

Regione del Veneto

**Azienda Unità Locale Socio-Sanitaria n. 1 Dolomiti**

Sede legale: Via Feltre n. 57 – 32100 Belluno

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO**

DELIBERAZIONE N. 1531 DEL 23/12/2025

**Oggetto: LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PADIGLIONE DALLA PALMA DELL'OSPEDALE DI FELTRE – AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI**

Il direttore f.f. della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Michele Calderolla, proponente della presente deliberazione, e Responsabile Unico di Progetto, attesta la regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni in materia.

Premesso che:

- ⑩ con Deliberazione n. 1306 del 29.11.2024 è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del Padiglione "Dalla Palma" dell'Ospedale di Feltre (BL) per un importo complessivo pari ad € 25.212.441,57, da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n.36/2023 s.m.i., per un importo a base d'asta pari ad € 25.212.441,57, di cui € 23.769.248,49 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 1.443.193,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- ⑩ nella stessa deliberazione veniva nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto, nonché responsabile del procedimento delle fasi di aggiudicazione ed esecuzione l'ing. Saverio Del Rosso, dipendente in servizio presso la UOC Servizio Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS n.1 Dolomiti;
- ⑩ nella stessa deliberazione si demandava UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali di provvedere alla pubblicazione del bando di gara per l'appalto dei lavori in conformità agli art. 83 e 84 del D.Lgs n. 36/2023 s.m.i.;

Considerato che:

- ⑩ in data 19.05.2025 sulla piattaforma telematica di approvvigionamento digitale e-procurement SINTEL si provvedeva all'espletamento della procedura, identificata con codice ID 201702768, tramite la pubblicazione del Bando di Gara, del Disciplinare di Gara e di tutta la documentazione di gara individuata con CIG: B6DE7F25E4;
- ⑩ entro la scadenza per la presentazione delle offerte fissata alle ore 12:00 del giorno 30 Giugno 2025, sono pervenute le buste telematiche prodotte dai concorrenti come di seguito elencati:

<b>IMPRESA</b>	<b>P.IVA</b>
R.T.I. I.I.C. S.R.L..	03231980784
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	03533141200
AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONS.	01468160393
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	08066951008
MANELLI IMPRESA SPA	06746680724
ITI IMPRESA GENERALE	01029050364

R.T.I. ECOEDILE SRL	03353030160
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	03539261200
R.T.I. COSTRUZIONI IANNINI SRL	01668180662
R.T.I. CONSORZIO STABILE ENERGOS	11569400010
I.TEC. SRL	03893860282
R.T.I. DEON S.P.A.	00514490259
R.T.I. CONSORZIO CIRO MENOTTI	00966060378
C.D.S. COSTRUZIONI SPA	01719700989
R.T.I. MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE	03081000246
CONSORZIO STABILE INTESA	08987201210
MENGATO S.R.L. GRUPPO INDUSTRIALE SOCIETÀ BENEFIT	02035550280
R.T.I. VITTADELLO SPA	05294220289
I.C.I. IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI SOC. COOP. A R.L. – P.I.	00162760318
R.T.I. CONSORZIO STABILE VI BUILDING SCARL	04241710245
R.T.I. RUFFATO MARIO SRL	02005120288

- ⑩ con Deliberazione n. 867 del 25 Luglio 2025 veniva nominata ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche, compresa l'attività di supporto per la verifica dell'anomalia;
- ⑩ con Deliberazione n. 1140 del 26/09/2025 veniva nominato quale nuovo Responsabile Unico di Progetto l'ing. Michele Calderolla, dirigente in servizio presso la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in sostituzione dell'ing. Saverio del Rosso, con decorrenza dell'incarico dalla data di adozione del provvedimento.

Visti i seguenti documenti, depositati gli atti del procedimento, pubblicati nel sito WEB aziendale e nella piattaforma telematica SINTEL:

- il verbale n.1 del 30 Giugno 2025, a firma del Seggio di Gara composto dal RUP ing. Saverio del Rosso e dal p.i. Ivan Brandalise in qualità di segretario verbalizzante, di apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa e di attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs 36/2023 s.m.i. per taluni operatori economici;
- il verbale n.2 del 30 Luglio 2025, a firma del Seggio di Gara composto dal RUP ing. Saverio del Rosso e dal p.i. Ivan Brandalise in qualità di segretario verbalizzante, riguardo i riscontri pervenuti dagli operatori economici soggetti a soccorso istruttorio, in esito del quale si procedeva alla ammissione alle successive fasi di gara di tutti gli operatori economici che avevano presentato offerte nei termini stabiliti;
- il verbale n.3 del 31 Luglio 2025, a firma del Seggio di Gara composto dal RUP ing. Saverio del Rosso e dal p.i. Ivan Brandalise in qualità di segretario verbalizzante, di apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta tecnica prodotta dagli operatori economici, con trasmissione delle stesse alla Commissione Giudicatrice;
- il verbale n.4 del 8 settembre 2025 di valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione Giudicatrice;
- il verbale n.5 del 11 settembre 2025 di valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione Giudicatrice;
- il verbale n.6 del 18 settembre 2025 di valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione Giudicatrice;
- il verbale n.7 del 22 settembre 2025 di valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione Giudicatrice;
- il verbale n.8 del 6 ottobre 2025 di valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione Giudicatrice;

