



Regione del Veneto
Azienda Unità Locale Socio-Sanitaria n. 1 Dolomiti
Sede legale: Via Feltre n. 57 – 32100 Belluno



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

DELIBERAZIONE N. 689 DEL 08/05/2026

Oggetto: REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA' DI PIEVE DI CADORE IN ATTUAZIONE DEL PNRR (M6C1 – INV.1.1 – CUP B94E22000010003). APPROVAZIONE DEL “DOCUMENTO DI PRESENTAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ DI PIEVE DI CADORE”

Il Direttore della Funzione Territoriale, dott.ssa Lucia Dalla Torre proponente della presente deliberazione e responsabile del procedimento, attestata la regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni in materia, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- con nota del 19/01/2022 n. 22717 di prot., la Regione del Veneto comunicava che la Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE), nella seduta del 14/01/2022 aveva espresso parere favorevole al Piano regionale di attuazione del PNRR relativamente alla missione 6 e quindi dava avvio alle attività operative;
- la nostra Azienda, all'interno della linea di interventi M6C1 – Inv.1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona, aveva disponibile un finanziamento di € 1.750.000,00, di cui € 1.500.000,00 con fondi PNRR ed € 250.000,00 con fondi FSR, per lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Pieve di Cadore, da realizzarsi nell'ex Policonsultorio, sito in Via degli Alpini n. 33;
- con DGR n. 136 del 15/02/2022, la Regione del Veneto approvava il Piano regionale di individuazione delle Case di Comunità aggiornando le schede di dotazione degli Ospedali di Comunità, nel rispetto di quanto previsto dal Piano Socio Sanitario Regionale ed alle indicazioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, aggiornamento che nell'allegato A comprende anche la Casa della Comunità di Pieve di Cadore;
- con nota del 05/05/2022 n. 205060 di prot., la Regione del Veneto comunicava che la Giunta Regionale con deliberazione n. 368 del 08/04/2022, pubblicata nel BUR n. 47 del 12/04/2022, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, ha approvato gli interventi, autorizzato i relativi investimenti e individuato la nostra Azienda, soggetto attuatore delegato per gli interventi di nostra

competenza tra cui quello della Casa della Comunità di Pieve di Cadore;

- con deliberazione n. 1524 del 27/12/2021 veniva adottato il programma triennale dei lavori - anni 2022/2024, all'interno del quale era inserito nell'annualità 2022 l'intervento relativo ai lavori della Casa della Comunità di Pieve di Cadore in attuazione del PNRR, per un importo complessivo di € 1.750.000,00;
- con deliberazione n. 454 del 15/04/2022 venivano affidati i servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza a Mythos-Consorzio Stabile S.c.a.r.l. di Aosta - Via Trottechien n. 61, quale capogruppo del RTP con Dott. Arch. Mauro Stiz di Santa Giustina (BL) – Via Feltre n. 47, con Dott. Ing. Antonio Tenani di Belluno – Via Col di Salce n. 5/A, con Dott. Ing. Albano Reolon di Belluno – Via Bettin n. 43, con Dott. Arch. Antonio Pollazzon di Belluno – Via Masi Simonetti n. 38, con Dott. Geol. Luca Salti di Belluno – Via Col Fiorito n. 7, con Studio Bortot & C. S.r.L. di Santa Giustina (BL) – Via Cal de Formiga n. 12/B, con Studio Andreatta & Partners S.r.L. di Asolo (TV) – Via E. Fermi n. 19 (consorzata di Mythos S.c.a.r.l.), con Tecnicaer Engineering S.r.l. di Torino – Via Pomba n. 24 (consorzata di Mythos S.c.a.r.l.) e con Progettisti associati Tecnar S.r.L. di Milano – Via Lampedusa n. 13 (consorzata di Mythos S.c.a.r.l.);
- con deliberazione n. 1042 del 01/09/2022 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Pieve di Cadore per un importo complessivo di € 1.750.000,00;
- con delibera del Direttore Generale n. 1352 del 25/11/2022 veniva approvato il progetto esecutivo indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità Pieve di Cadore in attuazione del PNRR, per un importo complessivo di € 1.750.000,00 di cui € 1.270.500,00 per lavori;
- con deliberazione n. 1461 del 23/12/2022 veniva preso atto che la gara era andata deserta e pertanto si aderiva all'Accordo Quadro in corso di stipula da parte di Azienda Zero, mediante un Ordine di Attivazione nei confronti del Consorzio Ciro Menotti di Ravenna per l'importo di € 1.302.682,00 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta al netto dell'IVA al 10% determinando il ribasso unico percentuale offerto pari al 5,77% all'importo dei lavori a base d'asta pari a € 1.340.000,00 oltre a € 40.000,00 per oneri non soggetti a ribasso d'asta e al netto dell'IVA 10%;
- Con deliberazione n. 774 del 04/07/2025 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 dell'importo complessivo di 2.155.743,55, di cui:
 - € 1.421.944,88 per lavori, oltre l'I.V.A., con una differenza in più rispetto al contratto principale di € 95.020,42, pari al 7,16% dell'importo contrattuale e comunque rientrante nel quinto d'obbligo;
 - € 733.798,67 per somme a disposizione, comprensivi di € 267.900,23 necessari per l'aggiornamento prezzi dovuto all'appaltatore come previsto dall'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022 e ss.mm.ii..

