



Azienda ULSS n. 1 Dolomiti

PEC: protocollo.aulss1@pecveneto.it

Sede legale: via Feltre, n. 57 – 32100 – BELLUNO

Centralino Belluno: 0437 516111 Centralino Feltre: 0439 8831

Codice Fiscale e Partita IVA: 00300650256

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PER OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE ALLE STRUTTURE DELL'AZIENDA ULSS N. 1 DOLOMITI PER IL TRIENNIO 2027/2029.
CIG:BC0ABB793A– CUP:B31B26000200002

QUESITI E RISPOSTE

Quesito n. 4 del 22/06/2026

4. Buongiorno,
- con la presente, in riferimento alla procedura in oggetto, si chiede se lo sconto verrà applicato anche al costo della manodopera in quanto nel disciplinare e capitolato speciale d'appalto vi sono informazioni discordanti:
- I costi della manodopera non sono ribassabili
 - Il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico è calcolato sull'importo a base di gara comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante
 - Si precisa che il ribasso d'asta offerto in sede di gara, facendo anche esplicito riferimento al documento Elenco Prezzi, sarà applicato: per le prestazioni di manodopera di cui al capitolo RU ex A) alla quota parte di spese generali ed utile di impresa (rispettivamente il 15% ed il 10%)
- Si chiede quale di queste indicazioni sia quella corretta.

Risposta del 23/06/2026

Il ribasso d'asta offerto sarà applicato integralmente su tutti i prezzi unitari del documento "Elenco Prezzi Unitari" e su tutti i prezzi riportati nel Prezzario Regionale di riferimento, ad eccezione del prezzo della manodopera, dei trasporti e dei noli per i quali il ribasso d'asta sarà applicato esclusivamente alla percentuale per spese generali (stimate nel 15%) ed utili d'impresa (stimati al 10%).

L'ammontare dei costi della manodopera è stato stimato dalla Stazione Appaltante in € 1.894.400,00. Tale importo è già incluso nell'ammontare della base d'asta soggetta all'offerta in ribasso. Resta salva la facoltà per l'Operatore Economico di indicare (nell'apposito modello per l'offerta economica) un diverso importo per la manodopera, salvo però dimostrare che il ribasso complessivo offerto, rispetto alla base d'asta, deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

5. Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, si chiede di confermare che un operatore economico, partecipante in forma singola, in possesso di attestazione SOA nella categoria OG1, classifica V, ma privo della qualificazione nella categoria OS7, possa partecipare alla procedura dichiarando, sin dalla domanda di partecipazione, il ricorso al subappalto necessario (qualificatorio) per l'esecuzione delle lavorazioni ricomprese nella categoria OS7, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

Risposta del 29/06/2026

Si ritiene che la giurisprudenza sul tema del cd. "Subappalto Qualificante" sia chiara e non lasci dubbi con riferimento alla presente fattispecie. L'operatore economico qualificato nella categoria OG1 con classifica che copra l'importo intero posto a base di gara, potrà partecipare alla procedura di gara, dichiarando l'intenzione di ricorrere al subappalto qualificante ad operatori economici adeguatamente qualificati per le categorie scorporate.



Azienda ULSS n. 1 Dolomiti

PEC: protocollo.aulss1@pecveneto.it

Sede legale: via Feltre, n. 57 – 32100 – BELLUNO

Centralino Belluno: 0437 516111 Centralino Feltre: 0439 8831

Codice Fiscale e Partita IVA: 00300650256

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

6. Si informa che l'importo della garanzia provvisoria che è richiesta sul disciplinare di gara pari al 2% (€ 29.725,13) dell'importo a base di gara che però risulta essere di € 4.500.00,00 quindi non corrisponde a quanto richiesto nel paragrafo. Si chiedono delucidazioni sull'importo da garantire.

Risposta del 03/07/2026

Trattasi di errore materiale.

L'importo della garanzia provvisoria, al netto di eventuali riduzioni, corrisponde al 2% della base d'asta, ovvero € 90.000,00.

7. In riferimento alla GARANZIA PROVVISORIA è previsto come da Codice Appalti Art. 106 la riduzione della cauzione nei casi di P.M.I. o imprese aventi certificazioni ISO900?

Risposta del 13/07/2026

Si rimanda al citato art. 106 del Codice.

8. Si chiede conferma che i documenti presentati per l'offerta tecnica possano essere firmati soltanto dal mandatario in caso di partecipazione come rete d'impresa dotata di organico comune e priva di soggettività giuridica (rete - contratto);

Risposta del 22/07/2026

Si ritiene che la risposta sia da riferirsi a quanto eventualmente stabilito dall'eventuale mandato di rappresentanza.

