



Regione del Veneto
Azienda Unità Locale Socio-Sanitaria n. 1 Dolomiti
Sede legale: Via Feltre n. 57 – 32100 Belluno



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

DELIBERAZIONE N. 375 DEL 06/03/2026

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA' DI AGORDO IN ATTUAZIONE DEL PNRR (M6C1 – INV.1.1 – CUP B74E22000050003). APPROVAZIONE RISULTANZE DEI LAVORI.

Il Direttore f.f. della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Michele Calderolla, proponente della presente deliberazione, e Responsabile del Procedimento, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- con nota del 19/01/2022 n. 22717 di prot., la Regione del Veneto comunicava che la Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE), nella seduta del 14/01/2022 aveva espresso parere favorevole al Piano regionale di attuazione del PNRR relativamente alla missione 6 e quindi dava avvio alle attività operative;
- la nostra Azienda, all'interno della linea di interventi M6C1 – Inv.1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona, aveva disponibile un finanziamento di € 2.500.000,00, di cui € 500.000,00 con fondi PNRR ed € 1.500.000,00 con fondi FSR, per lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Agordo, da realizzarsi al primo piano dell'Ospedale di Agordo;
- con DGR n. 136 del 15/02/2022, la Regione del Veneto approvava il Piano regionale di individuazione delle Case di Comunità aggiornando le schede di dotazione degli Ospedali di Comunità, nel rispetto di quanto previsto dal Piano Socio Sanitario Regionale ed alle indicazioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, aggiornamento che nell'allegato A comprende anche la Casa della Comunità di Agordo;
- con deliberazione n. 356 del 30/03/2022 il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Stefano Lazzari è stato nominato RUP per gli interventi PNRR relativi alla Missione 6 componente 1 – Investimento 1.1 Case della Comunità, M6C1 – Inv.1.2 Casa come primo luogo di cura e telemedicina e M6C1 – Inv.1.3 Ospedali di Comunità;
- con nota del 05/05/2022 n. 205060 di prot., la Regione del Veneto comunicava che la Giunta Regionale con deliberazione n. 368 del 08/04/2022, pubblicata nel BUR n. 47 del 12/04/2022, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, ha approvato gli interventi, autorizzato i relativi investimenti e individuato la nostra Azienda, soggetto attuatore delegato per gli interventi di nostra competenza tra cui quello

della Casa della Comunità di Agordo;

- con deliberazione n. 455 del 15/04/2022 venivano affidati all'Ing. Mauro Gallinaro della società Pool Engineering s.r.l. di Mareno di Piave (TV) – Via San Pio X n. 6 quale capogruppo del RTP con Dott. Geol. Ennio Chiesurin di Feltre (BL) – Via 31 ottobre n.23, i servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Agordo;
- con deliberazione n. 931 del 05/08/2022 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Agordo per un importo complessivo di € 2.500.000,00;
- con deliberazione n. 1268 del 04/11/2022 veniva approvato il progetto esecutivo ed indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Agordo per un importo complessivo di € 2.500.000,00 di cui € 1.507.611,71 per lavori;
- con delibera n. 1364 del 02/12/2022 sono stati affidati alla ditta Radar s.r.l. di Noventa Padovana (PD) – V.le della Navigazione Interna n.113, con seguente contratto stipulato nella forma della scrittura privata ai sensi dell'art. 34 – comma 4 – della legge regionale n. 27/2003 in data 09/01/2023, per l'importo di € 1.391.390,87 al netto del ribasso offerto del 8,14%, di cui € 79.837,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Decreto del Direttore della Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettivi n. 123 del 12/09/2023 la copertura finanziaria, pari a € 2.500.000,00 è la seguente:
 - € 500.000,00 con le risorse PNRR già impegnate con Decreto Regionale n. 137 del 24/11/2022 e successivo aggiornamento Decreto Regionale n. 60 del 22/06/2026 del bilancio regionale esercizio 2023;
 - € 2.000.000,00 con risorse del FSR, così come dettagliate nel DDR n. 103 del 28/08/2023;
- con delibera del Commissario n. 116 del 31/01/2025 è stata approvata la perizia di variante n. 1 per l'importo complessivo di € 2.500.000,00;
- con Decreto Direttoriale del MIT n. 135 del 12/06/2025, è stato riconosciuto per il CUP in oggetto, ai sensi del D.L. 50/2022, art. 26, comma 4, lett. b) e s.m.i. (Fondo prosecuzione opere pubbliche) l'importo di € 103.852,23 (quota parte di € 1.046.234,50), quale contributo ammesso di adeguamento prezzi, portando alla data odierna il finanziamento totale a € 2.603.852,23.

Considerato che:

- in data 09/01/2023 è stato sottoscritto tra il Signor Alberto Miozzo, legale rappresentante dell'impresa Radar s.r.l. ed il RUP, delegato dall'Azienda ULSS n. 1 Dolomiti, il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento sopra identificato;
- il verbale di consegna dei lavori è stato redatto dal Direttore dei Lavori ing. Mauro Gallinaro, in data 18/11/2023 e sottoscritto sia dall'Impresa che dal RUP Ing. Stefano Lazzari;
- con deliberazione n. 969 del 30/08/2024 è stato nominato RUP l'ing. Mirco Nardi, dipendente dell'ULSS1 Dolomiti;
- il RUP in data 15/11/2024 ha concesso una proroga di n. 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori rispetto al termine contrattualmente fissato;
- con delibera del Commissario n. 116 del 31/01/2025 è stata concessa una proroga di ulteriori 35 giorni naturali e consecutivi, aggiornando la nuova scadenza contrattuale al 28/02/2025;
- i lavori sono stati ultimati in data 28/02/2025 e quindi nel termine contrattuale, giusto verbale di ultimazione lavori redatto dal Direttore dei lavori e sottoscritto dall'impresa e dal RUP;

Preso atto che:

- il direttore dei lavori, ing. Mauro Gallinaro, ha redatto la relazione sul conto finale dei lavori datata 26/03/2025, dalla quale risulta che l'ammontare netto dei lavori eseguiti è di € 1.399.746,52;
- il direttore dei lavori, ing. Mauro Gallinaro, ha redatto la relazione sul conto finale BIS dei lavori, per gli effetti dell'adeguamento prezzi ai sensi del D.L. 50/2022 e s.m.i., datata 26/03/2025, dalla quale risulta l'importo netto di € 213.821,32, valutato all'80% per € 171.057,06;
- il Collaudatore in corso d'opera, Ing. Ulisse Bonello, giusto incarico affidato con deliberazione n. 183 del 24/02/2025, ha consegnato a questa Amministrazione il certificato di collaudo datato 31/07/2025, che è stato

sottoscritto dall'impresa appaltatrice senza apposizione di riserve, accertando un saldo finale dovuto all'impresa appaltatrice di complessivi € 15.312,60 IVA esclusa;

- con nota prot. n. 03011858 del 19/06/2025 la Direzione Edilizia Ospedaliera e a finalità collettive comunicava l'aggiornamento delle "Indicazioni Operative per utilizzo portale ReGis" al fine di ottimizzare la rendicontazione delle spese sostenute e stabiliva che, relativamente agli incentivi tecnici il 20% dell'Azienda, così come l'IRAP a carico dell'Ente, non essendo spese riconosciute dall'UE, non saranno rendicontabili all'interno del finanziamento PNRR;
- La spesa complessivamente sostenuta per la realizzazione dei lavori di cui trattasi ammonta a complessivi € 2.039.137,20 giusto quanto risulta dal prospetto riepilogativo sotto riportato:

Esecuzione lavori	€ 1.399.746,52
Adeguamento prezzi D.L. 50/2022e s.m.i.	€ 171.057,06
IVA su lavori e aggiornamento prezzi	€ 157.080,36
Spese tecniche	€ 206.996,96
IVA su spese tecniche e Cassa di Previdenza	€ 45.539,34
Spese tecniche per collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 28.660,30
Supporto al Rup	€ 6.136,00
IVA su supporto al Rup	€ 1.349,92
Spese pubblicazioni	€ 1.299,90
Imposte di bollo per pubblicazioni	€ 32,00
IVA su spese per pubblicazioni	€ 285,98
Incentivo funzioni tecniche (ex art. 113 D. Lgs. n. 50/2016)	€ 18.497,86
Contributo per pratiche VVF	€ 680,00
Contributo MIT (Art. 47, comma 1-bis, D.L. 30/2019)	€ 1.175,00
Contributi ANAC	€ 600,00

Accertato che:

- l'appaltatore ha firmato il certificato di collaudo e gli atti di contabilità finale senza l'apposizione di riserve;
- il saldo finale dovuto all'impresa appaltatrice ammonta esattamente a complessivi € 15.312,30, IVA esclusa, al cui pagamento si provvederà previa presentazione della garanzia fideiussoria di cui all'art. 103 – comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
- per il saldo dell'incentivo per le funzioni tecniche (ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016):
 - la quota restante di € 8.997,58 (di € 577,43 relativa all'IRAP) sarà totalmente finanziata con fondi FSR;
 - non è prevista la quota Azienda, in quanto il Regolamento approvato non prevede in caso di finanziamenti europei o a destinazione vincolata la quota del 20% per l'Azienda;
- nell'esecuzione dei lavori ci sono state economie rispetto all'importo finanziato, ammontanti alla data odierna a complessivi € 564.715,03.
- Alla copertura finanziaria della spesa si farà fronte come segue:
 - Fondi PNRR € 500.000,00 – commessa 317/2022
 - Fondi FPOP (D.L. 50/2022) € 103.852,23 – commessa 325/2024
 - Fondi FSR € 1.435.284,97 – commessa 316/2022

Il Direttore f.f. dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Michele Calderolla, conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Direzione aziendale il provvedimento.

Attestata dal direttore f.f. dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Michele Calderolla, nonché responsabile Unico del Procedimento, la regolare istruttoria del presente atto in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni.

IL COMMISSARIO

Preso atto dell'attestazione del Direttore f.f. della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Michele Calderolla,

dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio - Sanitari, ciascuno per la materia di rispettiva competenza;

Con i poteri conferitigli con D.P.G.R.V. n. 24 del 9 maggio 2025.

DELIBERA

1. Di approvare per le motivazioni di cui in premessa, le risultanze finali dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Agordo in attuazione del PNRR (M6C1 Inv.1.1 – CUP B74E22000050003), accertando il costo finale in € 2.039.137,20 IVA compresa, risultando una minore spesa di € 564.715,03.
2. Di approvare il certificato di Collaudo del 31/07/2025, redatto dal Collaudatore ing. Ulisse Bonello.
3. Di liquidare il saldo lavori all'impresa appaltatrice, ammontante a € 16.843,86, IVA compresa, previa presentazione della garanzia fideiussoria di cui all'art. 103, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.
4. Di liquidare il saldo per l'incentivo per funzioni tecniche e ammontante ad € 8.997,58, secondo le modalità e i criteri riportati nel Regolamento approvato con deliberazione n. 968 del 18/09/2023, con fondi FSR;
5. Di prendere atto della nota prot. n. 03011858 del 19/06/2025, della Direzione Edilizia Ospedaliera e a finalità collettive, con la quale comunicava che, relativamente agli incentivi tecnici il 20% dell'Azienda, così come l'IRAP a carico dell'Ente, non essendo spese riconosciute dall'UE, non saranno rendicontabili all'interno del finanziamento PNRR, e pertanto di stabilire che:
 - erogazione dell'IRAP (acconto) a carico dell'Ente per € 606,68, è stata finanziata con fondi FSR;
 - erogazione dell'IRAP (saldo) a carico dell'Ente per € 577,43, sarà finanziata con fondi FSR;
6. Di dare atto, che nella determina dirigenziale n. 465 del 21/11/2023, l'importo totale da liquidare per l'incentivo in acconto alle funzioni tecniche "Lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Agordo" indicato in € 9.230,26, per un errore materiale non risulta corretto, mentre l'importo effettivamente liquidato è di € 9.500,28 (€ 7.526,01+ € 1.974,27);
7. Di inviare il presente provvedimento in Regione del Veneto per il seguito di competenza.
8. Di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 2.039.137,20, rientra nel budget dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali come riportato nella sottostante tabella:

Tabella Riassuntiva Budget

Anno Comp	Anno BDG	Codice BDG	Sub BDG	Anno Comm.	Codice Comm.	Conto	Tipo Conto	Importo
2026	2024	32500	0	2024	325	AAA540b	IS/GE	103.852,23 €
2026	2022	31700	0	2022	317	AAA540b	IS/GE	500.000,00 €
2026	2022	31600	0	2022	316	AAA540b	IS/GE	1.435.284,97 €

Importo Complessivo 2.039.137,2 €

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore Amministrativo

Dott. Francesco FAVRETTI

Il Direttore Sanitario

Dott.ssa Maria Caterina DE MARCO

Il Direttore dei Servizi socio sanitari

Dott.ssa Paola PALUDETTI

Il Commissario
DOTT. GIUSEPPE DAL BEN