

Azienda Unità Locale Socio-Sanitaria n. 1 Dolomiti

Sede legale: Via Feltre n. 57 – 32100 Belluno

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

DELIBERAZIONE N. 790 DEL 12/07/2024

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI CIRCOSTANTI GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA ULSS N. 1 DOLOMITI PER GLI ANNI 2025/2027 – INDIZIONE DI GARA.

Il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, dott. Ing. Stefano Lazzari proponente della presente deliberazione sulla base dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Progetto ing. Saverio del Rosso, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- in data 31 dicembre 2024 è prevista la scadenza dei seguenti contratti d'appalto, aggiudicati alla ditta European Global Service srl di Giano dell'Umbria (PG) – Via Roma, con deliberazione n. 64 del 21 Gennaio 2020, ovvero:
 - servizio di manutenzione delle aree verdi circostanti gli edifici dell'Azienda ULSS situati a Belluno – anni 2020/2024;
 - servizio di manutenzione delle aree verdi di proprietà dell'Azienda ULSS n.1 Dolomiti - Distretto di Feltre - anni 2020/2024;
 - servizio di manutenzione delle aree verdi circostanti gli edifici di proprietà dell'Azienda ULSS situati nella zona del Cadore/Ampezzo – anni 2020/2024;
 - servizio di manutenzione delle aree verdi circostanti gli edifici di proprietà dell'Azienda ULSS situati nella zona di Agordo – anni 2020/2024;
- con deliberazione del 28 marzo 2024 n. 338, veniva programmato l'affidamento del servizio di manutenzione alle aree verdi per il triennio 2025/2027 per un importo stimato di € 2.086.428,72, calcolato sulla base di quantità analoghe a quelle di cui al precedente contratto e sulla base dell'aggiornamento dei prezzi unitari;

Preso atto che:

- in ragione della tipologia e dell'importo del servizio da affidare, è stata attivata la procedura di cui alla circolare regionale prot. n. 341731 del 20.08.2018 avente ad oggetto “*Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE). Direttive alle Aziende*”;
- in data 10 aprile 2024 la Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia ha sospeso l'emissione del proprio parere, invitando codesta azienda a riproporre alla Commissione un nuovo progetto di gara con un importo di spesa non superiore al programmato storico di € 279.000 annui, aumentato dall'impatto inflattivo determinato dalla variazione dell'indice dei prezzi al consumo rilevati dall'ISTAT dalla data di sottoscrizione del precedente contratto alla data attuale di progettazione del nuovo appalto.”;
- in ottemperanza a quanto richiesto dalla Commissione, la U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali ha provveduto a redigere il nuovo progetto di gara, agli atti del procedimento, nel rispetto anche della prescrizione formulata dalla Commissione;
- in data 30 Maggio 2024 si è svolta la seduta della Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia, la quale con nota PEC del 04/06/2024 pervenuta al protocollo aziendale in data 04/06/2024 e registrata con prot. 0035944/24, ha espresso parere favorevole, autorizzando l'azienda a procedere con il connesso iter amministrativo senza la necessità di ottenere ulteriori pareri;

Preso atto che:

