

REGIONE VENETO
AZIENDA UNITÀ LOCALE SOCIO-SANITARIA n. 1
DOLOMITI

~~~~~

Deliberazione n. 1352

del 25/11/2022

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**Oggetto: Lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Pieve di Cadore in attuazione del PNRR (M6C1 - Inv.1.1 - CUP B74E22000050003). Approvazione progetto esecutivo, indizione procedura aperta per affidamento lavori, istituzione Ufficio di Direzione Lavori.**

Il Responsabile dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Stefano Lazzari, proponente della presente deliberazione e Responsabile del Procedimento, sulla base dell'istruttoria svolta, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- con nota del 19/01/2022 n. 22717 di prot., la Regione del Veneto comunicava che la Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE), nella seduta del 14/01/2022 aveva espresso parere favorevole al Piano regionale di attuazione del PNRR relativamente alla missione 6 e quindi dava avvio alle attività operative;
- la nostra Azienda, all'interno della linea di interventi M6C1 – Inv.1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona, aveva disponibile un finanziamento di € 1.750.000,00, di cui € 1.500.000,00 con fondi PNRR ed € 250.000,00 con fondi FSR, per lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Pieve di Cadore, da realizzarsi nell'ex Policonsultorio di Via degli Alpini n. 35 – località Tai di Cadore;
- con DGR n. 136 del 15/02/2022, la Regione del Veneto approvava il Piano regionale di individuazione delle Case di Comunità aggiornando le schede di dotazione degli Ospedali di Comunità, nel rispetto di quanto previsto dal Piano Socio Sanitario Regionale ed alle indicazioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, aggiornamento che nell'allegato A comprende anche la Casa della Comunità di Pieve di Cadore;
- con nota del 05/05/2022 n. 205060 di prot., la Regione del Veneto comunicava che la Giunta Regionale con deliberazione n. 368 del 08/04/2022, pubblicata nel BUR n. 47 del 12/04/2022, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, ha approvato gli interventi, autorizzato i relativi investimenti e individuato la nostra Azienda, soggetto attuatore delegato per gli interventi di nostra competenza tra cui quello della Casa della Comunità di Pieve di Cadore;

- con deliberazione n. 454 del 15/04/2022 venivano affidati alla società Mythos – Consorzio Stabile s.c.a.r.l. di Aosta – Via Trottechien n. 61 quale capogruppo del RTP con Dott. Arch. Mauro Stiz di Santa Giustina (BL) – Via Feltre n. 47, con Dott. Ing. Antonio Tenani di Belluno – Via Col di Salce n. 5/A, con Dott. Ing. Albano Reolon di Belluno – Via Bettin n. 43, con Dott. Arch. Antonio Pollazon di Belluno – Via Masi Simonetti n. 38, con Dott. Geol. Luca Salti di Belluno – Via Col Fiorito n. 7, con Studio Bortot & C. S.r.L. di Santa Giustina (BL) – Via Cal de Formiga n. 12/B, con Studio Andreatta & Partners S.r.L. di Asolo (TV) – Via E. Fermi n. 19 (consorzata di Mythos S.c.a.r.l.), con Tecnicaer Engineering S.r.l. di Torino – Via Pomba n. 24 (consorzata di Mythos S.c.a.r.l.) e con Progettisti associati Tecnarco S.r.L. di Milano – Via Lampedusa n. 13 (consorzata di Mythos S.c.a.r.l.) all'Ing. Mauro Gallinaro della società Pool Engineering s.r.l. di Mareno di Piave (TV) – Via San Pio X n. 6 quale capogruppo del RTP con Dott. Geol. Ennio Chiesurin di Feltre (BL) – Via 31 ottobre n.23, i servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Pieve di Cadore;
- l'incarico professionale è stato ratificato con disciplinare d'incarico del 09/06/2022;
- il RUP Ing. Stefano Lazzari, ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 – comma 4 – del D.Lgs. n. 50/2016, ha ritenuto che i livelli di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva possano coincidere così come riportato nel Disciplinare d'Incarico del 09/06/2022;
- con deliberazione n. 1524 del 27/12/2021 veniva adottato il programma triennale dei lavori – anni 2022/2024, all'interno del quale era inserito nell'annualità 2023 l'intervento relativo ai lavori della Casa della Comunità di Pieve di Cadore per l'importo complessivo di € 1.747.103,00.
