REGIONE DEL VENETO

AZIENDA ULSS N. 1 DOLOMITI

VERBALE N. 5 DELLE OPERAZIONI DI GARA CON RIFERIMENTO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PER OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE ALLE STRUTTURE DELL'AZIENDA ULSS N. 1 DOLOMITI PER IL TRIENNIO 2027/2029.

CIG: BC0ABB793A - CUP: B31B26000200002

Oggi 21 (ventuno) settembre 2026 (duemilaventisei), presso la sala riunioni dell'Ufficio Tecnico dell'Ospedale di Belluno, si è riunita nella sua interezza la Commissione giudicatrice nominata con deliberazione n.1067 del 06/08/2026, per procedere alla valutazione delle Offerte Tecniche.

Il Presidente della Commissione ricorda le disposizioni previste dal disciplinare di gara con oggetto i lavori di manutenzione per opere edili ed impiantistiche alle strutture dell'azienda ULSS n. 1 Dolomiti per il triennio 2027/2029.

Si procede al confronto a coppie per quanto riguarda l'elemento di valutazione "Criteri qualitativi in ambito organizzativo", sub-elemento "GESTIONE DEL CANTIERE – STRUTTURA OPERATIVA E ASSISTENZA TECNICA – GESTIONE DIGITALE – cod. ORG1" che, come da disciplinare, prevede l'assegnazione di un punteggio massimo di n.10 punti, riportando di seguito i punteggi assegnati dalla Commissione:

		ORG1
A	BEZZEGATO ANTONIO SRL	8,26
B	SERMA COSTRUZIONI SRL	5,94

C	MEROTTO BAU SRL	1,45
D	RTI ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. - RANZATO	10,00
E	GRUPPO ITQ	3,48
F	I.TEC SRL	2,46
G	RADAR SRL	8,26
H	RTI EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	2,46
I	RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP.	2,46
J	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	6,52
K	EFFE 3 SRL	3,48
L	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	10,00

Successivamente, si procede al confronto a coppie per quanto riguarda l'elemento di valutazione "Criteri qualitativi in ambito organizzativo", sub-elemento "GESTIONE DEL CANTIERE – ORGANIZZAZIONE ATTIVITA' SULLE DIVERSE SEDI – cod. ORG2" che, come da disciplinare, prevede l'assegnazione di un punteggio massimo di n.20 punti, riportando di seguito i punteggi assegnati dalla Commissione:

		ORG2
A	BEZZEGATO ANTONIO SRL	9,41
B	SERMA COSTRUZIONI SRL	10,00
C	MEROTTO BAU SRL	3,24
D	RTI ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. - RANZATO	12,94
E	GRUPPO ITQ	5,00
F	I.TEC SRL	3,24

G	RADAR SRL	20,00
H	RTI EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	12,94
I	RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP.	10,00
J	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	20,00
K	EFFE 3 SRL	6,47
L	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL	16,47

In successiva seduta riservata si procederà ai confronti a coppie degli ulteriori elementi di valutazione previsti dal disciplinare di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice

Ing. Mauro Curto

Il componente della Commissione Giudicatrice

Geom. Samuel De Bortoli

Il componente della Commissione Giudicatrice

Geom. Annapaola De Boni

ELEMENTO:	GESTIONE DEL CANTIERE – STRUTTURA OPERATIVA E ASSISTENZA TECNICA – GESTIONE DIGITALE	
ORG1	10	

COMMISSARIO: CURTO

		A	B		C		D		E		F		G		H		I		J		K		L		pref	
		BEZZEGATO ANTONIO SRL	SERMA COSTRUZIONI SRL		MEROTTO BAU SRL		RTI ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. - RANZATO		GRUPPO ITQ		L'TEC. SRL		RADAR SRL		RTI Edilcostruzioni SRL		RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP.		COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.		EFFE 3 SRL		COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL			
A	BEZZEGATO ANTONIO SRL		1	1	3	0	1	1	2	0	2	0	2	0	3	0	2	0	1	1	2	0	1	1	20	A
B	SERMA COSTRUZIONI SRL				3	0	1	1	2	0	2	0	2	0	3	0	2	0	1	1	2	0	1	1	19	B
C	MEROTTO BAU SRL						0	3	0	2	0	2	0	2	1	1	0	2	0	3	0	2	0	3	1	C
D	RTI ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. - RANZATO								2	0	2	0	2	0	3	0	2	0	1	1	2	0	1	1	15	D
E	GRUPPO ITQ										1	1	1	1	2	0	1	1	0	2	1	1	0	2	6	E
F	L'TEC. SRL												1	1	2	0	1	1	0	2	1	1	0	2	5	F
G	RADAR SRL														2	0	1	1	0	2	1	1	0	2	4	G
H	RTI Edilcostruzioni SRL																0	2	0	3	0	2	0	3	0	H
I	RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP.																		0	2	1	1	0	2	1	I
J	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.																				2	0	1	1	3	J
K	EFFE 3 SRL																						0	2	0	K
L	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL																									L
	pref		1		0		5		2		3		4		1		7		17		8		20			

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
20,00	20,00	1,00	20,00	8,00	8,00	8,00	1,00	8,00	20,00	8,00	20,00

COMMISSARIO: DE BONI

		A	B		C		D		E		F		G		H		I		J		K		L		pref	
		BEZZEGATO ANTONIO SRL	SERMA COSTRUZIONI SRL		MEROTTO BAU SRL		RTI ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. - RANZATO		GRUPPO ITQ		L'TEC. SRL		RADAR SRL		RTI Edilcostruzioni SRL		RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP.		COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.		EFFE 3 SRL		COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL			
A	BEZZEGATO ANTONIO SRL		3	0	3	0	0	2	2	0	3	0	0	2	2	0	3	0	1	1	2	0	0	2	19	A
B	SERMA COSTRUZIONI SRL				1	1	0	4	0	2	1	1	0	4	0	2	1	1	0	3	0	2	0	4	3	B
C	MEROTTO BAU SRL						0	4	0	2	1	1	0	4	0	2	1	1	0	3	0	2	0	4	2	C
D	RTI ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. - RANZATO								3	0	4	0	1	1	3	0	4	0	2	0	3	0	1	1	21	D
E	GRUPPO ITQ										2	0	0	3	1	1	2	0	0	2	1	1	0	3	6	E
F	L'TEC. SRL												0	4	0	2	1	1	0	3	0	2	0	4	1	F
G	RADAR SRL														3	0	4	0	2	0	3	0	1	1	13	G
H	RTI Edilcostruzioni SRL																2	0	0	2	1	1	0	3	3	H
I	RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP.																		0	3	0	2	0	4	0	I
J	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.																				2	0	0	2	2	J
K	EFFE 3 SRL																						0	3	0	K
L	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL																									L
	pref		0		1		10		4		2		18		7		3		17		10		31			

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
19,00	3,00	3,00	31,00	10,00	3,00	31,00	10,00	3,00	19,00	10,00	31,00

COMMISSARIO: DE BORTOLI

		A	B		C		D		E		F		G		H		I		J		K		L		pref	
		BEZZEGATO ANTONIO SRL	SERMA COSTRUZIONI SRL		MEROTTO BAU SRL		RTI ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. - RANZATO		GRUPPO ITQ		L'TEC. SRL		RADAR SRL		RTI Edilcostruzioni SRL		RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP.		COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.		EFFE 3 SRL		COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL			
A	BEZZEGATO ANTONIO SRL		1	1	2	0	1	1	2	0	2	0	1	1	2	0	2	0	2	0	2	0	1	1	18	A
B	SERMA COSTRUZIONI SRL				2	0	1	1	2	0	2	0	1	1	2	0	2	0	2	0	2	0	1	1	17	B
C	MEROTTO BAU SRL						0	2	1	1	1	1	0	2	1	1	1	1	1	1	1	1	0	2	6	C
D	RTI ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. - RANZATO								2	0	2	0	1	1	2	0	2	0	2	0	2	0	1	1	14	D
E	GRUPPO ITQ										1	1	0	2	1	1	1	1	1	1	1	1	0	2	5	E
F	L'TEC. SRL												0	2	1	1	1	1	1	1	1	1	0	2	4	F
G	RADAR SRL														2	0	2	0	2	0	2	0	1	1	9	G
H	RTI Edilcostruzioni SRL																1	1	1	1	1	1	0	2	3	H
I	RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP.																		1	1	1	1	0	2	2	I
J	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.																				1	1	0	2	1	J
K	EFFE 3 SRL																						0	2	0	K
L	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL																									L
	pref		1		0		4		1		2		9		3		4		5		6		18			

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
18,00	18,00	6,00	18,00	6,00	6,00	18,00	6,00	6,00	6,00	6,00	18,00

SOMMA PREFERENZE

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
	BEZZEGATO ANTONIO SRL	SERMA COSTRUZIONI SRL	MEROTTO BAU SRL	RTI ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. - RANZATO	GRUPPO ITQ	L'TEC. SRL	RADAR SRL	RTI Edilcostruzioni SRL	RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP.	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	EFFE 3 SRL	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL
Σ	57,00	41,00	10,00	69,00	24,00	17,00	57,00	17,00	17,00	45,00	24,00	69,00
0-1	0,83	0,59	0,14	1,00	0,35	0,25	0,83	0,25	0,25	0,65	0,35	1,00
Pt.	8,26	5,94	1,45	10,00	3,48	2,46	8,26	2,46	2,46	6,52	3,48	10,00

DATA: 21/09/2026

LA COMMISSIONE:

ELEMENTO:	GESTIONE DEL CANTIERE – ORGANIZZAZIONE ATTIVITA' SULLE DIVERSE SEDI
ORG2	20

COMMISSARIO: CURTO

		A		B		C		D		E		F		G		H		I		J		K		L		
		BEZZEGATO ANTONIO SRL		SERMA COSTRUZIONI SRL		MEROTTO BAU SRL		RTI ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. - RANZATO		GRUPPO ITQ		I.TEC. SRL		RADAR SRL		RTI Edilcostruzioni SRL		RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP.		COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.		EFFE 3 SRL		COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL		pref	
A	BEZZEGATO ANTONIO SRL			0	2	2	0	0	2	2	0	2	0	0	2	0	2	0	2	0	2	1	1	0	2	7	A
B	SERMA COSTRUZIONI SRL					3	0	1	1	3	0	3	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	0	1	1	17	B
C	MEROTTO BAU SRL							0	3	1	1	1	1	0	3	0	3	0	3	0	3	0	2	0	3	2	C
D	RTI ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. - RANZATO									3	0	3	0	1	1	1	1	1	1	1	1	2	0	1	1	13	D
E	GRUPPO ITQ											1	1	0	3	0	3	0	3	0	3	0	2	0	3	1	E
F	I.TEC. SRL													0	3	0	3	0	3	0	3	0	2	0	3	0	F
G	RADAR SRL															1	1	1	1	1	1	2	0	1	1	6	G
H	RTI Edilcostruzioni SRL																	1	1	1	1	2	0	1	1	5	H
I	RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP.																			1	1	2	0	1	1	4	I
J	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.																					2	0	1	1	3	J
K	EFFE 3 SRL																							0	2	0	K
L	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL																										L
	pref		2		0		6		1		2		13		14		15		16		7		19				

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
7,00	19,00	2,00	19,00	2,00	2,00	19,00	19,00	19,00	19,00	7,00	19,00

