

<p>REGIONE DEL VENETO</p>  <p>ULSS 1 DOLOMITI</p>	<p>Regione del Veneto Azienda ULSS n. 1 Dolomiti PEC: protocollo.aulss1@pecveneto.it Sede legale: via Feltre, n. 57 - 32100 - BELLUNO Centralino Belluno: 0437 516111 Codice Fiscale e Partita IVA: 00300650256 DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE – S.P.I.S.A.L. Palazzina S. Gervasio, 3° piano c/o Ospedale San Martino viale Europa, 22 - 32100 Belluno – Segreteria 0437 514565</p>
---	--

NOTIFICA PRELIMINARE DI INIZIO LAVORI

A che cosa serve

Si tratta di una comunicazione che ha lo scopo di informare gli organi di vigilanza competenti (Servizio SPISAL della AULSS e Ispettorato Territoriale del Lavoro di Belluno) sulla situazione cantieristica nel territorio di competenza.

Tali informazioni consentono agli Enti di controllo di programmare gli interventi di vigilanza nel settore edile.

Copia della notifica deve essere affissa in maniera visibile in cantiere e custodita a disposizione dell'organo di vigilanza territorialmente competente.

Chi deve presentarla

Il committente, cioè il soggetto per conto del quale viene realizzata l'opera (anche nei casi di coincidenza con l'impresa esecutrice) o il Responsabile dei lavori quando questi sia stato espressamente nominato dal committente.

Quando si deve fare

La notifica deve essere trasmessa **prima** dell'inizio dei lavori edili.

In caso di variazioni importanti (es. nuova impresa, cambio coordinatore, tipologia di lavorazioni) è necessario aggiornare la prima notifica, comunicando tali modifiche agli Enti interessati.

In quali casi si deve presentare

Le situazioni per le quali sussiste l'obbligo della notifica sono le seguenti:

- Cantieri di cui all'art. 90 comma 3, cioè quelli in cui è prevista la presenza di più imprese, anche non contemporanea;
- Cantieri che, inizialmente non soggetti all'obbligo di notifica, ricadano nella categoria precedente per effetto di varianti sopravvenute in corso d'opera;
- Cantieri in cui opera un'unica impresa la cui entità presunta di lavoro non sia inferiore a 200 uomini-giorno.

Documentazione da presentare

La notifica preliminare deve contenere le informazioni indicate dall'allegato XII del D. Lgs. 81/08 che verranno richieste al momento dell'inserimento sul Portale Notifiche Cantieri.

Modalità

Per la Regione Veneto è stato attivato il "Portale Notifiche Cantieri", dove è possibile inserire le notifiche preliminari relative ai cantieri ubicati nella Regione Veneto. Con la DGR n. 1426 del 11 novembre 2025, avente ad oggetto: Disposizioni in merito al procedimento di notifica preliminare ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. 81/2008, si è inteso individuare il Portale Notifiche Cantieri quale **unico canale di trasmissione delle notifiche preliminari a partire dal 1° gennaio 2026**.

Dopo l'inserimento, il portale provvederà automaticamente all'invio della notifica all'AULSS e all'ITL di competenza territoriale in base al comune del cantiere inserito.

Il portale è raggiungibile al seguente indirizzo: <https://www.regione.veneto.it/article-detail?articleId=13625663>.

Cosa fa lo SPISAL

Verifica la completezza della documentazione e utilizza le informazioni per programmare la vigilanza nei cantieri.

La risposta all'utente

Non è prevista risposta da parte degli Enti che ricevono la comunicazione.

Spese

Non previste.

Normativa di riferimento

D.Lgs. 81/2008 art. 90 comma 3, art. 26 del DL 4 ottobre 2018, n. 113