



Azienda ULSS n. 1 Dolomiti

PEC: protocollo.aulss1@pecveneto.it

Sede legale: via Feltre, n. 57 – 32100 – BELLUNO

Centralino Belluno: 0437 516111 Centralino Feltre: 0439 8831

Codice Fiscale e Partita IVA: 00300650256

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PER OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE ALLE STRUTTURE DELL’AZIENDA ULSS N. 1 DOLOMITI PER IL TRIENNIO 2027/2029.
CIG:BC0ABB793A– CUP:B31B26000200002**

QUESITI E RISPOSTE

Quesito n. 4 del 22/06/2026

4. Buongiorno,
con la presente, in riferimento alla procedura in oggetto, si chiede se lo sconto verrà applicato anche al costo della manodopera in quanto nel disciplinare e capitolato speciale d'appalto vi sono informazioni discordanti:
- I costi della manodopera non sono ribassabili
- Il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico è calcolato sull'importo a base di gara comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante
- Si precisa che il ribasso d'asta offerto in sede di gara, facendo anche esplicito riferimento al documento Elenco Prezzi, sarà applicato: per le prestazioni di manodopera di cui al capitolo RU ex A) alla quota parte di spese generali ed utile di impresa (rispettivamente il 15% ed il 10%)
Si chiede quale di queste indicazioni sia quella corretta.

Risposta del 23/06/2026

Il ribasso d'asta offerto sarà applicato integralmente su tutti i prezzi unitari del documento "Elenco Prezzi Unitari" e su tutti i prezzi riportati nel Prezzario Regionale di riferimento, ad eccezione del prezzo della manodopera, dei trasporti e dei noli per i quali il ribasso d'asta sarà applicato esclusivamente alla percentuale per spese generali (stimate nel 15%) ed utili d'impresa (stimati al 10%).

L'ammontare dei costi della manodopera è stato stimato dalla Stazione Appaltante in € 1.894.400,00. Tale importo è già incluso nell'ammontare della base d'asta soggetta all'offerta in ribasso. Resta salva la facoltà per l'Operatore Economico di indicare (nell'apposito modello per l'offerta economica) un diverso importo per la manodopera, salvo però dimostrare che il ribasso complessivo offerto, rispetto alla base d'asta, deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Belluno, 25 giugno 2026



Il Responsabile del Progetto

ing. Michele Calderolla –