Regione del Veneto

REGIONE DEL VENETO
ULSS 1 DOLOMITI

Azienda ULSS n. 1 Dolomiti

PEC: protocollo.aulss1@pecveneto.it
Sede legale: via Feltre, n. 57 – 32100 – BELLUNO
Centralino Belluno: 0437 516111 Centralino Feltre: 0439 8831
Codice Fiscale e Partita IVA: 00300650256

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA ULSS N. 1 DOLOMITI

In esecuzione della deliberazione n. 1270 del 08/10/2026

Si rende noto che il giorno **01/12/2026, dalle ore 11.00,** presso la sala riunioni dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali - Azienda ULSS n. 1 Dolomiti, Viale Europa 22 - 32100 BL, si procederà, mediante asta pubblica da esperirsi per mezzo di offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta ai sensi dell' art. 73 – lettera c) – del R.D. 23.05.1924 n. 827 – e degli artt. 3, 5 e 6 dell' allegato A) alla DGRV 24.03.2016 n. 339 all' alienazione di terreni e fabbricato di proprietà dell' Azienda ULSS n. 1 Dolomiti nel Comune di Belluno come di seguito indicati:

Lotto n. 1

Caratteristiche tecniche

Area fabbricabile. La zona di ubicazione è il quartiere di Polpet, posto nella periferia di Ponte nelle Alpi.
➢ Catasto Terreni - Comune di Ponte Nelle Alpi:

Foglio 21, Particella 957, Cl. 1, Superficie nominale: 210 mq.

Prezzo base d'asta

Euro: 13.500,00 (tredicimilacinquecento//00)

ONERI POSTI IN CAPO ALL' ACQUIRIENTE

- Il pagamento del prezzo offerto nei modi e nei tempi fissati nel paragrafo "Procedimento d'asta e aggiudicazione", maggiorato degli oneri fiscali previsti dalla normativa vigente;
- Tutte le spese notarili inerenti e conseguenti il contratto definitivo di trasferimento da stipulare.

PROCEDIMENTO D'ASTA E AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle offerte avverrà nella sede e nella data indicata in incipit, da parte di un'apposita Commissione composta dal Responsabile della procedura o suo delegato, con funzioni di Presidente, e da almeno un membro esperto all'uopo incaricato.
In conformità all' art. 73, lettera c), del R.D. 23.05.1924, n. 827, degli artt. 3,5 e 6 dell'allegato A) alla DGRV 24.03.2016 n. 339, l'asta sarà esperita per mezzo di offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta.
L'alienazione sarà disposta a favore del soggetto che ha offerto il miglior prezzo. In caso di parità delle offerte, qualora alla seduta di apertura delle offerte siano presenti i soggetti (o loro delegati) che hanno offerto lo stesso miglior prezzo, gli stessi saranno invitati a presentare immediatamente una sostitutiva offerta in aumento, su uno stampato fornito dall' Azienda ULSS n. 1 Dolomiti che dovrà essere restituita debitamente chiusa. Gli interessati dovranno presentare le eventuali nuove offerte entro 30 minuti dalla consegna degli stampati.
Se durante la seduta la sostitutiva offerta in aumento è ancora in parità saranno effettuate di nuovo le procedure stabilite nel presente paragrafo.
Qualora in sede di seduta pubblica manchi anche uno solo dei soggetti che hanno effettuato la stessa migliore offerta, a tutti i ridetti soggetti verrà richiesto, a mezzo pec o a mezzo raccomandata A.R., di presentare una nuova e superiore offerta entro il termine comunque non superiore a 10 giorni.
Nel caso non pervenga nessuna offerta migliorativa, nella seduta pubblica fissata per l'apertura delle nuove offerte, si procederà al sorteggio tra i soggetti che avevano offerto il miglior prezzo.

Si richiede, pertanto, che i concorrenti presenti all'asta, se diversi dai sottoscrittori dell'offerta, siano muniti di apposita procura speciale notarile in originale o copia conforme, affinché possano, in nome e per conto della persona rappresentata, intervenire alla seduta per l'apertura delle buste delle offerte ed in questa sede compiere quanto necessario per l'aggiudicazione dell' asta, ivi compresa la formulazione dell'eventuale offerta migliorativa, il tutto con la promessa di tenere per rato e valido l'operato dei nominati procuratori.

Sono escluse le offerte condizionate e/o non conformi a quanto previsto nel presente avviso.

La gara verrà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida.

Poiché il verbale di gara non terrà luogo né avrà valore di contratto, terminato il procedimento d'asta secondo le modalità sopra indicate, l'aggiudicazione avrà carattere provvisorio e dovrà essere seguita da formale provvedimento di approvazione del Direttore Generale e dal rogito notarile di trasferimento dell' immobile, che verrà effettuato tra il/i soggetto/i acquirente/i e l' Azienda ULSS n. 1 Dolomiti.

L'Azienda ULSS n. 1 Dolomiti si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare, in tutto o in parte, la presente gara qualora lo ritenga opportuno o necessario nell'interesse dell'Azienda stessa, senza che i concorrenti possano vantare pretese o diritti di sorta.

Resta inteso che, mentre l'aggiudicatario sarà vincolato dal momento della presentazione della propria offerta e rimarrà vincolato a tale obbligo per sei mesi dalla data di presentazione dell'offerta, l'Azienda ULSS n. 1 Dolomiti non si riterrà formalmente impegnata fino all'intervenuta esecutività del sopra citato provvedimento di aggiudicazione. L'aggiudicatario nulla avrà a pretendere per l'eventuale mancato perfezionamento dell'aggiudicazione provvisoria.

L' Azienda ULSS n. 1 Dolomiti, dopo le verifiche sui dati relativi alle autocertificazioni presentate, comunicherà al soggetto che ha offerto il miglior prezzo l'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario dovrà effettuare il versamento dell'importo a saldo entro 45 (quarantacinque) giorni lavorativi dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, pena la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della caparra versata.

Il contratto di vendita stipulato in forma pubblica, davanti ad un Notaio scelto dall'acquirente, entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione della aggiudicazione definitiva.

L'asta e la successiva assegnazione avverranno per singoli lotti e, pertanto **le persone interessate dovranno formulare e presentare singola offerta per ogni lotto**. Ogni partecipante (persona fisica o giuridica) potrà risultare aggiudicataria di uno o più lotti.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si osservano le norme del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827 e quelle previste dalla DGRV 24.03.2016 n. 339.

SOGGETTI AMMESSI ALL' ASTA E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La seduta è pubblica.
Possono partecipare all'asta tutti coloro che sono interessati, con l'esclusione di:

- Coloro che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo (salvo ipotesi di concordato con continuità aziendale di cui al primo comma art. 186 bis, R.D. 267/1942) o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- coloro che si trovano in stato di interdizione giudiziale, legale, inabilitazione, incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.
- le società e ditte individuali il cui legale rappresentante, socio accomodante e socio accomandatario, amministratore con poteri di rappresentanza o intestatario di ditta individuale, sia contemporaneamente presente in altra delle suddette società o ditte o partecipi all'asta quale persone fisica.

Si rimanda all'art. 1471 del C.C. ed in particolare alle disposizioni che vietano in ogni caso a Amministratori e pubblici ufficiali di essere compratori, nemmeno all'asta pubblica, né direttamente, né per interposta persona.

Possono intervenire alla seduta e compiere atti in nome e per conto degli offerenti, oltre ai sottoscrittori delle offerte, persone munite di procura speciale notarile.

