

REGIONE VENETO
AZIENDA UNITÀ LOCALE SOCIO-SANITARIA n. 1
DOLOMITI

~~~~~

Deliberazione n. 308

del 25/03/2024

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

**Oggetto: Lavori di riqualificazione dell'Ospedale di Comunità di Auronzo di Cadore in attuazione del PNRR (M6C1 - Inv.1.3 - CUP B27H22000520001). Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 1.**

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Stefano Lazzari, proponente della presente deliberazione e Responsabile del Procedimento, sulla base dell'istruttoria svolta, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione n. 1114 del 26/09/2022 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione dell'Ospedale di Comunità di Auronzo di Cadore in attuazione del PNRR (M6C1 - Inv.1.3 - CUP B27H22000520001), per l'importo complessivo di € 450.000,00, di cui € 307.800,63 a base d'appalto;
- i lavori di cui trattasi sono stati affidati all'impresa Edil Costruzioni S.r.L. con sede in Via G. Segusini n. 24 - Sedico (BL) quale capogruppo dell'ATI con F.Ind. Solutions S.r.L. con sede in Piazza Mazzini n. 21 - Belluno, giusta deliberazione n. 1198 del 21/10/2022 e seguente contratto stipulato nella forma della scrittura privata ai sensi dell'art. 34 - comma 4 - della legge regionale n. 27/2003 in data 09/11/2022, per l'importo di € 302.595,08 al netto del ribasso offerto del 1,748%, di cui € 10.000,05 per oneri della sicurezza;
- con istanza del 25/01/2024 il Direttore dei Lavori, Ing. Massimo Sposato della società Ecates Progetti s.r.l., ha fatto pervenire una relazione per proporre la redazione di una perizia suppletiva e di variante che il Rup ha individuato nelle fattispecie di cui all'art. 106 - comma 1, lett. b e lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016
  1. Intercettazione degli impianti esistenti per allacciamento nuovi bagni intervenendo al piano terra e successivo ripristino dei locali interessati;
  2. Intervento di sezionamento e intercettazione degli impianti esistenti per consentire lo svolgimento dei lavori in più fasi, garantendo l'operatività della restante parte del reparto;
  3. Rifacimento degli impianti elettrici sottotraccia a servizio dei testatletto al fine di adeguarli agli standard ed alle normative vigenti;

4. Installazione di nuovi corpi illuminanti a led, come richiesto dalla committenza;
  5. Riprogrammazione della centralina dell'impianto di chiamata eseguita in 3 interventi (uno per ogni fase di lavoro) per rendere funzionanti le stanze completate;
  6. Ripristino diintonaci e malte obsolete nelle zone in cui viene rimosso e sostituito il pavimento;  
facendo presente che tale perizia avrebbe necessitato di un finanziamento aggiuntivo di € 55.805,65;
- con nota del 15/02/2024 n. 81337 di prot., la Regione del Veneto autorizzava la redazione di tale perizia suppletiva e di variante, comunicando che al finanziamento aggiuntivo richiesto pari ad € 55.805,65 si dovrà far fronte con i fondi aziendali per le manutenzioni.

Vista la perizia suppletiva e di variante n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Massimo Sposato, in data 13/03/2024, le cui opere previste sono dettagliatamente descritte nella relazione illustrativa e tecnica di progetto e negli elaborati grafici ad esso allegati, ed il cui quadro economico di spesa è così specificato:

|            |                                                        |          |                   |
|------------|--------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| <b>A</b>   | <b>LAVORI</b>                                          |          |                   |
| A.1        | Lavori categoria OG1                                   | €        | 166.747,94        |
| A.2        | Lavori categoria OS3                                   | €        | 78.591,21         |
| A.3        | Lavori categoria OS28                                  | €        | 17.862,01         |
| A.4        | Lavori categoria OS30                                  | €        | 85.023,61         |
|            | <b>Totale Lavori</b>                                   | <b>€</b> | <b>348.224,77</b> |
| <b>A.5</b> | <b>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b> | <b>€</b> | <b>10.000,05</b>  |
|            | <b>Totale Lavori in Appalto</b>                        | <b>€</b> | <b>358.224,82</b> |
| <b>B</b>   | <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>       |          |                   |
| B.1        | Spese tecniche                                         |          |                   |
|            | B.1.1 progettazione fattibilità tecnica/economica      | €        | 5.672,74          |
|            | B.1.2 progettazione fattibilità tecnica/economica      | €        | 16.734,88         |
|            | B.1.3 progettazione esecutiva/CSP                      | €        | 17.609,41         |
|            | B.1.4 Direzione Lavori/CSE                             | €        | 28.593,35         |
|            | B.1.5 perizia suppletiva e di variante                 | €        | 7.500,00          |
| B.2        | Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016                      | €        | 7.164,49          |
| B.3        | Supporto al RUP                                        | €        | 7.800,00          |
| B.4        | Contributo ANAC                                        | €        | 225,00            |
| B.5        | IVA 10% su lavori                                      | €        | 35.822,48         |
| B.6        | Cassa professionale su spese tecniche                  | €        | 3.044,42          |
| B.7        | IVA 22% su spese tecniche e cassa professionale        | €        | 17.414,06         |
|            | <b>Totale B</b>                                        | <b>€</b> | <b>147.580,83</b> |
|            | <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                              | <b>€</b> | <b>505.805,65</b> |

Atteso che per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di cui trattasi il direttore dei lavori ha proposto una proroga al termine di ultimazione di giorni 60 (sessanta).

Considerato che l'impresa appaltatrice ha firmato lo schema di atto di sottomissione, con annessi documenti progettuali di perizia, relativo all'esecuzione dei nuovi lavori indicati nella predetta perizia.

Atteso che l'importo netto complessivo dei lavori aggiuntivi rispetto all'importo contrattuale iniziale ammonta a complessivi € 55.629,74, pari al 18,38%.

Accertato che le condizioni per la redazione ed approvazione della perizia ricadono nelle previsioni di cui all'art. 106 - comma 1, lett. b e lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016.

Ritenuti i 20 nuovi prezzi, proposti dal direttore dei lavori e sottoscritti dalla ditta appaltatrice, congrui rispetto a quelli di contratto e di mercato.

Preso atto che l'importo suppletivo di € 55.805,65 rispetto al quadro economico del progetto approvato, trova capienza nel bilancio aziendale, così come previsto dal parere della Regione del Veneto del 15/02/2024.

Accertato che alla copertura complessiva della spesa si farà fronte come segue:

- per € 450.000,00 con fondi del PNRR – commessa 325/2022
- per € 55.805,65 con fondi aziendali – commessa 319/2024

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Direzione aziendale il provvedimento.

Attestata dal Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Stefano Lazzari nonché Responsabile Unico del Procedimento, l'avvenuta regolare istruttoria del presente atto in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale.

## IL COMMISSARIO

Preso atto dell'istruttoria svolta dall'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio Sanitari ciascuno per la materia di rispettiva competenza.

Con i poteri conferitigli con D.P.G.R.V. n.20 del 26/02/2024.

## d e l i b e r a

1. Di approvare per le motivazioni di cui in premessa la perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa ai lavori di riqualificazione dell'Ospedale di Comunità di Auronzo di Cadore in attuazione del PNRR (M6C1 - Inv.1.3 – CUP B27H22000520001), redatta dal direttore dei lavori Ing. Massimo Sposato della società Ecates Progetti s.r.l., in data 13/03/2024 e dell'importo complessivo di euro 505.805,65, di cui euro 358.224,82 per lavori, oltre l'I.V.A., con una differenza in più rispetto al contratto principale e precedenti atti di sottomissione di € 55.629,74, pari al 18,38% dell'importo contrattuale e comunque rientrante nel quinto d'obbligo.
2. Di approvare lo schema di atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa appaltatrice Edil Costruzioni s.r.l. di Sedico (BL), quale capogruppo del ATI.

3. Di approvare i nuovi prezzi, nel numero di 20, concordati fra l'impresa appaltatrice e l'Ufficio di Direzione Lavori.
4. Di concedere all'impresa appaltatrice una proroga di giorni 60 (sessanta) al termine ultimo di ultimazione dei lavori per la realizzazione delle opere suppletive e di variante.
5. Di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento è pari ad € 505.805,65, rientra nel budget dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali come riportato nella sottostante tabella:

| <b>Anno</b> | <b>Budget</b> | <b>Conto</b> | <b>Commessa</b> | <b>Importo</b> | <b>Note</b> |
|-------------|---------------|--------------|-----------------|----------------|-------------|
| 2022        | 32500         | AAA540b      | 325             | 450.000,00     |             |
| 2024        | 31900         | AAA540b      | 319             | 55.805,65      |             |

IL COMMISSARIO  
dott. Giuseppe Dal Ben  
(Documento Firmato Digitalmente)

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

---

La presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo di questa U.L.S.S. n. 1 per 15 giorni consecutivi dal 26/03/2024.

IL SEGRETARIO

---

Copia composta di n.            fogli, conforme all'originale depositata agli atti di questo Ufficio.

Belluno, lì

IL SEGRETARIO

---

Trasmessa per l'esecuzione a: UOC Servizi tecnici e patrimoniali

Trasmessa per le competenze relative a: