Regione del Veneto

Azienda Unità Locale Socio-Sanitaria n. 1 Dolomiti

Sede legale: Via Feltre n. 57 – 32100 Belluno

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

DELIBERAZIONE N. 1394 DEL 13/11/2026

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE PER OPERE EDILI ED AFFINI ALLE STRUTTURE DELL'AZIENDA ULSS N. 1 DOLOMITI PER IL TRIENNIO 2027/2029 – AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

Il direttore f.f. della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Michele Calderolla, proponente della presente deliberazione e Responsabile Unico di Progetto, attesta la regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni in materia.

Con deliberazione n. 752 del 22.05.2026:

- sono stati approvati approvati il Bando e gli allegati tecnici con riferimento alla procedura aperta per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione per opere edili e impiantistiche presso i fabbricati dell'Azienda ULSS n. 1 Dolomiti per il triennio 2027/2029";
- è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione per opere edili e impiantistiche presso i fabbricati dell'Azienda ULSS n. 1 Dolomiti, da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n.36/2023 s.m.i., per un importo a base d'asta pari ad € 4.500.000,00, di cui € 4.405.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 95.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- è stato istituito l'Ufficio di Direzione Lavori;

Dato atto che nella stessa deliberazione si demandava UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali di provvedere alla pubblicazione del bando di gara per l'appalto dei lavori in conformità agli art. 83 e 84 del D.Lgs n. 36/2023 s.m.i.;

Considerato che:

- in data 17.06.2026 sulla piattaforma telematica di approvvigionamento digitale e-procurement SINTEL si provvedeva all'espletamento della procedura, identificata con codice ID 220937871, tramite la pubblicazione del Bando di Gara, del Disciplinare di Gara e di tutta la documentazione di gara individuata con CIG: BC0ABB793A;
- con Deliberazione n. 1140 del 26/09/2025 veniva nominato quale nuovo Responsabile Unico di Progetto l'ing. Michele Calderolla, dirigente in servizio presso la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in sostituzione della geom. Paola Bellini, con decorrenza dell'incarico dalla data di adozione del provvedimento.
- entro la scadenza per la presentazione delle offerte fissata alle ore 12:00 del giorno 31 Luglio 2026, sono pervenute le buste telematiche prodotte dai concorrenti come di seguito elencati:

	IMPRESA	P.IVA
A	BEZZEGATO ANTONIO SRL	04066350283
B	SERMA COSTRUZIONI SRL	03336250273
C	MEROTTO BAU SRL	04078640267
D	RTI ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. - RANZATO	01566420285
E	GRUPPO ITQ	04961910264

F	I.TEC SRL	03893860282
G	RADAR SRL	03369430289
H	RTI EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	00133250258
I	RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP.	00154950364
J	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	03383330275
K	EFFE 3 SRL	04145080265
L	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	03027260268

- con deliberazione n. 1067 del 06 Agosto 2026 veniva nominata, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche, compresa l'attività di supporto per la verifica dell'anomalia;

Visti i seguenti documenti, depositati gli atti del procedimento, pubblicati nel sito WEB aziendale e nella piattaforma telematica SINTEL:

- il verbale n.1 del 31 Luglio 2026, con riferimento all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa e di attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs 36/2023 s.m.i. per un operatore economico;

- il verbale n.2 del 05 Agosto 2026, riguardo il riscontro pervenuto dall'operatore economico soggetto a soccorso istruttorio, in esito del quale si procedeva alla ammissione alle successive fasi di gara di quest'ultimo e di tutti gli altri candidati;

- il verbale n.3 del 10 Agosto 2026, relativo all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta tecnica prodotta dagli operatori economici, con trasmissione delle stesse alla Commissione Giudicatrice;

- il verbale n.4 del 24 Agosto 2026 di valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione Giudicatrice;

- il verbale n.5 del 21 Settembre 2026 di valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione Giudicatrice;

- il verbale n.6 del del 7 Ottobre 2026 di valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione Giudicatrice;

- il verbale n.7 del 13 Ottobre 2026 di valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione Giudicatrice nel quale vengono riportati i punteggi dei candidati che non hanno superato la soglia di sbarramento di cui all'art. 16.1 e che pertanto non vengo ammessi alle successive operazioni di gara e dei candidati ammessi alle fasi successive;

- il verbale n.8 del 13 Ottobre 2026, relativo all'apertura delle offerte economiche e di compilazione della graduatoria finale, in cui si prende atto che l'offerta prima classificata è da ritenersi anormalmente bassa in base alla lex specialis di gara;

- il verbale n.9 del 28 Ottobre 2026 di verifica positiva della congruità dell'offerta dell'Operatore Economico primo classificato.

- il verbale n.10 del 02 Novembre 2026 di presa atto del buon esito delle verifiche sulle autodichiarazioni circa il possesso dei requisiti previsti dalla gara.

Preso atto che, a seguito delle operazioni di gara e come desumibile dai verbali sopra elencati, è stata proposta l'aggiudicazione nei confronti dell'impresa Radar Srl – Viale della Navigazione Interna, 113 35027 Noventa Padovana (PD), per l'importo stimato di contratto di € 4.500.000,00 oltre l'I.V.A., con applicazione dello sconto pari al 15,747% sul listino prezzi di riferimento.

Verificato che Radar Srl di Noventa Padovana (PD), risulta in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al Capo II del D.Lgs 36/2023 s.m.i. e dei requisiti di carattere speciali di cui all'art. 100 del D.Lgs 36/2023 s.m.i. e previsti nel Disciplinare di Gara.

Tutto ciò premesso, si propone l'adozione del conseguente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto dell'attestazione dell'Ing. Michele Calderolla dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio - Sanitari, ciascuno per la materia di rispettiva competenza;

Con i poteri conferitigli con D.P.G.R.V. n. 70 del 29 giugno 2026;

DELIBERA

1. Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023 s.m.i., l'esecuzione dei lavori di manutenzione per opere edili e impiantistiche presso i fabbricati dell'Azienda ULSS n. 1 Dolomiti per il triennio 2027/2029 all'impresa Radar Srl – Viale della Navigazione Interna, 113 35027 Noventa Padovana (PD), per l'importo stimato di contratto di € 4.500.000,00 oltre l' I.V.A., con applicazione dello sconto pari al 15,747% sul listino prezzi di riferimento;
2. Di disporre che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023 s.m.i.;
3. Di disporre la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione dell'appalto in conformità all'art. 111 del D.Lgs n. 36/2023 s.m.i.;
4. Di dare atto che costituiscono allegati, depositati agli atti del procedimento, i verbali di gara, come in premessa richiamati;
5. Di disporre il versamento del contributo di cui all'art. 47, c. 1-bis del D.L. 30/2019 (cd. "Fondo Salva Opere"), con riferimento ai lavori oggetto di aggiudicazione, ovvero € 3.468,28, da effettuarsi secondo le indicazioni ministeriali;
6. Di prevedere, in base all'art. 45 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., l'accantonamento aggiuntivo pari ad € 74.000,00, secondo i criteri di ripartizione indicati nel redigendo Regolamento aziendale degli incentivi alle funzioni tecniche;
7. Di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari ad € 5.567.468,38, Iva di Legge compresa, trova capienza nel budget dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali come riportato nella sottostante tabella.

Tabella Riassuntiva Budget

Anno Comp	Anno BDG	Codice BDG	Sub BDG	Anno Comm.	Codice Comm.	Conto	Tipo Conto	Importo
2026	2026	5099	0		0	BA2884	IS/GE	24.666,67 €
2026	2026	5098	0		0	BA2884	IS/GE	49.333,43 €
2026	2026	30900	0	2026	309	AAA360a	IS/GE	3.468,28 €
2027	2027	5015	0		0	BA1920	IS/GE	1.330.000,00 €
2028	2028	5015	0		0	BA1920	IS/GE	1.330.000,00 €
2029	2029	5015	0		0	BA1920	IS/GE	1.330.000,00 €

2027	2027	30900	0		0	AAA360a	IS/GE	500.000,00 €
2028	2028	30900	0		0	AAA360a	IS/GE	500.000,00 €
2029	2029	30900	0		0	AAA360a	IS/GE	500.000,00 €

Importo Complessivo 5.567.468,38 €

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore Amministrativo — Dott. Marco FACHIN

Il Direttore Sanitario — Dott.ssa Chiara BERTI

Il Direttore dei Servizi Socio - Sanitari — Dott. Nicola MICHIELETTO

Il Direttore Generale
DOTT. ACHILLE DI FALCO