- con deliberazione n. 1042 del 01/09/2022 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Pieve di Cadore per un importo complessivo di € 1.750.000,00;
- con nota del 01/09/2022 n. 53157 di prot., veniva indetta conferenza dei servizi decisa da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Pieve di Cadore;
- la conferenza dei servizi si concludeva positivamente giusto verbale di conclusione positiva del 31/10/2022;
- con nota del 31/10/2022 n. 65899 di prot., veniva comunicata alla Società Mythos Consorzio Stabile s.c.a.r.l. quale capogruppo dell'RTP incaricato, l'autorizzazione alla redazione del progetto esecutivo;
- con deliberazione n. 642 del 25/05/2021 e successivo disciplinare d'incarico stipulato in data 26/05/2021, venivano affidate all'Avv. Vittorio Miniero, con Studio in Bologna – Viale Aldini, n. 28, attività amministrative/legali di supporto al RUP per l'espletamento di procedure aperte/negoziate che necessiteranno di tale supporto, fino all'importo massimo di affidamento di € 74.000,00;
- il responsabile unico del procedimento, Ing. Stefano Lazzari, supportato all'Avv. Vittorio Miniero, onde poter procedere all'appalto dei lavori di cui trattasi, ha redatto il Bando e il Disciplinare di gara ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016.

Visto:

- il verbale di validazione del progetto esecutivo, ex art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, datato 21/11/2022, che riporta gli esiti dell'attività di verifica effettuata dall'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali di questa Azienda ULSS n. 1 Dolomiti (verbale di verifica a firma del Direttore dell'U.O.C. ing. Stefano Lazzari, dell'Assistente Tecnico ing. Mirco Nardi e del Collaboratore Tecnico ing. Alessandro Polli), con il quale viene accertata l'affidabilità, la completezza, l'adeguatezza e la compatibilità del progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Pieve di Cadore;
- il progetto esecutivo "validato" dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Pieve di Cadore redatto dalla Società Mythos Consorzio Stabile s.c.a.r.l. quale capogruppo del RTP incaricato, datato 16/11/2022, per l'importo complessivo di € 1.7500.000,00, le cui opere previste sono dettagliatamente descritte nella relazione generale illustrativa e negli elaborati grafici ad esso allegati, ed il cui quadro economico di spesa è così specificato:

**A LAVORI**

|                                                     |                       |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|
| A.1 Importo Totale dei Lavori                       | € 1.230.500,00        |
| A.2 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 40.000,00           |
| <b>TOTALE LAVORI + SICUREZZA</b>                    | <b>€ 1.270.500,00</b> |

**B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

|                                                                    |                       |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| B.1 IVA su lavori (10% sul totale dei lavori)                      | € 127.050,00          |
| B.2.1 Spese tecniche per progettazione, CSP, direzione lavori, CSE | € 160.961,05          |
| B.2.2 Spese tecniche per verifica progetto                         | € 15.000,00           |
| B.2.3 Spese tecniche per collaudi                                  | € 50.000,00           |
| B.2.4 Contributo CNAPIA ed IVA                                     | € 60.738,33           |
| B.3 Spese per pubblicità                                           | € 2.000,00            |
| B.4 Accantonamento accordo bonario ed imprevisti                   | € 43.730,62           |
| B.5 Incentivo ex art. 113 del d.lgs.50/2016                        | € 15.020,00           |
| b.6 Supporto al RUP                                                | € 5.000,00            |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                 | <b>€ 479.500,00</b>   |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO €</b>                                        | <b>€ 1.750.000,00</b> |

e ritenuto dall'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali tale progetto meritevole di approvazione.

Preso atto che il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016.

Ritenuto che il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'espletamento della procedura aperta, assicura maggiormente l'apertura alla concorrenza, garantendo comunque il rispetto del principio di non aggravamento del procedimento.

Considerato che:

- gli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016, prevedono la pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul "profilo committente" della stazione appaltante, sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso

l'ANAC, sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e, per estratto, su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;

- che per poter procedere alla pubblicazione di cui sopra, sono stati richiesti dei preventivi di spesa con le seguenti risultanze, IVA compresa:

#### LIVELLO LOCALE

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| - Il Gazzettino                       | € 191,54 |
| - Corriere del Veneto – Ed. Regionale | € 305,00 |
| - Il Corriere delle Alpi              | € 201,30 |

#### LIVELLO NAZIONALE

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| - La Gazzetta Aste e Appalti Pubblici | GRATIS |
|---------------------------------------|--------|

Proposta Vivenda S.r.L. concessionaria ufficiale dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato per

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| - Gazzetta Ufficiale della Repubblica | € 756,82 |
|---------------------------------------|----------|

Valutati i preventivi dal punto di vista economico, di diffusione garantita dai singoli quotidiani, in ordine anche all'ormai capillare diffusione garantita con la pubblicità delle gare su internet.

Preso atto che ai sensi dell'art. 101, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, risulta necessario istituire l'Ufficio di Direzione Lavori e che l'Ufficio Tecnico non può garantire tale funzione per la carenza in organico in relazione ai compiti istituzionali dello stesso ed alla complessità degli adempimenti, tale da rendere impossibile quindi il ricorso alle strutture interne, per cui necessita il ricorso a professionisti esterni.

Verificato che con la deliberazione n. 454/2022 relativa all'affidamento dei servizi tecnici di progettazione, si prevedeva nell'importo di contratto e nelle prestazioni affidate anche la successiva fase di Direzione Lavori ed il conseguente Disciplinare d'Incarico stipulato in data 09/06/2022 conteneva anche tutte le condizioni tecnico amministrative/economiche relative all'incarico di Direzione Lavori, per cui l'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori è da intendersi già aggiudicato con la deliberazione n. 454/2022, seppur non ancora affidato formalmente.

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Direzione aziendale il provvedimento.

Attestata dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Stefano Lazzari, la avvenuta regolare istruttoria del presente atto in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
per delega del Direttore Generale

conferita con deliberazione n. 675 del 13/06/2022

Preso atto dell'istruttoria svolta dal'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo f.f., del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio Sanitari, ciascuno per la materia di rispettiva competenza.

Con i poteri conferitigli dall'art. 3, comma 6, del D.Lgs. 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni.

d e l i b e r a

1. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Pieve di Cadore, ammontante a complessivi € 1.750.000,00.
2. Di approvare il Bando e il Disciplinare di Gara, sebbene non allegati, ma agli atti dell'U.O.C. competente, relativo alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Pieve di Cadore, dando conseguentemente corso all'appalto.
3. Di disporre la pubblicazione del Bando di Gara su:
  - il sito del Ministero delle Infrastrutture;
  - il sito aziendale;
  - La Gazzetta Aste e Appalti Pubblici;tutte pubblicazioni gratuite e su:
  - Il Gazzettino per un importo di € 191,54 IVA compresa;tramite Vivenda s.r.l., concessionaria dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato, su:
  - la Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana per un importo di € 756,82 IVA compresa.
4. Di istituire l'Ufficio di Direzione Lavori così composto:
  - dal direttore dei lavori, Ing. Ezio Andreatta;
  - dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Arch. Antonio Pollazzon;
  - dal direttore operativo – strutturista, Ing. Antonio Tenani;
  - dal direttore operativo – edile, Arch. Mauro Stiz;
  - dal direttore operativo – impiantista (IA.01, IA.02), Ing. Albano Reolon;
  - dal direttore operativo – impiantista (IA.04), p.i. Giuseppe Bortot.
5. Di inviare il presente progetto esecutivo in Regione Veneto per il seguito di competenza.
6. Di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari ad € 948,36 IVA compresa, rientra nel quadro economico dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Pieve di Cadore e quindi nel budget dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali come riportato nella sottostante tabella:

| Anno | Budget | Conto   | Commessa | Importo | Note |
|------|--------|---------|----------|---------|------|
| 2022 | 32100  | AAA540b | 321      | 948,36  |      |

IL DIRETTORE GENERALE

*(Documento Firmato Digitalmente)*

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

---

La presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo di questa U.L.S.S. n. 1 per 15 giorni consecutivi dal 26/11/2022.

IL SEGRETARIO  
dr.ssa Ornella Ciccirello

---

Copia composta di n.        fogli, conforme all'originale depositata agli atti di questo Ufficio.

Belluno, lì

IL SEGRETARIO

---

Trasmessa per l'esecuzione a: UOC Servizi tecnici e patrimoniali

Trasmessa per le competenze relative a: