



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

DELIBERAZIONE N. 1189 DEL 31/10/2024

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI FELTRE. CUP B94E22000020003. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1.

L'ing. Michele Calderolla, sostituto del Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Stefano Lazzari in virtù di quanto disposto con deliberazione del Commissario n. 178 del 27/02/2024, attestata la regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni in materia, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- con delibera del Direttore Generale n. 425 del 11/04/2022 sono stati aggiudicati i servizi tecnici di progettazione e direzione lavori per la realizzazione dell'intervento "realizzazione della Casa di Comunità di Feltre in attuazione del PNRR (M6C1 - Inv.1.1) - CUP B94E22000020003";
- che in data 10/05/2022 è stato sottoscritto tra l'ing. Gianluca Vigne della Società Areatecnica s.r.l. ed il sottoscritto RUP, delegato dall'Azienda ULSS n. 1 Dolomiti il Disciplinare d'Incarico per l'esecuzione dei servizi tecnici relativi all'intervento sopra identificato;
- con delibera del Direttore Generale n. 1267 del 04/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento "Realizzazione della Casa di Comunità di Feltre in attuazione del PNRR (M6C1 - Inv.1.1) - CUP B94E22000020003";

- con delibera del Direttore Generale n. 1363 del 02/12/2022 sono stati aggiudicati i lavori relativi all'intervento sopra identificato all'impresa Costruzioni Tollot s.r.l. con sede in Ponte nelle Alpi (BL) – Frazione La Secca, per l'importo netto contrattuale di € 2.781.730,08, in virtù del ribasso d'asta offerto del 4,727%;
- in data 19/12/2022 è stato sottoscritto tra la Sig.ra Dal Pont Flavia, legale rappresentante dell'impresa Costruzioni Tollot s.r.l. ed il sottoscritto RUP, delegato dall'Azienda ULSS n. 1 Dolomiti, il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento sopra identificato;
- in data 13/03/2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;
- con istanza del 20/12/2023 il Direttore dei Lavori, ing. Gianluca Vigne della ditta Areatecnica, ha fatto pervenire una relazione per proporre la redazione di una perizia suppletiva e di variante.
- con nota del 09/02/2024 n. 0071775 di prot., la Regione del Veneto autorizzava la redazione di tale perizia suppletiva e di variante, comunicando che la Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE), nella seduta del 10/01/2024, aveva preso atto della necessità di redigere la perizia ed esprimeva parere favorevole all'assegnazione di € 359.983,32 mediante l'utilizzo di fondi regionali destinati alle attività di potenziamento di cui alla DGR n. 1679/2023.
- con deliberazione del Commissario n. 969 del 30.08.2024 veniva nominato come Responsabile Unico del Progetto l'ing. Michele Calderolla, in sostituzione dell'ing. Stefano Lazzari.
- con nota prot. n. 0065149 del 14/10/2024 il Direttore dei lavori trasmetteva la perizia suppletiva e di variante n. 1.

Vista la perizia suppletiva e di variante n. 1 redatta dall'Ufficio di Direzione Lavori, le cui opere previste sono dettagliatamente descritte nella relazione tecnico illustrativa di progetto in data ottobre 2024 e negli elaborati grafici ad essa allegati, ed il cui quadro economico di spesa è così specificato:

A	Importo dei lavori	
A1	Totale lavori	€ 2.806.617,77
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 128.249,54
	Totale A	€ 2.934.867,31
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1	Imprevisti (compresi oneri ed IVA)	€ 136.783,67
B2	Aggiornamento prezzi	€ 490.637,17
B3	Spese tecniche	€ 320.686,58
B4	CNPAIA su spese tecniche	€ 12.827,46
B5	IVA su spese tecniche (22%)	€ 73.373,09
B6	Collaudo statico (CNPAIA e IVA compresi)	€ 8.667,95
B7	Collaudo tecnico amministrativo (CNPAIA e IVA compresi)	€ 25.620,26
B8	Supporto al RUP (IVA compresa)	€ 8.247,20
B9	Pubblicità (IVA compresa)	€ 1.600,00
B10	Contributi vari (ANAC e autorizzazioni)	€ 4.000,00
B11	Incentivo 1,6% lavori in appalto	€ 49.185,90
B12	IVA su lavori (10%)	€ 293.486,73
	Totale B	€ 1.425.116,01
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 4.359.983,32

