REGIONE DEL VENETO
ULSS 1 DOLOMITI

Regione del Veneto
Azienda Unità Locale Socio-Sanitaria n. 1 Dolomiti
Sede legale: Via Feltre n. 57 – 32100 Belluno

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

DELIBERAZIONE N. 680 DEL 08/05/2026

Oggetto: SERVIZIO DI GESTIONE DELLE COMUNITÀ AFFERENTI AL DIPARTIMENTO DI SALUTE MENTALE – LOTTO 1 A FAVORE DI LE VALLI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE: PROROGA TECNICA DELLA GARA AZIENDALE. VALIDITÀ FINO AL 30/09/2026

Il Direttore della UOC Provveditorato, Economato e Gestione della logistica, dott. Marco Fachin, proponente della presente deliberazione e responsabile del procedimento, attestata la regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni in materia, riferisce quanto segue.

Premesso che con deliberazione n. 1326 del 31/08/2018 è stata affidata, mediante procedura aperta comunitaria, ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016 esperita nella piattaforma informatica SINTEL, la gestione delle comunità terapeutiche afferenti al Dipartimento di Salute Mentale di Belluno fino al 30/09/2023 nel modo seguente: Lotto 1 – gestione della Comunità alloggio, del Centro Diurno e del GAP di Belluno a Le Valli Società Cooperativa Sociale; Lotto 2 – gestione della Comunità alloggio di Auronzo e del GAP di Pieve di Cadore alla Cooperativa Itaca;

Richiamate, con riferimento al Lotto 1:

- la deliberazione n. 147 del 04/02/2020, con la quale è stato adeguato l'importo di affidamento di tale Lotto a seguito dello spostamento, avvenuto nel dicembre 2019, del Gruppo Appartamento Protetto maschile nei locali a Ponte nelle Alpi, riconoscendo alla Cooperativa un incremento dell'importo dell'affidamento annuo di € 3.517,00 (IVA 5% esclusa);
- la deliberazione n. 1265 del 04/11/2022, con la quale è stato disposto un adeguamento dei prezzi contrattualmente previsto nella misura di € 12.188,83 (IVA 5% esclusa) a far data dal mese di ottobre 2022 fino alla scadenza dell'affidamento del 30/09/2023;
- la deliberazione n. 425 del 19/04/2024, con la quale, tra le altre cose, è stata effettuata una nuova revisione dei prezzi in seguito al rinnovo del CCNL Cooperative sociali ed è stata disposta, al fine di adempiere alle prescrizioni indicate nel verbale di verifica di Azienda Zero del 12/09/2025 (relativo al procedimento di autorizzazione all'esercizio della Comunità Alloggio di Belluno) l'integrazione, da parte della cooperativa Le Valli, del servizio infermieristico della Comunità Alloggio/Centro Diurno, mediante accesso di 1 h al giorno per n. 5 giorni settimanali, alla tariffa di € 35,00 orari + IVA 5% per un importo annuale, al netto di IVA di € 9.100,00;
- le deliberazioni n. 1149 del 31/10/2023, n. 425 del 19/04/2024 già citata e, da ultimo, la deliberazione n. 442 del 18/04/2025 con le quali è stata progressivamente prorogata la scadenza contrattuale, nelle more della definizione della nuova procedura di gara e dell'autorizzazione all'avvio della stessa da parte della CRITE, fino alla data del 31/03/2026;

Tenuto conto che con nota ns. prot. n. 34397 del 31/05/2023 è stata inoltrata alla CRITE una richiesta di autorizzazione all'avvio della nuova procedura di affidamento per il "Servizio di gestione di alcune strutture psichiatriche del Dipartimento Salute Mentale" con base d'asta annuale complessiva di € 2.286.389,40, suddivisa nei seguenti lotti:

- **Lotto n. 1 - Distretto 1 Belluno**

  1A - Comunità Alloggio Modulo di base di Belluno;
  1B - Centro Diurno di Belluno;
  1C - Gruppo Appartamento Protetto Maschile;
  1D - Gruppo Appartamento Protetto Femminile;

- **Lotto n. 2 - Distretto 2 Feltre**

  2A - Residenza Socio-Sanitaria Psichiatrica (RSSP);
  2B - Comunità Alloggio Estensiva Salute Mentale;

- **Lotto n. 3 - Distretto 1 Cadore**

  3A - Comunità Alloggio Estensiva Salute Mentale;
  3B - Comunità Alloggio Auronzo di Cadore;
  3C - Gruppo Appartamento Protetto -Pieve di Cadore;

Preso atto che con nota prot. 148555 del 24.03.2025 la CRITE ha espresso parere favorevole all'indizione della procedura, richiedendo l'esperimento di una Consultazione preliminare di mercato al fine di verificare alcuni aspetti contenutistici;

Tenuto conto che la suddetta consultazione è stata esperita e sono in corso le attività per l'indizione della nova procedura di gara;

Considerato che in data 13/02/2026 la cooperativa Le Valli, attuale gestore del lotto n. 1 comprendente la Comunità alloggio, il Centro diurno e il GAP Maschile, ha segnalato di aver superato l'audit, con esito positivo, utile ai fini del riconoscimento dell'accreditamento istituzionale per la gestione dei servizi citati, e pertanto ha richiesto la stipulazione degli accordi contrattuali conseguenti al conseguimento dell'accreditamento non appena verrà formalizzata la relativa documentazione da parte di Azienda Zero;

Preso atto che in seguito a tale comunicazione il Direttore dei Servi Sociali, Dott.ssa Paludetti, ha indetto un incontro al fine di verificare ed approfondire i presupposti per la stipulazione degli accordi contrattuali richiesti in modo da poter ridefinire i contenuti della procedura di gara prossima all'indizione;

Tenuto conto che:

- in seguito agli approfondimenti effettuati, anche presso i dedicati uffici regionali, è emerso che le strutture afferenti al Lotto n. 1 potrebbero essere assegnate secondo le procedure per la stipulazione degli accordi contrattuali in quanto la gestione delle stesse è istituzionalmente assegnata all'Azienda ULSS n. 1 di Belluno come "gestione indiretta". Successivamente è emerso che due delle comunità previste nel lotto n. 1, Comunità Alloggio Modulo di base di Belluno e Centro Diurno di Belluno, sostanzialmente quelle che ricadono nella sfera di proprietà dell'Operatore economico Le Valli, potrebbero ricadere nell'ambito degli accordi contrattuali, mentre sarebbero assegnabili solo tramite procedura di gara il Gruppo Appartamento Protetto sia maschile che femminile;
- per tali considerazioni si ritiene di espungere totalmente il Lotto n. 1 dalla procedura comunitaria in via di indizione e di esperire la procedura relativa ai GAP maschile e femminile;

Preso atto che il servizio in oggetto non può essere interrotto, essendo compreso nei LEA, Livelli Essenziali di Assistenza, e che pertanto si rende necessaria un'ulteriore proroga, dal 01/04/2026 al 30/09/2026 a favore della Cooperativa Le Valli, al fine di procedere all'accordo contrattuale in base alla disciplina legislativa delineata dalla legge quadro n. 328/2000 e dalla normativa delineata dalla Regione Veneto in particolare con la DGRV n. 84 del 16/01/2007;

Tenuto conto che:

- con nota prot. n. 15854 del 12/03/2026, successivamente integrata con nota del 17/04/2026, si è richiesta alla Soc. Coop. Le Valli la disponibilità alla proroga del servizio in oggetto dal 01/04/2026 al 30/09/2026, con facoltà per l'Amministrazione di recedere anticipatamente in caso di aggiudicazione della nuova procedura di gara;
- con nota prot. n. 17874 del 19/03/2026, successivamente integrata in data 17/04/2026, è pervenuta la disponibilità della Cooperativa interpellata, alla prosecuzione del servizio;

Richiamate le tariffe in vigore dall'anno 2025, come determinate in base alla procedura di rivalutazione

prezzi, esplicitata nella deliberazione n. 425/2024:

- retta CA € 87,55 (IVA 5% esclusa);
- retta CD € 53,66 (IVA 5% esclusa);
- canone GAP € 3.151,41 (IVA 5% esclusa) comprensivo di quota variabile per i pasti;
- integrazione servizio infermieristico della Comunità Alloggio/Centro Diurno, mediante accesso di 1 h al giorno per n. 5 giorni settimanali, € 35,00 orari + IVA 5% - importo annuale, al netto di IVA € 9.100,00;

Considerato che giurisprudenza costante riconosce la possibilità di prorogare il contratto scaduto per il tempo necessario all'indizione (esperimento) di una nuova procedura di affidamento (Consiglio di Stato – sez. III sentenza n. 3580 del 05.07.2013, Consiglio di Stato, sez. V, sentenza n. 274 17 gennaio 2018, Consiglio di Stato, sez. V, sentenza n. 2882 11 maggio 2009);

Sottolineata la necessità di assicurare temporaneamente i servizi in essere nelle more della definizione dei contenuti del nuovo affidamento e ritenuto doveroso, in via eccezionale, anche in ossequio al principio di continuità dell'azione amministrativa (ex art. 97 della Costituzione), prorogare ai sensi dell'art. dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 il rapporto contrattuale con la cooperativa Le Valli, in considerazione del fatto che tale normativa consente la possibilità di una proroga limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/23, di conflitto di interesse in capo al RUP e agli altri partecipanti al procedimento in relazione ai suoi destinatari;

Tutto ciò premesso, si propone l'adozione del conseguente provvedimento.

IL COMMISSARIO

Preso atto dell'attestazione del Direttore della UOC Provveditorato, Economato e Gestione della logistica, dott. Marco Fachin, dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo f.f., del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore dei Servizi Socio - Sanitari, ciascuno per la materia di rispettiva competenza;

Con i poteri conferitigli con D.P.G.R.V. n. 24 del 09.5.2025;

DELIBERA

1. Di disporre la proroga tecnica, per le motivazioni esposte in premessa, dell'affidamento del servizio relativo alla gestione delle comunità terapeutiche afferenti al Dipartimento di Salute Mentale – Lotto 1 – Comunità Alloggio, Centro Diurno e GAP di Belluno, favore di Le Valli Società Cooperativa Sociale (CIG 7267154531) dal 01/04/2026 al 30/09/2026, alle medesime condizioni vigenti:
   - Comunità alloggio € 95.867,25 (IVA 5% esclusa);
   - Centro Diurno € 58.757,70 (IVA 5% esclusa);
   - GAP maschile € 18.908,46 (IVA 5% esclusa) importo stimato, in quanto il canone prevede una quota variabile per il vitto, determinata mensilmente in base alle effettive presenze;
   - integrazione servizio infermieristico Comunità Alloggio/Centro Diurno (1h/die per n. 5 giorni/settimana) al fine di adempiere alle prescrizioni regionali, € 4.550,00 (IVA 5% esclusa);
   - possibilità di recesso anticipato, previo preavviso, in caso di aggiudicazione della relativa procedura di gara;
   - importo complessivo presunto pari a € 178.083,41 (IVA 5% esclusa);

2. Di dare atto che vengono confermati nei loro incarichi:

- quale Responsabile Unico del Progetto, il Dott. Marco Fachin, Direttore dell'U.O.C. Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica;
- quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, per verificare le prestazioni del contratto medesimo, la Dott.ssa Stefania Zambolin afferente all'U.O.C. Psichiatria di Belluno;

3. Di dare atto che il Direttore dell'U.O.C. Provveditorato Economato e Gestione della Logistica, sulla base della Deliberazione del Direttore Generale n. 1226/2018, relativa al conferimento delle deleghe, è delegato alla stipula del relativo contratto ed è inoltre delegato agli adempimenti conseguenti alla regolare applicazione della normativa relativa al trattamento dei dati personali come da Regolamento UE 2016/679;
4. Di dare atto che la spesa derivante dalla presente deliberazione, pari ad € 186.987,58 IVA 5% compresa trova capienza nel budget del Dipartimento di Salute Mentale come riportato nella sottostante tabella:

Tabella Riassuntiva Budget

Anno Comp	Anno BDG	Codice BDG	Sub BDG	Anno Comm.	Codice Comm.	Conto	Tipo Conto	Importo
2026	2026	2103	0		0	BA0940	IS/GE	105.438,11 €
2026	2026	2102	0		0	BA0940	IS/GE	61.695,59 €
2026	2026	2100	0		0	BA0940	IS/GE	19.853,88 €

Importo Complessivo 186.987,58 €

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore Amministrativo f.f. Dott. Marco FACHIN

Il Direttore Sanitario f.f. Dott. Sandro CINQUETTI

Il Direttore dei Servizi socio sanitari f.f. Dott.ssa Francesca BERTOLDI

Il Commissario
DOTT. GIUSEPPE DAL BEN