La partecipazione di più persone fisiche o più società che vogliono presentare offerta congiunta è ammessa esclusivamente pro-indiviso, mediante sottoscrizione dell'offerta da parte di una sola persona munita di procura speciale notarile conferitagli o dalle persone fisiche stesse o dai legali rappresentanti delle società stesse.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA

Gli interessati potranno prendere parte alla gara facendo pervenire all'Azienda ULSS n. 1 Dolomiti a mezzo servizio postale (raccomandata con avviso di ricevimento), a mezzo agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano, in orario 8.30/13 (sabato e festivi esclusi) all' Ufficio Protocollo dell' Azienda ULSS n. 1 Dolomiti - Via Feltre n. 57 – 32100 (BL) entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 30/11/2026 , in piego sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura quanto segue:

1) **Offerta** redatta in carta legale (marca da bollo da € 16,00, come da **Allegato 1)**, che dovrà:
   - contenere in lettere e in cifre il **prezzo a corpo** che l'interessato offre per l'acquisto degli immobili sopra individuati (in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione - art. 72, comma 2, R.D. 827/1924);
   - riportare l'impegno a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla data di presentazione dell'offerta;
   - riportare tutti i dati relativi all'esatta individuazione dell' offerente;
   - essere datata e sottoscritta per esteso con firma leggibile dall'offerente, se trattasi di persona fisica, o dal legale rappresentante se trattasi di Società, Ente, Cooperativa o Consorzio.

L'offerta così formulata, dovrà essere racchiusa in apposita busta (busta A), nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti, sigillata con ceralacca o nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà recare all'esterno l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso e la dicitura "**Asta pubblica per l'alienazione del lotto N. …**" (indicare il numero del lotto al quale interessa partecipare).

La busta A, dovrà essere racchiusa in un'altra più grande (busta B) nella quale saranno inseriti i documenti richiesti a corredo dell'offerta ed indicati al punto 2, sigillata con ceralacca o nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà riportare **l'intestazione del mittente** e la seguente dicitura: "**Offerta asta pubblica del _____2025 per immobili di proprietà dell'Azienda ULSS N. 1 Dolomiti - LOTTO N. ….**" (indicare il numero del lotto al quale interessa partecipare). La stessa dovrà essere indirizzata "**Spett.le Azienda ULSS 1 Dolomiti, Via Feltre, 57 – 32100 BELLUNO**".

2) **Dichiarazione** sostitutiva di certificazioni (ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell' art. 47 - stesso D.P.R.), presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

a) se persona fisica:
come da **Allegato 2)**;
b) se concorrente in nome e per conto di altre persone fisiche:
oltre alla dichiarazione di cui al punto **a**), apposita procura speciale notarile in originale o copia autenticata da Notaio:
c) se ente, ditta individuale o società commerciale:
come da **Allegato 3)**;
d) se società semplice - tranne che iscritta al Registro delle Imprese, nel qual caso procederà con le modalità di cui al punto c) - ovvero associazione ed ente privo di personalità giuridica:
come da **Allegato 4**) e copia autenticata dell'atto costitutivo o dei patti associativi.

3) Unitamente alla presentazione dell'offerta, l'interessato dovrà procedere, a titolo di caparra, al versamento del 5% del prezzo a base d'asta:
Lotto 1: € 675,00 (seicentosettantacinque/00);

Da effettuarsi, con la seguente modalità:

- mediante bonifico sul conto corrente intestato all'Azienda ULSS n. 1 Dolomiti - **IT 75 Z 02008 11910 000004888725** indicando nella causale: **"Deposito cauzionale per assegnazione in affitto lotto n____"** da documentare su supporto cartaceo.

I depositi cauzionali dei concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verranno restituiti, senza corresponsione di interessi, dopo la formalizzazione dell'aggiudicazione definitiva con provvedimento del Direttore Generale. Il deposito cauzionale del concorrente aggiudicatario verrà introitato a titolo di acconto sul prezzo.

Se entro l'ora ed il giorno fissati per il rogito, l'acquirente non dovesse presentarsi ovvero non dovesse effettuare il pagamento con le modalità previste dal presente avviso d'asta, l'Amministrazione gli comunicherà con raccomandata A.R. o PEC un nuovo termine per la stipulazione.

Decorso infruttuosamente anche questo termine, l'Azienda ULSS provvederà a revocare l'aggiudicazione, incamererà a titolo di penale il deposito cauzionale e procederà ad una nuova aggiudicazione, riservandosi di quantificare ed addebitare i maggiori costi sostenuti e/o danni arrecati all'Azienda ULSS n. 1 Dolomiti per aggiudicare l'immobile ad altro acquirente.
A maggior chiarimento si precisa che qualora l'aggiudicatario abbia provveduto al versamento dell'importo a saldo, ma poi non si presentasse alla sottoscrizione del rogito notarile, verrà comunque incamerato a titolo di penale il deposito cauzionale del 5% mentre sarà restituito all' aggiudicatario l'importo versato a saldo, al netto dei maggiori costi sostenuti e dei danni arrecati.

PRELAZIONE LEGALE

Nel caso in cui sul bene oggetto di alienazione insistano diritti di prelazione legale o contrattuale, al termine della procedura di evidenza pubblica e sulla base del prezzo di aggiudicazione, l' Azienda ULSS n. 1 Dolomiti offre ai sensi dell'art. 7 dell'allegato A) alla DGR n. 339/2016, mediante lettera raccomandata A/R o con altre modalità previste dalla normativa fonte del diritto di prelazione o comunque dalla normativa vigente in materia di notificazioni, il bene al soggetto titolare ovvero ai soggetti titolari del diritto, i quali, salvo diversi termini e modalità espressamente stabiliti dalla legge o dalle leggi in materia, potranno esercitare il proprio diritto di prelazione entro 60 giorni dal ricevimento della raccomandata mediante dichiarazione scritta accompagnata da copia fotostatica di un documento di riconoscimento e versamento di una somma pari al 20% (venti per cento) del prezzo, a titolo di anticipazione.

ESCLUSIONI

Comportano l'esclusione della gara:
1. la ricezione del plico oltre il termine perentorio di scadenza dell'offerta;
2. la mancanza di uno dei documenti richiesti;
3. la mancanza di dichiarazioni previste dal presente avviso d'asta o l'incompletezza delle stesse;
4. la mancanza del deposito cauzionale o la sua non conformità rispetto a quanto richiesto nel presente avviso;
5. la presentazione di offerta condizionata e/o non conforme a quanto stabilito nei precedenti paragrafi.

ESAME DOCUMENTI, INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni o per visionare gli immobili, ci si potrà rivolgere:
- all' U.O.S. Gestione del Patrimonio Immobiliare - Azienda ULSS n. 1 Dolomiti - Viale Europa, 22 - 32100 (BL) - da lunedì a venerdì dalle ore 8.00 alle ore 12.00, n. telefonico 0437.514325 o all' indirizzo e-mail mose.mezzomo@aulss1.veneto.it.
- al Comune di Ponte nelle Alpi - Area Finanziaria - Servizi Cimiteriali e Patrimonio - Frazione di Cadola, 52/a - 32014 - n. telefonico 0437 986744 o all'indirizzo e-mail: ufficio.patrimonio@pna.bl.it.

Gli interessati potranno consultare e scaricare il presente Avviso al sito Internet: www.aulss1.veneto.it, voce *"Bandi e Gare"*.

INFORMAZIONI AI SENSI DEL D.LGS. 101/2018

REGIONE DEL VENETO
ULSS 1 DOLOMITI

Azienda ULSS n. 1 Dolomiti

PEC: protocollo.aulss1@pecveneto.it
Sede legale: via Feltre, n. 57 – 32100 – BELLUNO
Centralino Belluno: 0437 516111 Centralino Feltre: 0439 8831
Codice Fiscale e Partita IVA: 00300650256

I dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto, al solo fine dell'espletamento della procedura e trattati in adempimento degli obblighi espressamente previsti dalle norme di legge.
In particolare, si rimanda all'informativa sul trattamento dei dati personali redatta ai sensi del Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei Dati Personali e del d.lgs. 101/2018 pubblicata nel sito internet dell' Azienda ULSS n. 1 Dolomiti.

Si comunica che, ai sensi di legge, il Responsabile del Procedimento è il dott. Mosè Mezzomo - U.O.S. Gestione del Patrimonio Immobiliare - n. telefonico 0437.514325.

Belluno, 15/10/2026

IL RESPONSABILE F.F.
UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
- ing. Michele Calderolla -