REGIONE DEL VENETO

AZIENDA ULSS N. 1 DOLOMITI

VERBALE N. 9 DELLE OPERAZIONI DI GARA CON RIFERIMENTO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PER OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE ALLE STRUTTURE DELL'AZIENDA ULSS N. 1 DOLOMITI PER IL TRIENNIO 2027/2029.

CIG: BC0ABB793A - CUP: B31B26000200002

Oggi 28 (ventotto) ottobre 2026 (duemilaventisei) il sottoscritto Ing. Michele Calderolla, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Direttore f.f. dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, persona delegata all'esame delle giustificazioni prodotte dal concorrente primo classificato sulla presunta anomalia della sua offerta

PREMETTE

- a seguito dell'espletamento delle fasi di valutazione della Documentazione Amministrativa (Busta A), dell'Offerta Tecnica (Busta B) e dell'Offerta Economica (Busta C), è stata redatta (giusto verbale n. 8 del 13/10/2026) la graduatoria provvisoria delle offerte ammesse. L'offerta presentata dall'operatore economico RADAR S.r.l. è risultata collocata al primo posto della graduatoria ed è apparsa anormalmente bassa ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, avendo superato i quattro quinti dei punti massimi sia nell'offerta tecnica che in quella economica.

- in conformità a quanto disposto dall'art. 110, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 ed in linea con quanto stabilito dal Disciplinare di Gara, il Responsabile Unico del Progetto (RUP), Ing. Michele Calderolla, in data 15/10/2026 ha

trasmesso all'impresa RADAR S.r.l., mezzo PEC (gare.Radarsrl@legalmail.it), formale richiesta di chiarimenti e spiegazioni relative agli elementi costitutivi dell'offerta tecnica ed economica, fissando il termine perentorio per il riscontro alle ore 12:00 del giorno 21/10/2026 tramite piattaforma SINTEL.

TUTTO CIO' PREMESSO

- L'impresa RADAR S.r.l. ha trasmesso all'Amministrazione, nei termini prescritti, una relazione tecnico-esplicativa e giustificativa, in cui sono state motivate la sostenibilità e la congruenza del ribasso, facendo riferimento all'applicazione dello sconto su un importo complessivo a corpo;
- È stato rilevato che tale impostazione non risulta coerente con la natura "a misura" dell'affidamento, presentando il rischio di alterare la valutazione circa l'effettiva sostenibilità dei prezzi unitari e dei costi operativi dei lavori;
- L'impresa RADAR S.r.l. è stata invitata a:
    - Riformulare e riallineare le giustificazioni economico-finanziarie alla reale natura "a misura" dell'appalto, esplicitando la sostenibilità dello sconto offerto direttamente sui prezzi unitari delle singole voci del Listino a base di gara maggiormente incidenti sul presunto fabbisogno;
    - Chiarire come lo sconto offerto garantisca l'integrale copertura dei costi della manodopera, dei costi di sicurezza aziendali e delle spese generali per ciascuna tipologia di prestazione prevista, senza far ricorso ad accorpamenti o valutazioni globali "a corpo" non coerenti con il criterio di aggiudicazione e di contabilizzazione dei lavori.

PREMETTENDO ULTERIORMENTE CHE

L'impresa RADAR S.r.l. ha trasmesso all'Amministrazione, nei termini prescritti, una ulteriore analisi giustificativa degli elementi costituenti l'offerta

TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP, con il supporto dei componenti della Commissione Giudicatrice, ha proceduto ad un'accurata ed approfondita valutazione delle spiegazioni fornite da RADAR S.r.l., essenzialmente basate su una analisi dei prezzi maggiormente incidenti tra quelli previsti dal progetto

Alla luce dell'istruttoria svolta e delle verifiche effettuate sulla documentazione giustificativa prodotta, si attesta che:

- L'offerta economica e tecnica dell'impresa RADAR S.r.l. risulta complessivamente affidabile, seria, sostenibile ed idonea a garantire l'esatta ed impeccabile esecuzione dell'appalto in conformità al Capitolato Speciale e al Disciplinare di Gara;
- I costi della manodopera ed i costi aziendali per la sicurezza dichiarati dall'impresa sono congrui e rispettano pienamente le norme inderogabili di legge e le tutele dei lavoratori;
- Non sussistono elementi di anomalia tali da inficiare la tenuta economica delle prestazioni affidate.

Il Responsabile Unico del Progetto, visti gli atti di gara e l'esito dell'istruttoria svolta dichiara positiva la verifica di congruità dell'offerta presentata e

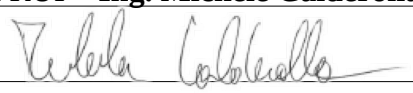
PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

all'impresa Radar SRL – Viale della Navigazione Interna, 113 35027 Noventa Padovana (PD), dell'appalto dei lavori di manutenzione per opere edili ed impiantistiche alle strutture dell'azienda ULSS n. 1 Dolomiti per il triennio

2027/2029, per l'importo stimato di contratto di € 4.500.000,00 oltre l' I.V.A., con applicazione dello sconto pari al 15,747% sul listino prezzi di riferimento, fatta salva la verifica positiva dei requisiti di ordine generale dichiarati dal concorrente in sede di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che letto e confermato, viene sottoscritto.

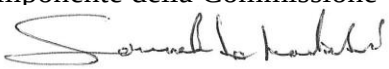
Il RUP - **Ing. Michele Calderolla**



Il Presidente della Commissione Giudicatrice - Ing. Mauro Curto



Il componente della Commissione Giudicatrice - Geom. Samuel De Bortoli



Il componente della Commissione Giudicatrice - Geom. Annapaola De Boni

