



Regione del Veneto
Azienda Unità Locale Socio-Sanitaria n. 1 Dolomiti
Sede legale: Via Feltre n. 57 – 32100 Belluno



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

DELIBERAZIONE N. 116 DEL 31/01/2025

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA' DI AGORDO IN ATTUAZIONE DEL PNRR (M6C1 – INV.1.1 – CUP B74E22000050003). APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.1.

Il Direttore f.f. della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Michele Calderolla, proponente della presente deliberazione, sulla base dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Procedimento, ing. Mirco Nardi, attestata la regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni in materia, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione n. 1268 del 04/11/2022 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione della casa della comunità di Agordo in attuazione del PNRR (M6C1 Inv.1.1 – CUP B74E22000050003), per l'importo complessivo di € 2.500.000,00, di cui € 1.507.611,71 a base d'appalto;
- i lavori di cui trattasi sono stati affidati alla ditta Radar s.r.l. di Noventa Padovana (PD) – V.le della Navigazione Interna n.113, giusta deliberazione n. 1364 del 02/12/2022 e seguente contratto stipulato nella forma della scrittura privata ai sensi dell'art. 34 – comma 4 – della legge regionale n. 27/2003 in data 09/01/2023, per l'importo di € 1.391.390,87 al netto del ribasso offerto del 8,14%, di cui € 79.837,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con istanza del 17/12/2024 il Direttore dei Lavori, ing. Mauro Gallinaro, ha fatto pervenire una relazione per proporre la redazione di una perizia di variante, il tutto ampiamente descritto e motivato nella relazione stessa e che si può riassumere in:
 - *Realizzazione di un box prefabbricato per collocamento temporaneo celle frigo, spostamento e riposizionamento tavoli frigo e fornitura con installazione di nuove celle frigo tripartite a causa della notevole vetustà ed obsolescenza di quelle esistenti che non consentivano uno smontaggio e rimontaggio senza andare a compromettere la tenuta delle stesse;*
 - *Bonifica amianto su tubazioni rinvenute nelle fondazioni;*

- Variante strutturale ai tiranti per mancanza di trave di bordo in spessore al solaio e variante strutturale al quarto livello sostituendo il rinforzo sismico in calcestruzzo con carpenteria metallica data l'equivalenza tecnica e la maggiore facilità di esecuzione;
 - Scorporo lavorazioni non eseguite in fondazione a causa di uno stato di fatto differente da quello ipotizzato rendendo non più necessarie alcune opere;
 - Sostituzione serramenti in alluminio con PVC e stralcio dei gas medicali;
 - Sostituzione rubinetteria elettronica con rubinetteria manuale.
- con nota del 13/01/2025 n. 14212 di prot., la Regione del Veneto esprimeva nulla osta alla redazione di tale perizia di variante, prendendo atto che sia l'importo di contratto sia l'importo di quadro economico rimanevano invariati in quanto la necessità di eseguire alcuni lavori aggiuntivi e lo scorporo di alcune lavorazioni andava a compensarsi.

Vista la perizia di variante n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Mauro Gallinaro, in data 22 Gennaio 2025, le cui opere previste sono dettagliatamente descritte nella relazione tecnico illustrativa di progetto e negli elaborati ad essa allegati, ed il cui quadro economico di spesa è così specificato:

A)	Importo dei lavori	
A1.1	Lavori	€ 1.311.553,64
A1.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 79.837,23
	Totale A	€ 1.391.390,87
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1	Rilievi, indagini, ispezione CAM	€ 25.000,00
B2	Imprevisti, arrotondamento e ribasso di gara	€ 263.900,16
B3	Ricerca amianto e analisi laboratorio	€ 15.592,69
B4	Adeguamento prezzi 2024 (80% + IVA 10%)	€ 280.935,08
B5	Spese tecniche progettazione CSP, DL, CSE	€ 182.396,69
B6	Spese tecniche collaudi, certificazioni ecc.	€ 40.000,00
B7	Spese attività tecnico amministrative connesse alla progettazione e di supporto al Rup	€ 40.000,00
B8	Spese tecniche progettazione perizia	€ 8.638,84
B9	Incentivo al Rup art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 30.152,23
B10	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ 5.000,00
B11	Spese per pubblicità	€ 5.000,00
B12	IVA e CNPAIA	€ 211.993,44
	Totale B	€ 1.108.609,13
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 2.500.000,00

Preso atto che l'importo netto complessivo dei lavori rimane invariato rispetto all'importo contrattuale iniziale.

Accertato che le condizioni per la redazione ed approvazione della perizia ricadono nelle previsioni di cui all'art. 106, comma 1, e comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

Atteso che per effetto dell'esecuzione dei lavori di variante di cui trattasi il direttore dei lavori ha proposto una proroga al termine di ultimazione di giorni 35 (trentacinque).

Ritenuti i 7 nuovi prezzi, proposti dal Direttore dei Lavori e sottoscritti dall'impresa appaltatrice, congrui rispetto a quelli di contratto e di mercato.

Considerato che l'impresa appaltatrice ha firmato lo schema di atto di sottomissione, con annessi

documenti progettuali di perizia, relativo all'esecuzione dei nuovi lavori indicati nella predetta perizia.

Accertato che alla copertura complessiva della spesa si farà fronte come stabilito dal decreto Regionale n. 123 del 12/09/2023 come di seguito riportato:

- per € 500.000,00 mediante utilizzo risorse PNRR – commessa 317/2022;
- per € 2.000.000,00 mediante utilizzo risorse FSR – commessa 316/2022;

Il Direttore f.f. dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Michele Calderolla, conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Direzione aziendale il provvedimento.

Attestata dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Mirco Nardi, l'avvenuta regolare istruttoria del presente atto in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamenti interni.

Tutto ciò premesso, con il presente provvedimento si propone pertanto di approvare la perizia di variante n. 1 per i lavori di realizzazione della casa della comunità di Agordo in attuazione del PNRR (M6C1 Inv.1.1 – CUP B74E22000050003).

IL COMMISSARIO

Preso atto dell'attestazione del Direttore f.f. della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Michele Calderolla, dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio - Sanitari, ciascuno per la materia di rispettiva competenza;

Con i poteri conferitigli con D.P.G.R.V. n. 43 del 17/05/2024.

DELIBERA

1. Di approvare per le motivazioni di cui in premessa la perizia di variante n. 1 relativa ai lavori di realizzazione della casa della comunità di Agordo in attuazione del PNRR (M6C1 Inv.1.1 – CUP B74E22000050003), redatta dal direttore dei lavori ing. Mauro Gallinaro in data 22 Gennaio 2025 e dell'importo complessivo di € 2.500.000,00, di cui:
 - a. € 1.391.390,87 per lavori, oltre l'I.V.A., rimasti inalterati rispetto al contratto principale;
 - b. € 1.108.609,13 per somme a disposizione, comprensivi di € 280.935,08 necessari per l'aggiornamento prezzi dovuto all'appaltatore come previsto dall'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022 e ss.mm.ii..
2. Di approvare lo schema di atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa appaltatrice Radar s.r.l. di Noventa Padovana (PD) – V.le della Navigazione Interna n.113.
3. Di approvare i nuovi prezzi, nel numero di 7, concordati fra l'impresa appaltatrice e l'Ufficio di Direzione Lavori.
4. Di concedere all'impresa appaltatrice una proroga di giorni 35 (trentacinque) al termine ultimo di ultimazione dei lavori per la realizzazione delle opere di variante.
5. Di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 2.500.000,00, rientra nel budget dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali come riportato nella sottostante tabella:

Tabella Riassuntiva Budget

Anno Comp	Anno BDG	Codice BDG	Sub BDG	Anno Comm.	Codice Comm.	Conto	Tipo Conto	Importo
2025	2022	31700	0	2022	317	AAA540b	IS/GE	500.000,00 €
2025	2022	31600	0	2022	316	AAA540b	IS/GE	2.000.000,00 €

Importo Complessivo 2.500.000 €

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore Amministrativo

Il Direttore Sanitario

Il Direttore dei Servizi socio sanitari

Dott. Francesco FAVRETTI

Dott.ssa Maria Caterina DE MARCO

Dott.ssa Paola PALUDETTI

Il Commissario
DOTT. GIUSEPPE DAL BEN