9. Si chiede conferma che il documento presentato per l'offerta economica possa essere firmato soltanto dal mandatario in caso di partecipazione come rete d'impresa dotata di organico comune e priva di soggettività giuridica (rete - contratto);

Risposta del 22/07/2026

Si ritiene che la risposta sia da riferirsi a quanto eventualmente stabilito dall'eventuale mandato di rappresentanza.



Azienda ULSS n. 1 Dolomiti

PEC: protocollo.aulss1@pecveneto.it

Sede legale: via Feltre, n. 57 – 32100 – BELLUNO

Centralino Belluno: 0437 516111 Centralino Feltre: 0439 8831

Codice Fiscale e Partita IVA: 00300650256

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

10. Si chiede conferma che il documento generato dal portale SINTEL al termine del caricamento di tutta la documentazione possa essere firmato soltanto dal mandatario in caso di partecipazione come rete d'impresa dotata di organico comune e priva di soggettività giuridica (rete - contratto);

Risposta del 22/07/2026

La presentazione del documento non rappresenta condicio sine qua non ai fini dell'ammissibilità dell'offerta.

Per questo motivo, si ritiene che il documento possa esser firmato solo dal mandatario.

11. Con la presente siamo a richiedere un chiarimento in merito alle modalità di produzione della documentazione di avalimento. Considerato che l'art. 104 del D.Lgs. 36/2023 non disciplina espressamente le modalità di produzione documentale nell'ipotesi in cui la medesima impresa ausiliaria presti sia i requisiti di partecipazione sia gli elementi oggetto di valutazione premiale, si chiede di confermare se sia sufficiente un unico contratto di avalimento, da produrre nella busta amministrativa, ovvero se è richiesta la predisposizione di distinti contratti e la loro separata collocazione nelle rispettive buste amministrativa e tecnica."

Risposta del 22/07/2026

Si suggerisce, benché non sia un obbligo di legge, di predisporre due distinti contratti di avalimento: quello partecipativo, da inserire nella Busta A, e quello premiale da inserire nella Busta B.

Questo perché, a conclusione della fase di verifica delle Buste A e della conseguente ammissione o esclusione dei candidati, il RUP trasmetterà alla Commissione Giudicatrice solamente le Buste B.

12. Buongiorno, con la presente si richiede se possibile effettuare un sopralluogo dei luoghi oggetto di affidamento, anche se non previsto, ed eventuali contatti della persona di riferimento. Grazie, distinti saluti

Risposta del 22/07/2026

Il disciplinare di gara (pag. 16) prevede espressamente che non è previsto il sopralluogo.

Tuttavia è possibile prendere visione in autonomia delle aree dell'Azienda normalmente aperte al pubblico, evidenziando che non sono al momento definite in dettaglio lavorazioni e quantità che rientreranno nell'appalto.

13. Il patto di integrità deve essere firmato anche dall'eventuale impresa ausiliaria?

Risposta del 22/07/2026



Azienda ULSS n. 1 Dolomiti

PEC: protocollo.aulss1@pecveneto.it

Sede legale: via Feltre, n. 57 – 32100 – BELLUNO

Centralino Belluno: 0437 516111 Centralino Feltre: 0439 8831

Codice Fiscale e Partita IVA: 00300650256

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

*Il **protocollo di legalità** va firmato anche da parte dell'impresa ausiliaria.*

E' stato rilevato che tale documento, all'interno del "modello A" viene chiamato "patto di integrità": si consideri che in data odierna viene accodata ai documenti di gara la versione del "modello A" corretto. Il file è nominato "MODELLO A - Domanda di Partecipazione v.2.0.docx".

14. All'interno del MODELLO A DOMANDA DI PARTECIPAZIONE al punto 2. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE viene riportato che la categoria prevalente è OG3 e la categoria scorporabile OS 7 ma da disciplinare la categoria prevalente è OG1 e le scorporabili sono OS3, OS7, OS30 e anche al punto 4. SUBAPPALTO FACOLTATIVO si parla solo di OG3. Si chiede considerando che il modello è editabile se si può modificare autonomamente con le categorie corrette o se la stazione appaltante predisporrà un MODELLO A a sostituzione del precedente.

Risposta del 22/07/2026

Riconoscendo che trattasi di refuso, si comunica che in data odierna viene accodata ai documenti di gara una nuova versione del "modello A" corretto.

Il file è nominato "MODELLO A - Domanda di Partecipazione v.2.0.docx".

15. In riferimento all'Art. 35 - Anticipazione del prezzo del CSA, si chiede di confermare, che l'anticipazione sarà dovuta e modulata sugli importi dei singoli contratti applicativi emessi.

Risposta del 24/07/2026

La risposta è negativa.

Il combinato disposto tra art. 35 ed art. 2, lett. c) sottintende che non si applicherà l'istituto dell'art. 125 del Codice.

Belluno, 24 luglio 2026

Il Responsabile del Progetto

– ing. Michele Calderolla –

