

REGIONE VENETO  
AZIENDA UNITÀ LOCALE SOCIO-SANITARIA n. 1  
DOLOMITI

~~~~~

Deliberazione n. 1461

del 23/12/2022

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**Oggetto: Lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Pieve di Cadore in attuazione del PNRR (M6C1 - Inv.1.1 - CUP B94E22000010003). Presa d'atto gara deserta ed adesione accordo quadro Azienda Zero.**

Il Responsabile dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Stefano Lazzari, proponente della presente deliberazione e Responsabile del Procedimento, sulla base dell'istruttoria svolta, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione n. 1352 del 25/11/2022 veniva indetta la procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Pieve di Cadore in attuazione del PNRR (M6C1 - Inv.1.1 - CUP B94E22000010003);
- gli atti di gara sono stati pubblicati nei modi e termini di legge secondo quanto disposto dalla deliberazione n. 1352 del 25/11/2022;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 9.00 del 19/12/2022.

Preso atto che entro il termine non è pervenuta alcuna offerta come accertato nel verbale n. 1 di procedura aperta del 19/12/2022 dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Stefano Lazzari.

Considerato che:

- Azienda Zero, in qualità di centrale di committenza regionale, è stata incaricata dalla Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) di supportare le Aziende Sanitarie, Ospedaliere e l'I.R.C.S.S. IOV della Regione del Veneto nella realizzazione degli interventi per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC);
- in ottemperanza all'incarico ricevuto Azienda Zero, con Deliberazione del Direttore Generale n. 513 del 22/07/2022, ha proceduto all'indizione, tra le altre, di una procedura aperta, ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., suddivisa in 6 Lotti, per la conclusione di Accordi Quadro quadriennali con più operatori economici volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03);

- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, con Deliberazione 782 del 29/11/2022 Azienda Zero ha provveduto all'aggiudicazione, individuando – secondo i criteri indicati dal bando di gara - gli operatori economici aggiudicatari di ciascun lotto;
- la stessa Deliberazione del Direttore Generale n. 513 del 22/07/2022, demanda ad Azienda Zero la stipula degli Accordi Quadro in favore degli operatori economici utilmente collocati all'interno delle graduatorie finali di merito dei Lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6, autorizzando altresì l'esecuzione anticipata in via d'urgenza ricorrendo, nel caso di specie, le condizioni di cui all'art. 32, commi 8 e 13 del D.Lgs. n. 50/2016;
- relativamente al lotto 1.2, lotto di competenza dell'Azienda ULSS n. 1 Dolomiti per gli interventi di ristrutturazione, è risultata aggiudicataria la ditta Consorzio Ciro Menotti con il ribasso d'asta del 5,77 %, da applicarsi – in ordine di priorità – al Prezzario della Regione Veneto in vigore al momento della consegna del progetto esecutivo (e comunque in ottemperanza al disposto di cui all'art 26 del DL.50/2022) ovvero al Prezziario DEI in vigore al momento della consegna del progetto esecutivo (e comunque coerentemente con i principi di aggiornamento espressi dalla normativa vigente in materia) ovvero alle Analisi prezzi derivanti da offerte tecniche;
- l'intervento in oggetto, relativo ai lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Pieve di Cadore mediante ristrutturazione dello stabile di Via Alpini n. 35 località Tai di Cadore, è incluso tra gli interventi del Lotto 1.2 e pertanto è possibile procedere all'affidamento dei lavori tramite adesione all'Accordo Quadro in corso di stipula da parte di Azienda Zero, mediante emissione di un Ordine di Attivazione nei confronti di Consorzio Ciro Menotti.

Preso atto che il progetto esecutivo approvato prevedeva l'applicazione di uno sconto medio del 12% sui prezzi dell'Elenco Prezzi regionale, per cui è necessario riportare l'importo dei lavori al totale senza applicazione della scontistica per poter aderire all'accordo quadro ed in tal senso i progettisti hanno aggiornato il computo metrico estimativo che somma € 1.340.000,00 per lavori ed € 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ritenuto quindi di proporre l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Pieve di Cadore, tramite adesione all'Accordo Quadro in corso di stipula da parte di Azienda Zero, mediante emissione di un Ordine di Attivazione nei confronti di Consorzio Ciro Menotti di Ravenna per un importo dei lavori pari ad € 1.302.682,00 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA al 10%, determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 5,77% all'importo dei lavori a base d'asta pari a € 1.340.000,00 oltre a € 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 10%.

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Direzione aziendale il provvedimento.

Attestata dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Stefano Lazzari, la avvenuta regolare istruttoria del presente atto in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale.

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
per delega del Direttore Generale

conferita con deliberazione n. 675 del 13/06/2022

Preso atto dell'istruttoria svolta dall'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo f.f., del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio Sanitari, ciascuno per la materia di rispettiva competenza.

Con i poteri conferitigli dall'art. 3, comma 6, del D.Lgs. 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni.

d e l i b e r a

1. Di prendere atto, per le motivazioni di cui in narrativa, che entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Pieve di Cadore in attuazione del PNRR (M6C1 - Inv.1.1 - CUP B94E22000010003) non è pervenuta alcuna offerta.
2. Di approvare le risultanze della gara, dichiarata deserta, di cui al verbale del 19/12/2022.
3. Di affidare l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Pieve di Cadore, tramite adesione all'Accordo Quadro in corso di stipula da parte di Azienda Zero, mediante emissione di un Ordine di Attivazione nei confronti di Consorzio Ciro Menotti di Ravenna per un importo dei lavori pari ad € 1.302.682,00 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA al 10%, determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 5,77% all'importo dei lavori a base d'asta pari a € 1.340.000,00 oltre a € 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 10%.
4. Di inviare il presente atto in Regione Veneto per il seguito di competenza.
5. Di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari ad € 1.432.950,20 IVA compresa, rientra nel quadro economico dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Pieve di Cadore e quindi nel budget dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali come riportato nella sottostante tabella.

| Anno | Budget | Conto   | Commessa | Importo      | Note |
|------|--------|---------|----------|--------------|------|
| 2022 | 32100  | AAA540b | 321      | 1.432.950,20 |      |

IL DIRETTORE GENERALE

*(Documento Firmato Digitalmente)*

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

---

La presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo di questa U.L.S.S. n. 1 per 15 giorni consecutivi dal 24/12/2022.

IL SEGRETARIO  
dr.ssa Ornella Ciccirello

---

Copia composta di n.        fogli, conforme all'originale depositata agli atti di questo Ufficio.

Belluno, lì

IL SEGRETARIO

---

Trasmessa per l'esecuzione a: UOC Servizi tecnici e patrimoniali

Trasmessa per le competenze relative a: