016):
 - la quota residua di € 17.319,04 (di cui € 1.117,69 relativa all'IRAP) sarà totalmente finanziata con fondi FSR;
 - non è prevista la quota Azienda, in quanto, il Regolamento approvato non prevede in caso di finanziamenti europei o a destinazione vincolata la quota del 20% per l'Azienda;
- nell'esecuzione dei lavori ci sono state economie rispetto all'importo finanziato, ammontanti a complessivi € 523.838,12;
- Alla copertura finanziaria della spesa si farà fronte come segue:
 - Fondi PNRR € 500.000,00 – commessa 323/2022
 - Fondi FPOP (D.L. 50/2022) € 187.134,92 – commessa 325/2024
 - Perizia di variante n. 1 € 359.983,32 – commessa 328/2024
 - Fondi FSR € 2.976.161,88 – commessa 322/2022

Il Direttore f.f. dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Michele Calderolla, conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Direzione aziendale il provvedimento.

Attestata dal direttore f.f. dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Michele Calderolla, nonché responsabile Unico del Procedimento, dell'avvenuta regolare istruttoria del presente atto in ordine alla

compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni.

IL COMMISSARIO

Preso atto dell'attestazione del Direttore f.f. della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Michele Calderolla, dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio - Sanitari, ciascuno per la materia di rispettiva competenza;

Con i poteri conferitigli con D.P.G.R.V. n. 24 del 9 maggio 2025.

DELIBERA

1. Di approvare per le motivazioni di cui in premessa, le risultanze finali dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Feltre in attuazione del PNRR (M6C1 – INV.1,1). – CUP B94E22000020003, accertando il costo finale in € 4.023.280,12 IVA compresa, risultando una minore spesa di € 523.838,12.
2. Di approvare il Certificato di Collaudo del 23/10/2025, redatto dal Collaudatore ing. Mirco Giusti.
3. Di liquidare il saldo lavori all'impresa appaltatrice, ammontante a € 16.097,49, IVA compresa, previa presentazione della garanzia fideiussoria di cui all'art. 103, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.
4. Di liquidare il saldo per l'incentivo per funzioni tecniche e ammontante ad € 17.319,04, secondo le modalità e i criteri riportati nel Regolamento approvato con deliberazione n. 968 del 18/09/2023, con fondi FSR;
5. Di prendere atto della nota prot. n. 03011858 del 19/06/2025, della Direzione Edilizia Ospedaliera e a finalità collettive, con la quale comunicava che, relativamente agli incentivi tecnici il 20% dell'Azienda, così come l'IRAP a carico dell'Ente, non essendo spese riconosciute dall'UE, non saranno rendicontabili all'interno del finanziamento PNRR, e pertanto di stabilire che:
 - erogazione dell'IRAP (acconto) a carico dell'Ente per € 1.077,61, è stata finanziata con fondi FSR;
 - erogazione dell'IRAP (saldo) a carico dell'Ente per € 1.117,69, sarà finanziata con fondi FSR;
6. di aver liquidato l'IRAP e gli oneri relativi all'incarico di collaudatore tecnico amministrativo (acconto e saldo) per € 3.152,86 con fondi FSR;
7. Di inviare il presente provvedimento in Regione del Veneto per il seguito di competenza.
8. Di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 4.023.280,12, rientra nel budget dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali come riportato nella sottostante tabella:

Tabella Riassuntiva Budget

Anno Comp	Anno BDG	Codice BDG	Sub BDG	Anno Comm.	Codice Comm.	Conto	Tipo Conto	Importo
2026	2022	32300	0	2022	323	AAA540b	IS/GE	500.000,00 €
2026	2024	32800	0	2024	328	AAA540b	IS/GE	359.983,32 €
2026	2022	32200	0	2022	322	AAA540b	IS/GE	2.976.161,88 €
2026	2024	32500	0	2024	325	AAA540b	IS/GE	187.134,92 €

Importo Complessivo 4.023.280,12 €

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore Amministrativo

Il Direttore Sanitario

Il Direttore dei Servizi socio sanitari

Dott. Francesco FAVRETTI

Dott.ssa Maria Caterina DE MARCO

Dott.ssa Paola PALUDETTI

Il Commissario

DOTT. GIUSEPPE DAL BEN