

REGIONE VENETO
AZIENDA UNITÀ LOCALE SOCIO-SANITARIA n. 1
DOLOMITI

~~~~~

Deliberazione n. 425

del 11/04/2022

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**Oggetto: Realizzazione delle Case della Comunità nel territorio aziendale in attuazione del PNRR. Aggiudicazione servizi tecnici 2^ lotto - Casa della Comunità di Feltre.**

Il Responsabile dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Stefano Lazzari, proponente della presente deliberazione e responsabile del procedimento, sulla base dell'istruttoria svolta, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione n. 241 del 07/03/2022, veniva indetta la procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione e direzione lavori delle opere di realizzazione delle case di comunità nel territorio provinciale, appalto suddiviso in lotti come segue:

LOTTI

1^ lotto - Casa della Comunità di Belluno

2^ lotto - Casa della Comunità di Feltre

3^ lotto - Casa della Comunità di Pieve di Cadore

4^ lotto - Casa della Comunità di Agordo

- il Bando/Disciplinare di Gara prevedeva che *“l'operatore economico aggiudicatario del primo lotto non potrà essere aggiudicatario degli altri lotti e pertanto la sua offerta economica non verrà aperta nei lotti successivi. Così verrà fatto anche per tutti gli altri 3 lotti”*;
- con la stessa deliberazione n. 241/2022 venivano anche approvate le bozze di disciplinare d'incarico, quali documenti allegati al Bando/Disciplinare di Gara, atti con i quali verranno regolati i rapporti tecnici, amministrativi ed economici con i professionisti incaricati;

- con deliberazione n. 354 del 29/03/2022, veniva nominata la Commissione Giudicatrice ex art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'espletamento della procedura aperta le cui offerte dovevano pervenire entro la data ultima stabilita al giorno 26/03/2022.

Visti i verbali di gara relativi al 2<sup>a</sup> lotto – Casa della Comunità di Feltre (BL):

- n. 1 datato 28/03/2022
- n. 2 datato 30/03/2022
- n. 8 datato 05/04/2022
- n. 9 datato 06/04/2022
- n. 10 datato 06/04/2022
- n. 11 datato 07/04/2022

con i quali il Seggio di Gara/Commissione Giudicatrice provvedeva all'espletamento della procedura aperta, proponendo l'aggiudicazione ad Areatecnica S.r.L. di Mas di Sedico (BL) – Viale Dolomiti n. 24 quale capogruppo del RTP con Dott. Geol. Ennio Da Roit di Borgo Valbelluna (BL) – Frazione Morgan n. 132/B, dei servizi tecnici di progettazione e direzione lavori delle opere di realizzazione della Casa della Comunità di Feltre (BL), con il ribasso offerto del 36,00%, per l'importo netto di contratto di € 272.932,56 oltre contributi previdenziali ed IVA.

Rilevato che all'aggiudicazione definitiva farà seguito la sottoscrizione dei Disciplinari d'Incarico che regoleranno in maniera puntuale i rapporti tecnici, amministrativi ed economici fra i professionisti incaricati e questa Azienda ULSS.

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Direzione aziendale il provvedimento.

Attestata dal Responsabile Unico del Procedimento la avvenuta regolare istruttoria del presente atto in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale.

#### IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto dell'istruttoria svolta dall'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio Sanitari ciascuno per la materia di rispettiva competenza.

Con i poteri conferitigli dall'art. 3, comma 6 del decreto legislativo 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni.

d e l i b e r a

1. Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 – comma 5 – del D.Lgs. n. 50/2016, i servizi tecnici di progettazione e direzione lavori – 2<sup>a</sup> lotto, delle opere di realizzazione della Casa della Comunità di Feltre (BL), ad Areatecnica S.r.L. di Mas di Sedico

(BL) – Viale Dolomiti n. 24 quale capogruppo del RTP con Dott. Geol. Ennio Da Roit di Borgo Valbelluna (BL) – Frazione Morgan n. 132/B, con il ribasso offerto del 36,00%, per l'importo netto di contratto di € 272.932,56 oltre contributi previdenziali ed IVA.

2. Di dare atto che i rapporti tecnici, amministrativi ed economici fra i professionisti aggiudicatari e questa Azienda, la cui stipula è demandata al Direttore dell'UOC Servizi Tecnici Patrimoniali, verranno regolati dai Disciplinari d'Incarico.
3. Di incaricare l'Ing. Stefano Lazzari, quale Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, alla sottoscrizione del Disciplinare d'Incarico con il professionista aggiudicatario per conto di questa Azienda.
4. Di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari ad € 346.296,83, contributo INARCASSA ed IVA compresi, rientra nel budget dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali come riportato nella sottostante tabella.

| <b>Anno</b> | <b>Budget</b> | <b>Conto</b> | <b>Commessa</b> | <b>Importo</b> | <b>Note</b> |
|-------------|---------------|--------------|-----------------|----------------|-------------|
| 2022        | 32300         | AAA540b      | 323             | 346.296,83     |             |

IL DIRETTORE GENERALE  
- Dott.ssa Maria Grazia CARRARO -  
(Documento Firmato Digitalmente)

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

---

La presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo di questa U.L.S.S. n. 1 per 15 giorni consecutivi dal 12/04/2022.

IL SEGRETARIO  
dr.ssa Ornella Ciccirello

---

Copia composta di n.            fogli, conforme all'originale depositata agli atti di questo Ufficio.

Belluno, lì

IL SEGRETARIO

---

Trasmessa per l'esecuzione a: UOC Servizi tecnici e patrimoniali

Trasmessa per le competenze relative a: