



Azienda ULSS n. 1 Dolomiti

PEC: protocollo.aulss1@pecveneto.it

Sede legale: via Feltre, n. 57 – 32100 – BELLUNO

Centralino Belluno: 0437 516111 Centralino Feltre: 0439 8831

Codice Fiscale e Partita IVA: 00300650256

U.O.C. PROVVEDITORATO, ECONOMATO E GESTIONE DELLA LOGISTICA

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

SERVIZIO DI OSPITALITA' PER IL PERSONALE ADDETTO ALL'ASSISTENZA SANITARIA

DURANTE GLI EVENTI SPORTIVI ORGANIZZATI A CORTINA D'AMPEZZO PERIODO OTTOBRE 2025-MARZO 2026

ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023

PREMESSA

L'Azienda ULSS n. 1 Dolomiti ha necessità di affidare un servizio di ospitalità durante i seguenti eventi sportivi che avranno luogo presso la città di Cortina D'Ampezzo (BL):

- CAMPIONATI DEL MONDO DI BOB
- GIOCHI OLIMPICI E PARALIMPICI MILANO-CORTINA 2026.

Premesso che a codesta Azienda Ulss 1 Dolomiti è stata affidata la gestione di tutte le attività amministrative necessarie per la gestione dei servizi sanitari, con la presente si intendono raccogliere candidature da parte di operatori economici di mercato interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata avente ad oggetto in servizio di ospitalità destinato al personale sanitario impegnato nell'assistenza durante gli eventi in questione.

Il servizio richiesto rientra nella categoria "Servizi di sistemazione alberghiera" CPV 55110000-4 ovvero nei servizi elencati all'allegato XIV alla Direttiva comunitaria 2014/24/UE per i quali è possibile avviare una procedura negoziata senza bando, fino al valore massimo di € 750.000,00, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. e), previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Azienda ULSS n. 1 Dolomiti all'espletamento della procedura, che la medesima si riserva di sospendere, revocare o annullare, in tutto o in parte, senza che i concorrenti abbiano per ciò nulla a pretendere.

FABBISOGNO

L'Ulss 1 ha necessità di affidare un servizio di ospitalità per il personale sanitario impegnato nell'assistenza durante gli eventi sportivi di seguito indicati che si svolgeranno in due distinti periodi:

- CAMPIONATI DEL MONDO DI BOB: periodo dal 27/10/2025 al 30/11/2025
- GIOCHI OLIMPICI E PARALIMPICI MILANO-CORTINA 2026 periodo dal 26/01/2025 al 18/03/2026.

La struttura ospitante deve essere collocata in un raggio massimo di 30 km rispetto alla sede di svolgimento delle gare (Città di Cortina); tale requisito risulta vincolante per garantire il raggiungimento dei luoghi da parte del personale sanitario entro un tempo massimo di 35 minuti circa.

Il servizio dovrà ricomprendere:

- ospitalità in camera singola o multipla con trattamento di mezza pensione (pernottamento, colazione e cena presso la medesima struttura);
- servizi inclusi: sistemazione in camere con servizi privati, pulizia giornaliera e fornitura teleria, acqua ai pasti, parcheggio.

UOC Provveditorato, Economato e Gestione della logistica

Il Direttore: Dott. Marco Fachin

Tel. 0437 514406

e-mail: provveditorato@aulss1.veneto.it

e-mail certif.: protocollo.aulss1@pecveneto.it

1

Il responsabile unico del progetto:

Dott.ssa Federica Zucco

Tel: 0437/514419

Email: federica.zucco@aulss1.veneto.it

e-mail certif. protocollo.aulss1@pecveneto.it

Azienda ULSS n. 1 Dolomiti



PEC: protocollo.aulss1@pecveneto.it

Sede legale: via Feltre, n. 57 – 32100 – BELLUNO

Centralino Belluno: 0437 516111 Centralino Feltre: 0439 8831

Codice Fiscale e Partita IVA: 00300650256

U.O.C. PROVVEDITORATO, ECONOMATO E GESTIONE DELLA LOGISTICA

Il fabbisogno è stimato in circa n. 110 persone suddivise come segue:

- n. 40 persone da ospitare durante i Campionati del Mondo di BOB (tot. 35 giornate)
- n. 70 persone da ospitare durante i Giochi Olimpici e Paralimpici invernali Milano-Cortina (tot n. 52 giornate).

Gli operatori economici interessati dovranno garantire la piena disponibilità di camere nei periodi e nei quantitativi massimi di personale indicato; prima della stipula del contratto l'Ulss 1 si riserva di quantificare con maggior precisione il fabbisogno.

Le risorse finanziarie massime a disposizione dell'Ulss 1 Dolomiti per il servizio di ospitalità così come richiesto sono quantificate in € 61,00 persona/notte, esclusa IVA e tassa di soggiorno.

IMPORTO E DURATA

Il valore massimo stimato per il servizio è quantificato in € 307.500,00 circa, esclusa IVA e tassa di soggiorno, ma verrà precisamente individuato all'atto dell'avvio della procedura di gara.

Il servizio dovrà essere svolto nel periodo da ottobre 2025 a marzo 2026 per un numero stimato di n. 87 giornate.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di partecipazione alla gara i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023, in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) possesso dei requisiti minimi di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non siano incorsi nei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94, 95, 96 e 97 del D.Lgs. 36/2023;
- 2) insussistenza, a proprio carico di condanne o altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 3) iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'esercizio di attività inerenti l'oggetto;
- 4) iscrizione/avvio di registrazione alla piattaforma di e-procurement SINTEL e/o al portale Acquisti in rete/ME.PA.;
- 5) collocazione della struttura rispetto alla sede di svolgimento delle gare. Deve essere garantito che la struttura sia posizionata rispetto alla città di Cortina entro un raggio di 30 km e con tempo di percorrenza entro 35 minuti. Il rispetto del requisito verrà verificato per tramite dell'applicazione Google Maps inserendo il percorso più veloce con auto nel tragitto Cortina - sede della struttura proposta, verificando km e minuti di percorrenza.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che l'Amministrazione si riserva di verificare.

CRITERI DI SELEZIONE

Saranno invitati all'eventuale successiva procedura tutti gli operatori economici che presenteranno la propria candidatura purché in possesso dei requisiti di partecipazione.

L'Ulss 1 Dolomiti procederà all'avvio della procedura negoziata anche in presenza di una sola candidatura.

UOC Provveditorato, Economato e Gestione della logistica

Il Direttore: Dott. Marco Fachin

Tel. 0437 514406

e-mail: provveditorato@aulss1.veneto.it

e-mail certif.: protocollo.aulss1@pecveneto.it

2

Il responsabile unico del progetto:

Dott.ssa Federica Zucco

Tel: 0437/514419

Email: federica.zucco@aulss1.veneto.it

e-mail certif. protocollo.aulss1@pecveneto.it



Azienda ULSS n. 1 Dolomiti

PEC: protocollo.aulss1@pecveneto.it

Sede legale: via Feltre, n. 57 – 32100 – BELLUNO

Centralino Belluno: 0437 516111 Centralino Feltre: 0439 8831

Codice Fiscale e Partita IVA: 00300650256

U.O.C. PROVVEDITORATO, ECONOMATO E GESTIONE DELLA LOGISTICA

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati potranno manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva procedura **entro le ore 13:00 del giorno 30.06.2025**, inviando una pec, avente ad oggetto “Manifestazione interesse servizio di ospitalità eventi sportivi Cortina D’Ampezzo” all’indirizzo protocollo.aulss1@pecveneto.it e p.c. all’indirizzo federica.zucco@aulss1.veneto.it ed allegando la seguente documentazione:

- 1) manifestazione d’interesse, secondo modello allegato, firmata digitalmente dal legale rappresentante o da soggetto debitamente autorizzato;
- 2) proposta dell’operatore con indicazione della struttura individuata, della tipologia di camere disponibili (singole, doppie, triple, etc), dei servizi ricompresi e quelli extra eventualmente disponibili, di eventuali ulteriori disponibilità in termini di capienza. La proposta dovrà contenere anche un valore economico indicativo riferito ad un costo a notte in BB, HB e FB senza IVA, l’aliquota IVA applicabile, il valore della tassa di soggiorno ed eventuali quotazioni per i servizi aggiuntivi.

Si precisa che il successivo affidamento diretto verrà gestito per tramite della piattaforma certificata “Sintel” di Aria S.p.A. invitando l’operatore/i economico/i già iscritto/i al momento del lancio della procedura da parte della scrivente Ulss 1. Per maggiori dettagli si rinvia servizio di contact center di ARIA S.p.A., al numero verde 800.116.738 e/o alle “Guide per l’utilizzo per gli Operatori Economici” al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>

Per eventuali informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare i riferimenti in calce.

Belluno, 20 giugno 2025

IL RUP
(Dott.ssa Federica Zucco)
(firmato digitalmente)

Allegato 1: modello manifestazione di interesse