Preso atto che l'importo suppletivo di € 359.983,32 IVA compresa, rispetto al quadro economico del progetto esecutivo approvato, necessario per l'aggiornamento prezzi dovuto all'appaltatore come previsto dall'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022 e ss.mm.ii., trova capienza nelle risorse regionali di cui alla DGR n. 1679/2023 destinate alle attività di potenziamento, così come previsto dal parere della CRITE del del 09/02/2024 prot. n. 0071775.

Accertato che le condizioni per la redazione ed approvazione della perizia ricadono nelle previsioni di cui all'art. 106, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016.

Ritenuti i 34 nuovi prezzi, proposti dal Direttore dei Lavori e sottoscritti dall'impresa appaltatrice, congrui rispetto a quelli di contratto e di mercato.

Considerato che l'impresa appaltatrice ha firmato lo schema di atto di sottomissione, con annessi documenti progettuali di perizia, relativo all'esecuzione dei nuovi lavori indicati nella predetta perizia.

Accertato che alla copertura complessiva della spesa si farà fronte come segue:

- per € 500.000,00 con la commessa 323/2022
- per € 3.500.000,00 con la commessa 322/2022
- per € 359.983,32 con la commessa 328/2024

Il sostituto del Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Michele Calderolla, conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Direzione aziendale il provvedimento.

Attestata dal Responsabile Unico del Procedimento, l'avvenuta regolare istruttoria del presente atto in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamenti interni.

IL COMMISSARIO

Preso atto dell'istruttoria svolta dall'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio Sanitari, ciascuno per la materia di rispettiva competenza.

Con i poteri conferitigli con D.P.G.R.V. n. 47 del 17/05/2024.

DELIBERA

1. Di approvare per le motivazioni di cui in narrativa la perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa ai lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Feltre, redatta dal direttore dei lavori ing. Gianluca Vigne della ditta Areatecnica in data 14 ottobre 2024 e dell'importo complessivo di € 4.359.983,32, di cui:
 - € 2.934.867,31 per lavori, oltre l'I.V.A., con una differenza in più rispetto al contratto principale di € 153.137,23, pari al 5,21% dell'importo contrattuale e comunque rientrante nel quinto d'obbligo;
 - € 1.425.116,01 per somme a disposizione, comprensivi di € 490.637,17 necessari per l'aggiornamento prezzi dovuto all'appaltatore come previsto dall'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022 e ss.mm.ii..
2. Di approvare lo schema di atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa appaltatrice Costruzioni Tollot s.r.l. con sede in Ponte nelle Alpi (BL) – Frazione La Secca.
3. Di approvare i nuovi prezzi, nel numero di 34, concordati fra l'impresa appaltatrice e l'Ufficio di Direzione Lavori.
4. Di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 4.359.983,32, rientra nel budget dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali come riportato nella sottostante tabella:

Tabella Riassuntiva Budget

Anno Comp	Anno BDG	Codice BDG	Sub BDG	Anno Comm.	Codice Comm	Conto	Tipo Cont.	Importo
2024	2024	32800	0	2024	328	AAA540b	IS/GE	359983,32
2024	2022	32300	0	2022	323	AAA540b	IS/GE	500000
2024	2022	32200	0	2022	322	AAA540b	IS/GE	3500000

Importo complessivo 4.359.983,32

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore Amministrativo

Dott. Francesco FAVRETTI

Il Direttore Sanitario

Dott.ssa Maria Caterina DE MARCO

Il Direttore dei Servizi socio sanitari

Dott.ssa Paola PALUDETTI

Il Commissario

DOTT. GIUSEPPE DAL BEN