- il verbale n.9 del 8 ottobre 2025 di valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione Giudicatrice;
- il verbale n.10 del 20 ottobre 2025 di valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione Giudicatrice;
- il verbale n.11 del 22 ottobre 2025 di valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione Giudicatrice;
- il verbale n.12 del 13 novembre 2025 di valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione Giudicatrice;
- il verbale n.13 del 24 novembre 2025 di valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione Giudicatrice;
- il verbale n.14 del 27 novembre 2025 di valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione Giudicatrice nel quale vengono riportati i punteggi dei candidati che non hanno superato la soglia di sbarramento di cui all'art. 16.1 e che pertanto non vengono ammessi alle successive operazioni di gara e dei candidati ammessi alle fasi successive;
- il verbale n.15 del 16 dicembre 2025, a firma del Seggio di Gara composto dal RUP ing. Michele Calderolla e dal p.i. Ivan Brandalise in qualità di segretario verbalizzante, di apertura dell'offerta economica e di compilazione della graduatoria finale, senza attivazione della valutazione dell'anomalia della migliore offerta, non ricorrendo le condizioni di cui all'art. 20 del Disciplinare di Gara, con positivo giudizio di serietà, sostenibilità e realizzabilità della stessa, anche con riferimento ai costi dichiarati ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.Lgs 36/2023 s.m.i.;
- il verbale n.16 del 18 dicembre 2025 di presa atto del buon esito delle verifiche sulle autodichiarazioni circa il possesso dei requisiti previsti dalla gara.

Preso atto che, a seguito delle operazioni di gara e come desumibile dai verbali sopra elencati, è stata proposta l'aggiudicazione nei confronti del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese con Capogruppo/Mandataria l'impresa Deon Spa, P.I. 00514490259 con sede legale in Belluno, Via degli Agricoltori, 13 CAP 32100 e Mandante l'impresa Cimolai Spa, P.I. 015507200937 con sede legale in Roma, Viale Pasteur, 49 Scala C Piano 4, int. 8, CAP 00144, con il ribasso offerto dell'8,069%, per l'importo netto di contratto di € 23.294.500,91 oltre l'IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 1.443.193,08.

Verificato che i soggetti impegnati nel costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese, Deon Spa, P.I. 00514490259 e Cimolai Spa, P.I. 015507200937, sono in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al Capo II del D.Lgs 36/2023 s.m.i. e dei requisiti di carattere speciali di cui all'art. 100 del D.Lgs 36/2023 s.m.i. e previsti nel Disciplinare di Gara.

Preso atto inoltre che, come previsto dai documenti di gara, si procederà a stipulare, con i citati fornitori, contratti di importo e durata come da progetto di gara.

Tutto ciò premesso, si propone l'adozione del conseguente provvedimento.

#### IL COMMISSARIO

Preso atto dell'attestazione dell'Ing. Michele Calderolla dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio - Sanitari, ciascuno per la materia di rispettiva competenza;

Con i poteri conferitigli con D.P.G.R.V. n. 24 del 9 maggio 2025;

#### DELIBERA

1. Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023 s.m.i., l'esecuzione dei lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del Padiglione "Dalla Palma" dell'Ospedale di Feltre (BL) al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese con Capogruppo/Mandataria l'impresa Deon Spa, P.I. 00514490259 con sede legale in Belluno, Via degli Agricoltori, 13 CAP 32100 e Mandante l'impresa Cimolai Spa, P.I. 015507200937 con sede legale in Roma, Viale Pasteur, 49 Scala C Piano 4, int. 8, CAP 00144, per l'importo netto contrattuale di € 23.294.500,91 oltre Iva di Legge, in virtù del ribasso d'asta offerto del 8,069%;

2. Di disporre che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023 s.m.i.;
3. Di disporre la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione dell'appalto in conformità all'art. 111 del D.Lgs n. 36/2023 s.m.i.;
4. Di dare atto che costituiscono allegati, depositati agli atti del procedimento, i verbali di gara, come in premessa richiamati;
5. Di approvare la graduatoria finale di merito di cui al verbale n.15 del 16 dicembre 2025;
6. Di disporre il versamento del contributo di cui all'art. 47, c. 1-bis del D.L. 30/2019 (cd. "Fondo Salva Opere"), con riferimento ai lavori oggetto di aggiudicazione, per un importo pari allo 0,5% del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario, ovvero € 9.589,70, da effettuarsi secondo le indicazioni ministeriali;
7. Di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari ad € 25.633.540,70, Iva di Legge compresa, rientra nel quadro economico dei lavori oggetto del presente provvedimento, finanziato complessivamente per €32.000.000,00, come riportato nella sottostante tabella.

#### Tabella Riassuntiva Budget

Anno Comp	Anno BDG	Codice BDG	Sub BDG	Anno Comm.	Codice Comm.	Conto	Tipo Conto	Importo
2025	2022	33000	0	2022	330	AAA540b	IS/GE	29.660.375,00 €
2025	2023	33100	0	2023	331	AAA540b	IS/GE	2.339.625,00 €

**Importo Complessivo 32.000.000 €**

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore Amministrativo

Dott. Francesco FAVRETTI

Il Direttore Sanitario

Dott.ssa Maria Caterina DE MARCO

Il Direttore dei Servizi socio sanitari

Dott.ssa Paola PALUDETTI

**Il Commissario  
DOTT. GIUSEPPE DAL BEN**