COMMISSARIO: DE BONI

		A		B		C		D		E		F		G		H		I		J		K		L		
		BEZZEGATO ANTONIO SRL		SERMA COSTRUZIONI SRL		MEROTTO BAU SRL		RTI ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. - RANZATO		GRUPPO ITQ		I.TEC. SRL		RADAR SRL		RTI Edilcostruzioni SRL		RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP.		COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.		EFFE 3 SRL		COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL		pref	
A	BEZZEGATO ANTONIO SRL			2	0	3	0	1	1	2	0	3	0	0	2	1	1	2	0	0	2	2	0	1	1	17	A
B	SERMA COSTRUZIONI SRL					2	0	0	2	1	1	2	0	0	3	0	2	1	1	0	3	1	1	0	2	7	B
C	MEROTTO BAU SRL							0	3	0	2	1	1	0	4	0	3	0	2	0	4	0	2	0	3	1	C
D	RTI ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. - RANZATO									2	0	3	0	0	2	1	1	2	0	0	2	2	0	1	1	11	D
E	GRUPPO ITQ											2	0	0	3	0	2	1	1	0	3	1	1	0	2	4	E
F	I.TEC. SRL													0	4	0	3	0	2	0	4	0	2	0	3	0	F
G	RADAR SRL															2	0	3	0	1	1	3	0	2	0	11	G
H	RTI Edilcostruzioni SRL																	2	0	0	2	2	0	1	1	5	H
I	RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP.																			0	3	1	1	0	2	1	I
J	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.																					3	0	2	0	5	J
K	EFFE 3 SRL																							0	2	0	K
L	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL																										L
	pref		0		0		6		3		1		18		12		6		24		7		17				

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
17,00	7,00	1,00	17,00	7,00	1,00	29,00	17,00	7,00	29,00	7,00	17,00

COMMISSARIO: DE BORTOLI

		A		B		C		D		E		F		G		H		I		J		K		L		
		BEZZEGATO ANTONIO SRL		SERMA COSTRUZIONI SRL		MEROTTO BAU SRL		RTI ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. - RANZATO		GRUPPO ITQ		I.TEC. SRL		RADAR SRL		RTI Edilcostruzioni SRL		RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP.		COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.		EFFE 3 SRL		COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL		pref	
A	BEZZEGATO ANTONIO SRL			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	2	1	1	1	1	0	2	1	1	0	2	8	A
B	SERMA COSTRUZIONI SRL					1	1	1	1	1	1	1	1	0	2	1	1	1	1	0	2	1	1	0	2	7	B
C	MEROTTO BAU SRL							1	1	1	1	1	1	0	2	1	1	1	1	0	2	1	1	0	2	6	C
D	RTI ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. - RANZATO									1	1	1	1	0	2	1	1	1	1	0	2	1	1	0	2	5	D
E	GRUPPO ITQ											1	1	0	2	1	1	1	1	0	2	1	1	0	2	4	E
F	I.TEC. SRL													0	2	1	1	1	1	0	2	1	1	0	2	3	F
G	RADAR SRL															2	0	2	0	1	1	2	0	1	1	8	G
H	RTI Edilcostruzioni SRL																	1	1	0	2	1	1	0	2	2	H
I	RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP.																			0	2	1	1	0	2	1	I
J	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.																					2	0	1	1	3	J
K	EFFE 3 SRL																							0	2	0	K
L	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL																										L
	pref		1		2		3		4		5		12		6		7		17		8		20				

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	20,00	8,00	8,00	20,00	8,00	20,00

SOMMA PREFERENZE

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
	BEZZEGATO ANTONIO SRL	SERMA COSTRUZIONI SRL	MEROTTO BAU SRL	RTI ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. - RANZATO	GRUPPO ITQ	I.TEC. SRL	RADAR SRL	RTI Edilcostruzioni SRL	RTI CPL CONCORDIA SOC. COOP.	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	EFFE 3 SRL	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL
Σ	32,00	34,00	11,00	44,00	17,00	11,00	68,00	44,00	34,00	68,00	22,00	56,00
0-1	0,47	0,50	0,16	0,65	0,25	0,16	1,00	0,65	0,50	1,00	0,32	0,82
Pt.	9,41	10,00	3,24	12,94	5,00	3,24	20,00	12,94	10,00	20,00	6,47	16,47

DATA: 21/09/2026

LA COMMISSIONE: