

Regione del Veneto

Azienda Unità Locale Socio-Sanitaria n. 1 Dolomiti

Sede legale: Via Feltre n. 57 – 32100 Belluno

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

DELIBERAZIONE N. 1378 DEL 12/12/2024

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI CIRCOSTANTI GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DELL’AZIENDA ULSS N. 1 DOLOMITI PER GLI ANNI 2025/2027. AGGIUDICAZIONE DELLA GARA.

Il sostituto del Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Michele Calderolla, in virtù di quanto disposto con deliberazione del Direttore Generale n. 178 del 27/02/2024, proponente della presente deliberazione, sulla base dell’istruttoria svolta dal Responsabile del Progetto ing. Saverio del Rosso, attestata la regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni in materia, riferisce quanto segue.

Premesso che con deliberazione n. 790 del 12/07/2024 veniva indetta la procedura aperta come definita dall’art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, da espletarsi sulla piattaforma telematica SINTEL con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n.36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, finalizzata all’affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi circostanti gli edifici di proprietà dell’Azienda ULSS n.1 Dolomiti per gli anni 2025/2027;

Considerati:

- il progetto di gara, che prevedeva la suddivisione dell’appalto in lotti indipendenti dal punto di vista funzionale, in ossequio a quanto previsto dall’art. 58 del D.Lgs n. 36/2023 ed in ragione dell’ampiezza territoriale della competenza dell’Azienda ULSS n.1 Dolomiti, come di seguito riportato:
 - ✓ 1^ lotto - Manutenzione aree verdi della circoscrizione territoriale di Belluno
 - ✓ 2^ lotto - Manutenzione aree verdi del distretto di Feltre
 - ✓ 3^ lotto - Manutenzione aree verdi della circoscrizione territoriale del Cadore
 - ✓ 4^ lotto - Manutenzione aree verdi della circoscrizione territoriale di Agordo
- i seguenti valori economici presunti:
 - ✓ 1^ lotto – Belluno (128.466,50€/anno) x 3 anni = 385.399,50 €
 - ✓ 2^ lotto – Feltre (161.391,82€/anno) x 3 anni = 484.175,45 €
 - ✓ 3^ lotto – Cadore (15.369,97€/anno) x 3 anni = 46.109,92 €
 - ✓ 4^ lotto – Agordo (12.001,95€/anno) x 3 anni = 36.005,85 €

Considerato inoltre che:

- a seguito dell’avvenuta pubblicazione del Bando di Gara e dei documenti di pertinenza, entro la scadenza per la presentazione delle offerte fissata alle ore 17:00 del giorno 20 settembre 2024, nell’ambito della piattaforma SINTEL, sono pervenute le buste telematiche prodotte dai concorrenti come di seguito elencati:

- ✓ Green Srl - P.I. 05736570721 (L'operatore economico partecipa al lotto n.2 dell'appalto)
- ✓ Dumia Soc. Coop. Sociale ONLUS - P.I. 00725940258 (L'operatore economico partecipa al lotto n.2 dell'appalto)
- ✓ Topgreen di Montagnese Francesco - P.I. 00967200254 (L'operatore economico partecipa ai lotti n.1 e n.2 dell'appalto)
- ✓ Rinascita Sociale - P.I. 01879860706 (L'operatore economico partecipa ai lotti n.1 e n.2 dell'appalto)
- con deliberazione n. 1079 del 30 settembre 2024 veniva nominata ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023 la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte;

Visti i seguenti documenti, depositati gli atti del procedimento, pubblicati nel sito WEB aziendale e nella piattaforma telematica SINTEL:

- il verbale n. 1 del 01 ottobre 2024 di apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa e di attivazione del soccorso istruttorio;
- il verbale n. 2 del 07 ottobre 2024 riguardo il soccorso istruttorio e di apertura della busta telematica contenente l'offerta tecnica;
- il verbale n. 3 del 13 novembre 2024 di valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione Giudicatrice;
- il verbale n. 4 del 21 novembre 2024 di apertura dell'offerta economica;

Preso atto che, a seguito delle operazioni di gara e come desumibile dai verbali:

- entro il termine previsto dal Bando di Gara non sono pervenute offerte riferite ai lotti n.3 e n.4 e quindi tali lotti sono stati dichiarati deserti;
- è stata proposta l'aggiudicazione nei confronti dei candidati come di seguito:
 - ✓ Lotto 1 - Topgreen di Montagnese Francesco – P.I. 00967200254 (Sconto proposto in gara 6,00%, per un importo contrattuale di € 362.409,97 oltre all'IVA di legge);
 - ✓ Lotto 2 - Topgreen di Montagnese Francesco – P.I. 00967200254 (Sconto proposto in gara 7,00%, per un importo contrattuale di € 450.440,02 oltre all'IVA di legge);

Preso atto inoltre che, come previsto dai documenti di gara, si procederà a stipulare, con i citati fornitori, contratti di importo e durata come da progetto di gara;

Tutto ciò premesso, si propone l'adozione del conseguente provvedimento.