Visto il Decreto Ministeriale 23 maggio 2022, n. 77, con particolare riferimento all'Allegato 1, sezione 11, relativo ai modelli e standard dell'assistenza territoriale;

Richiamata la nota della Regione del Veneto prot. 693316 del 24/12/2025 ad oggetto: Next Generation EU – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 6 Componente 1 - Investimento I1.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona. Trasmissione delle linee guida aggiornate per comprovare il raggiungimento del target PNRR M6C1-3 "Case della Comunità messe a disposizione e dotate di attrezzature tecnologiche".

Dato atto che:

- l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Pieve di Cadore si è concluso in data 26/01/2026;
- con deliberazione del Commissario n. 487 del 30/03/2026, è stata disposta l'attivazione della Casa di Comunità di Pieve di Cadore, con decorrenza dalla medesima data;
- in data 05/05/2026 la struttura è stata sottoposta a valutazione dal Gruppo Tecnico Multiprofessionale regionale, ai fini dell'Autorizzazione all'Esercizio, ai sensi della L.R. 22/2002;
- la struttura dispone dei requisiti strutturali, impiantistici e tecnologici richiesti, ivi inclusa la piena interconnessione dei sistemi e le dotazioni tecnologiche previste ai fini del raggiungimento dei target PNRR;
- il personale sanitario e di supporto risulta correttamente inserito nell'organizzazione, garantendo la piena operatività del modello assistenziale previsto per le Case della Comunità.

Dato atto inoltre che è stato redatto il “Documento di presentazione della Casa di Comunità di Pieve di Cadore”, agli atti del procedimento, quale strumento previsto dalle Linee guida ministeriali di cui al PNRR – Missione 6, Componente 1 (M6C1), Investimento 1.1, nonché in coerenza con il Decreto Ministeriale 23 maggio 2022, n. 77, recante il modello e gli standard per lo sviluppo dell’assistenza territoriale;

Ricordato che il “Documento di presentazione della Casa della Comunità di Pieve di Cadore” costituisce requisito essenziale previsto dalle Linee guida ministeriali PNRR, quale strumento obbligatorio ai fini della:

- verifica della conformità della struttura ai requisiti organizzativi, strutturali e funzionali previsti dal DM 77/2022;
- certificazione dell’operatività effettiva della Casa della Comunità secondo il modello di assistenza territoriale definito a livello nazionale;

Richiamata la Legge Regionale n. 22 del 16 agosto 2002;

Attestata dal Direttore della funzione territoriale l'avvenuta regolare istruttoria del presente atto in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamenti interni;

Tutto ciò premesso, si propone l'adozione del conseguente provvedimento.

IL COMMISSARIO

Preso atto dell'attestazione del Direttore della Funzione Territoriale, dott.ssa Lucia Dalla Torre, dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio - Sanitari, ciascuno per la materia di rispettiva competenza;

Con i poteri conferitigli con D.P.G.R.V. n. 24 del 9 maggio 2025;

DELIBERA

1. Di dare atto che l'attivazione della Casa di Comunità di Pieve di Cadore è avvenuta in data 30/03/2026;
2. di dare atto che i servizi della Casa di Comunità – in conformità agli standard definiti dagli elementi obbligatori della tabella 4 dell’Allegato1, Sezione 5, del Decreto Ministeriale 23 maggio 2022, n. 77 sono attivi, a partire dalla data del 04/05/2026;
3. di approvare il “Documento di presentazione della Casa della Comunità di Pieve di Cadore”, posto agli atti del presente procedimento per le finalità di indirizzo organizzativo e di rendicontazione PNRR;
4. di dare atto che il suddetto documento costituisce requisito essenziale previsto dalle Linee guida ministeriali PNRR, ai fini della verifica del modello organizzativo e del raggiungimento dei target PNRR;
5. di dare atto che tutta la documentazione richiamata in premessa e in narrativa, ivi compreso il “Documento di presentazione della Casa di Comunità di Pieve di Cadore” i relativi allegati e i provvedimenti autorizzativi è conservata agli atti ed è resa disponibile per le attività di audit, controllo e verifica previste;
6. di dare atto che la struttura in data 05/05/2026 stata sottoposta a valutazione dal Gruppo Tecnico Multiprofessionale regionale, ai fini dell’Autorizzazione all’Esercizio, ai sensi della L.R. 22/2002;
7. di trasmettere il presente provvedimento alla Regione del Veneto – Area Sanità e Sociale per i successivi adempimenti.

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore Amministrativo

f.f. Dott. Marco FACHIN

Il Direttore Sanitario

f.f. Dott. Sandro CINQUETTI

Il Direttore dei Servizi socio sanitari

f.f. Dott.ssa Francesca BERTOLDI

Il Commissario
DOTT. GIUSEPPE DAL BEN