



Azienda ULSS n. 1 Dolomiti

PEC: protocollo.aulss1@pecveneto.it

Sede legale: via Feltre, n. 57 – 32100 – BELLUNO

Centralino Belluno: 0437 516111 Centralino Feltre: 0439 8831

Codice Fiscale e Partita IVA: 00300650256

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PER OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE ALLE STRUTTURE DELL’AZIENDA ULSS N. 1 DOLOMITI PER IL TRIENNIO 2027/2029.
CIG:BC0ABB793A– CUP:B31B26000200002**

QUESITI E RISPOSTE

Quesito n. 4 del 22/06/2026

4. Buongiorno,
con la presente, in riferimento alla procedura in oggetto, si chiede se lo sconto verrà applicato anche al costo della manodopera in quanto nel disciplinare e capitolato speciale d'appalto vi sono informazioni discordanti:
- I costi della manodopera non sono ribassabili
- Il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico è calcolato sull'importo a base di gara comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante
- Si precisa che il ribasso d'asta offerto in sede di gara, facendo anche esplicito riferimento al documento Elenco Prezzi, sarà applicato: per le prestazioni di manodopera di cui al capitolo RU ex A) alla quota parte di spese generali ed utile di impresa (rispettivamente il 15% ed il 10%)
Si chiede quale di queste indicazioni sia quella corretta.

Risposta del 23/06/2026

Il ribasso d'asta offerto sarà applicato integralmente su tutti i prezzi unitari del documento "Elenco Prezzi Unitari" e su tutti i prezzi riportati nel Prezzario Regionale di riferimento, ad eccezione del prezzo della manodopera, dei trasporti e dei noli per i quali il ribasso d'asta sarà applicato esclusivamente alla percentuale per spese generali (stimate nel 15%) ed utili d'impresa (stimati al 10%).

L'ammontare dei costi della manodopera è stato stimato dalla Stazione Appaltante in € 1.894.400,00. Tale importo è già incluso nell'ammontare della base d'asta soggetta all'offerta in ribasso. Resta salva la facoltà per l'Operatore Economico di indicare (nell'apposito modello per l'offerta economica) un diverso importo per la manodopera, salvo però dimostrare che il ribasso complessivo offerto, rispetto alla base d'asta, deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

5. Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, si chiede di confermare che un operatore economico, partecipante in forma singola, in possesso di attestazione SOA nella categoria OG1, classifica V, ma privo della qualificazione nella categoria OS7, possa partecipare alla procedura dichiarando, sin dalla domanda di partecipazione, il ricorso al subappalto necessario (qualificatorio) per l'esecuzione delle lavorazioni ricomprese nella categoria OS7, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

Risposta del 29/06/2026

Si ritiene che la giurisprudenza sul tema del cd. "Subappalto Qualificante" sia chiara e non lasci dubbi con riferimento alla presente fattispecie. L'operatore economico qualificato nella categoria OG1 con classifica che copra l'importo intero posto a base di gara, potrà partecipare alla procedura di gara,



Azienda ULSS n. 1 Dolomiti

PEC: protocollo.aulss1@pecveneto.it

Sede legale: via Feltre, n. 57 – 32100 – BELLUNO

Centralino Belluno: 0437 516111 Centralino Feltre: 0439 8831

Codice Fiscale e Partita IVA: 00300650256

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

dichiarando l'intenzione di ricorrere al subappalto qualificante ad operatori economici adeguatamente qualificati per le categorie scorporate.

6. Si informa che l'importo della garanzia provvisoria che è richiesta sul disciplinare di gara pari al 2% (€ 29.725,13) dell'importo a base di gara che però risulta essere di € 4.500.00,00 quindi non corrisponde a quanto richiesto nel paragrafo. Si chiedono delucidazioni sull'importo da garantire.

Risposta del 03/07/2026

Trattasi di errore materiale.

L'importo della garanzia provvisoria, al netto di eventuali riduzioni, corrisponde al 2% della base d'asta, ovvero € 90.000,00.

Belluno, 03 luglio 2026



Il Responsabile del Progetto
– ing. Michele Calderolla –