IL COMMISSARIO

Preso atto dell'attestazione dell'Ing. Michele Calderolla dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio - Sanitari, ciascuno per la materia di rispettiva competenza;

Con i poteri conferitigli con D.P.G.R.V. n. 43 del 17.5.2024;

DELIBERA

1. Di aggiudicare il servizio di manutenzione delle aree verdi circostanti gli edifici di proprietà dell'Azienda ULSS n.1 Dolomiti per gli anni 2025/2027, relativamente al lotto n.1 "Manutenzione aree verdi della circoscrizione territoriale di Belluno" all'impresa Topgreen di Montagnese Francesco – P.I. 00967200254 con sede legale in Via S.Anna, 25 CAP 32032 Feltre (BL), per l'importo contrattuale di € 362.409,97 oltre all'IVA di legge;
2. Di aggiudicare il servizio di manutenzione delle aree verdi circostanti gli edifici di proprietà dell'Azienda ULSS n.1 Dolomiti per gli anni 2025/2027, relativamente al lotto n.2 "Manutenzione aree verdi del distretto di Feltre"

all'impresa Topgreen di Montagnese Francesco – P.I. 00967200254 con sede legale in Via S.Anna, 25 CAP 32032 Feltre (BL), per l'importo contrattuale di € 450.440,02 oltre all'IVA di legge;

3. Di disporre la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione dell'appalto in conformità all'art. 111 del D.Lgs n. 36/2023;
4. Di dare atto che costituiscono allegati, depositati agli atti del procedimento, i seguenti documenti:
 - ✓ il verbale n.1 del 01 ottobre 2024;
 - ✓ il verbale n.2 del 07 ottobre 2024;
 - ✓ il verbale n.3 del 13 novembre 2024;
 - ✓ il verbale n.4 del 21 novembre 2024;
5. Di confermare, quale Responsabile Unico del Progetto, l'ing. Saverio Del Rosso, dirigente in servizio presso la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, già nominato con delibera n. 790 del 12/07/2024;
6. Di nominare quale Direttore dell'Esecuzione del contratto relativamente al contratto di cui al lotto n.1, ai sensi dell'art. 114 c.1 del D.lgs 50/2016, la geom. Antonella Altobelli, dipendente in servizio presso la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
7. Di nominare quale Direttore dell'Esecuzione del contratto relativamente al contratto di cui al lotto n.2, ai sensi dell'art. 114 c.1 del D.lgs 50/2016, il geom. Samuel De Bortoli, dipendente in servizio presso la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
8. Di prevedere, in base all'art.45 comma 2 del D.Lgs n. 36/2023, l'accantonamento aggiuntivo pari ad € 11.302,70, secondo i criteri di ripartizione indicati nel Regolamento aziendale degli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Deliberazione n. 968 del 18/09/2023;
9. Di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari ad euro 1.002.979,69, comprensivi anche dell'importo di aggiudicazione dell'incarico di Supporto al RUP di cui al precedente punto n. 3, rientra nel budget dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali come riportato nella sottostante tabella.

Tabella Riassuntiva Budget

Anno Comp	Anno BDG	Codice BDG	Sub BDG	Anno Comm.	Codice Comm.	Conto	Tipo Conto	Importo
2024	2024	5098	0		0	BA2884	IS/GE	8.328,31 €
2025	2025	5010	0		0	BA1740b	IS/GE	330.559,00 €
2026	2026	5010	0		0	BA1740b	IS/GE	330.559,00 €
2027	2027	5010	0		0	BA1740b	IS/GE	330.559,00 €
2024	2024	5099	0		0	BA2884	IS/GE	2.974,40 €

Importo Complessivo 1.002.979,71 €

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore Amministrativo

Dott. Francesco FAVRETTI

Il Direttore Sanitario

Dott.ssa Maria Caterina DE MARCO

Il Direttore dei Servizi socio sanitari

Dott.ssa Paola PALUDETTI

**Il Commissario
DOTT. GIUSEPPE DAL BEN**