- il progetto di gara prevede che l'appalto sia suddiviso in lotti indipendenti dal punto di vista funzionale, in ossequio a quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs n. 36/2023 ed in ragione dell'ampiezza territoriale della competenza dell'Azienda ULSS n.1 Dolomiti, come di seguito riportato:
 - 1^ lotto – Manutenzione aree verdi della circoscrizione territoriale di Belluno
 - 2^ lotto – Manutenzione aree verdi del distretto di Feltre
 - 3^ lotto – Manutenzione aree verdi della circoscrizione territoriale del Cadore
 - 4^ lotto - Manutenzione aree verdi della circoscrizione territoriale di Agordo
- il valore economico di ciascun lotto, in prospettiva di un appalto di durata triennale, è stato così stimato:
 - 1^ lotto – Belluno (128.466,50€/anno) x 3 anni = 385.399,50 €
 - 2^ lotto – Feltre (161.391,82€/anno) x 3 anni = 484.175,45 €
 - 3^ lotto – Cadore (15.369,97€/anno) x 3 anni = 46.109,92 €
 - 4^ lotto – Agordo (12.001,95€/anno) x 3 anni = 36.005,85 €
- il progetto di gara prevede dunque il seguente quadro economico:
 - Importo componente il servizio, oneri per la sicurezza inclusi: € 961.690,72
 - Incentivazione alle funzioni tecniche (2%): 19.033,81 €
 - IVA (22%) sull'importo del servizio: 211.571,95 €
 - Importo contribuzione ANAC: 730,00 €
- il responsabile unico del progetto, per poter procedere all'appalto del servizio di cui trattasi, ha redatto il bando di gara, il disciplinare di gara e gli allegati al fine di procedere alla pubblicazione della Procedura Aperta, come definita dall'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la pubblicazione dell'appalto rispetterà gli obblighi di pubblicità legale in ambito europeo secondo quanto previsto dalla cd. “Digitalizzazione dei contratti pubblici” operativa dal 01/01/2024;

Stabilito che il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello dell'offerta economicamente più

vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n.36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in quanto trattasi di servizio ad alta intensità di manodopera, come definiti dall'articolo 2, comma 1, lettera e), dell'allegato I.1 del D.Lgs n. 36/2023.

Tutto ciò premesso, si propone l'adozione del conseguente provvedimento.

IL COMMISSARIO

Preso atto dell'attestazione del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Saverio del Rosso, dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio - Sanitari, ciascuno per la materia di rispettiva competenza;

Con i poteri conferitigli con D.P.G.R.V. n. 43 del 17.5.2024;

DELIBERA



i approvare il Progetto di Gara, il Bando, il Disciplinare di Gara e la documentazione a corredo, relativamente all'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi circostanti gli edifici di proprietà dell'Azienda ULSS n.1 Dolomiti per gli anni 2025/2027, documenti depositati in atti presso la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;



i indire una Procedura Aperta, come definita dall'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per un importo previsto di contratto di € 961.690,72 oltre all'IVA, da espletarsi sulla piattaforma telematica SINTEL con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n.36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi circostanti gli edifici di proprietà dell'Azienda ULSS n.1 Dolomiti per gli anni 2025/2027;



i nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto, nonché responsabile del procedimento delle fasi di aggiudicazione ed esecuzione l'Ing. Saverio del Rosso, dirigente ingegnere in servizio presso la UOC Servizio Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS n.1 Dolomiti;



i nominare quale supporto amministrativo per le fasi di affidamento ed esecuzione il per. Ind. Ivan Brandalise, quale Assistente Amministrativo in servizio presso la U.O.C Servizio Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS n. 1 Dolomiti;



i rimandare alla successiva delibera di aggiudicazione la nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto di cui all'art. 45 comma 2 ed all'art. 114 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023;



i prevedere, in base all'art.45 comma 2 del D.Lgs n. 36/2023, l'accantonamento aggiuntivo del 2% pari ad € 19.033,81, secondo i criteri di ripartizione indicati nel Regolamento aziendale degli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Deliberazione n. 968 del 18/09/2023;



i demandare al Servizio Tecnico e Patrimoniale di provvedere alla pubblicazione del bando di gara in conformità agli art. 83 e 84 del D.Lgs n. 36/2023;



i rimandare alla successiva delibera di aggiudicazione la puntuale imputazione delle spese derivanti dal presente provvedimento.

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore Amministrativo

Il Direttore Sanitario

Il Direttore dei Servizi socio sanitari

Dott. Francesco FAVRETTI

Dott.ssa Maria Caterina DE MARCO

Dott. Alessio GIOFFREDI

Il Commissario

DOTT. GIUSEPPE DAL BEN