

Regione del Veneto
Azienda Unità Locale Socio-Sanitaria n. 1 Dolomiti
Sede legale: Via Feltre n. 57 – 32100 Belluno

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

DELIBERAZIONE N. 236 DEL 06/02/2026

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA SPECIALISTICA - EMERGENZA E LOTTA ANTINCENDIO - DA EFFETTUARSI PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI BELLUNO DELL’AZIENDA ULSS N.1 DOLOMITI, PER UN PERIODO DI 12 MESI, EVENTUALMENTE PROROGABILE PER ALTRI 12 MESI. INDIZIONE GARA

Il Direttore f.f. della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Michele Calderolla proponente della presente deliberazione, sulla base dell’istruttoria svolta dall’Ing. Alessandro Polli, quale Responsabile Unico di Progetto, attestata la regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni in materia, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- con il D.M. 19 Marzo 2015 veniva aggiornata la regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al D.M. 18 Settembre 2002 con l'introduzione del titolo V relativo all'obbligo dell'adozione di un "Sistema di Gestione della sicurezza finalizzato all'adeguamento antincendio (cd S.G.S.A.)";
- Il titolo V del suddetto decreto prevede che i responsabili delle attività, ai sensi del D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151, devono:
 - a. adottare il sistema di gestione della sicurezza finalizzato all'adeguamento antincendio delle attività sanitarie, attraverso uno specifico documento che valuti ed espliciti i provvedimenti adottati in relazione a: organizzazione del personale; pianificazione di emergenza; sicurezza delle squadre di soccorso; sistema di controlli preventivi che garantisca il rispetto dei divieti ed il mantenimento nel tempo delle misure migliorative adottate nelle varie fasi (divieti, limitazioni, procedure di esercizio, ecc.); piano per la gestione delle emergenze; piano di formazione e l'organigramma del personale addetto al settore antincendio;
 - b. individuare il responsabile tecnico della sicurezza antincendio (cd R.T.S.A), in possesso di attestato di partecipazione, con esito positivo, al corso base di specializzazione di cui al Decreto del Ministro dell'interno 5 Agosto 2011, con mansioni di pianificazione, coordinamento e verifica dell'adeguamento nelle varie fasi previste, indicando la posizione nell'organigramma aziendale e le relative deleghe;
 - c. designare gli addetti antincendio distinti tra: "addetti di compartimento", che assicurano il primo intervento immediato e che svolgono altre funzioni sanitarie o non, e "squadra antincendio", che si occupa dei controlli preventivi e dell'intervento in caso di incendio, anche in supporto agli addetti di compartimento;
- con Deliberazione n. 28 del 13.01.2020 veniva approvato ed adottato il "Sistema di Gestione della Sicurezza Antincendio" unificato della Azienda ULSS1, redatto dal R.T.S.A., Dott. Vigilio Righes;
- in data 10 Dicembre 2024 il Responsabile del Servizio di Prevenzione Protezione dai Rischi aziendale (cd R.S.P.P.) nonché Responsabile Tecnico della Sicurezza Antincendio, Dott. Vigilio Righes, inviava nota interna con la richiesta di integrare il Centro di Gestione delle Emergenze e gli addetti antincendio aziendali per il Presidio Ospedaliero di Belluno con almeno un ulteriore addetto antincendio specificatamente incaricato, che possa assicurare in tempi brevi, h24 e 7 giorni su 7, la verifica degli allarmi incendio, in supporto agli addetti della

- squadra antincendio aziendale, accertata la difficoltà, soprattutto del personale sanitario, nel distaccarsi tempestivamente dalla propria unità operativa per procedere con l'attività di verifica dell'addetto antincendio;
- nella predetta richiesta l'implementazione del servizio trovava giustificazione, oltre che per le motivazioni sopra esposte, anche per il progressivo e importante aggiornamento tecnologico e strutturale che l'Ospedale "San Martino" di Belluno sta attualmente registrando e che, di riflesso, potrebbe maggiormente coinvolgere la struttura preposta alla gestione di una possibile emergenza incendio;
 - con nota prot. n. 52556 del 13/08/2025 è stata richiesta, visto l'importo stimato del servizio che supera la soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., preventiva autorizzazione da parte della "Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE)" ai fini dell'autorizzazione all'espletamento della procedura aperta;
 - il servizio riveste carattere di urgenza per cui, nelle more dell'attivazione di un servizio annuale (con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno) e della preventiva autorizzazione da parte della CRITE all'espletamento della procedura aperta, questa Azienda ULSS n. 1 Dolomiti ha deciso di procedere con un affidamento diretto come previsto dall'art. 50 del Codice degli Appalti (D.Lgs. 36/2023 s.m.i.);
 - l'Azienda ULSS n.1 Dolomiti è quindi ricorsa alla raccolta di manifestazioni di interesse tramite avviso pubblicato in data 18.06.2025 sulla piattaforma telematica di SINTEL, finalizzato all'ottenimento di un elenco di operatori economici da invitare a presentare un'offerta per addivenire ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.;
 - entro la scadenza dell'avviso, hanno manifestato interesse a presentare offerta le seguenti società:
 - GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. con sede legale a ROMA Via di Cervara n. 143/B-C C.F. 01484180391 e Partita IVA 01484180391;
 - ELISICILIA SRL con sede legale a Modica Provincia (RG) Via Sacro Cuore n. 171, C.F. e P.IVA: 01189430885;
 - l'Azienda ULSS n.1 Dolomiti, con procedura n. 205668669 del 31.07.2025 sulla piattaforma telematica di SINTEL ha negoziato l'offerta con le n. 2 società di cui sopra;
 - entro la scadenza prevista alle ore 12:00 del 22.08.2025 sono pervenute le seguenti offerte:
 - GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. con sede legale a ROMA Via di Cervara n. 143/B-C C.F. 01484180391 e Partita IVA 01484180391;
 - ELISICILIA SRL con sede legale a Modica Provincia (RG) Via Sacro Cuore n. 171, C.F. e P.IVA: 01189430885;
 - a seguito di valutazione delle n. 2 offerte pervenute, con Deliberazione n. 1182 del 14.10.2025 veniva affidato il servizio di assistenza tecnica specialistica "Emergenza e Lotta Antincendio" da effettuarsi presso il Presidio Ospedaliero di Belluno alla Società GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. per una durata di cinque mesi;
 - con la stessa Deliberazione n. 1182 del 14.10.2025 venivano nominati RUP e DEC del servizio rispettivamente l'Ing. Alessandro Polli, in servizio presso la U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'AULSS n. 1 Dolomiti e il Dott. Tommaso Bernardi, in servizio presso la U.O.S. Servizio Prevenzione e Protezione dell'AULSS n. 1 Dolomiti.
- Preso atto che:
- con nota del 26/11/2025 n. 0642461 di prot., la Regione del Veneto comunicava che la CRITE, nella seduta del 17/11/2025 ha espresso parere favorevole all'autorizzazione del servizio di assistenza tecnica specialistica "Emergenza e lotta antincendio" annuale (con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno) presso il Presidio Ospedaliero di Belluno;
 - il contratto di appalto stipulato in data 07.11.2025 tra l'AULSS n. 1 Dolomiti e la Società GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. ha una durata di cinque mesi dalla data di avvio del servizio.
 - si rende, pertanto, necessario procedere con un nuovo appalto servizi della durata di un anno (con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno) per proseguire l'attività a scadenza dell'attuale contratto per il servizio di assistenza tecnica specialistica "Emergenza e lotta antincendio" presso il Presidio Ospedaliero di Belluno.
 - per quanto sopra e in ottemperanza a quanto richiesto dalla CRITE, il Responsabile Unico di Progetto, per poter procedere all'appalto del servizio di cui trattasi, ha redatto il Bando di gara, il Disciplinare di gara, il Capitolato speciale prestazionale d'appalto e gli altri documenti e allegati necessari al fine di procedere alla pubblicazione

della Procedura Aperta, come definita dall'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, avente un importo a base d'asta di € 422.588,14 (IVA esclusa), la cui durata è prevista in due anni, di cui il secondo a discrezione dell'Azienda ULSS n. 1 Dolomiti a parità di prestazioni.

- dalla redazione dei summenzionati elaborati, ne risulta il seguente quadro economico per la gestione dell'appalto per un periodo di un anno:

A) SERVIZIO	
- Emergenza e lotta antincendio H 24	210.944,07 €
- Oneri sicurezza DUVRI	350,00 €
TOTALE SERVIZIO	211.294,07 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
- Spese tecniche/Supporto al RUP IVA compresa	6.000,00 €
- Spese commissione giudicatrice	2.000,00 €
- Revisione prezzi art. 60 D.Lgs. 36/2023	5.147,04 €
- Contributo ANAC	250,00 €
- Incentivazione art. 45 D.Lgs. 36/2023	4.225,88 €
- IVA 22% su A)	46.484,69 €
TOTALE GENERALE	275.401,68 €

- Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale sopra descritto e non può essere suddivisibile in lotti per non compromettere l'unitarietà e la coerenza dell'espletamento del servizio.
- ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: CCNL sorveglianza antincendio.
- la pubblicazione dell'appalto rispetterà gli obblighi di pubblicità legale in ambito europeo secondo quanto previsto dalla cd. "Digitalizzazione dei contratti pubblici" operativa dal 01/01/2024.

Stabilito che il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n.36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in quanto trattasi di servizio ad alta intensità di manodopera, come definiti dall'articolo 2, comma 1, lettera e), dell'allegato I.1 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ravvisata la necessità del RUP di avvalersi, ai sensi dell'art. 15, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, di supporto per la predisposizione degli atti di gara e per gli aspetti giuridico/amministrativo riferiti all'utilizzo della piattaforma SINTEL, sino all'aggiudicazione, si rende necessaria la nomina dell'assistente amministrativo p.i. Ivan Brandalise.

Attestato che il RUP non versa in alcuna situazione di conflitto d'interesse in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Attestata dal Responsabile Unico del Progetto, ing. Alessandro Polli, la avvenuta regolare istruttoria del presente atto in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale e regolamenti interni.

Visto l'art. 54, comma 5 lettera a), della legge regionale 7 novembre 2003 n. 27.

Tutto ciò premesso, il Direttore f.f. dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Michele Calderolla, conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Direzione aziendale il provvedimento.

IL COMMISSARIO

Preso atto dell'attestazione dell'ing. Michele Calderolla, Direttore f.f. della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni.

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio - Sanitari, ciascuno per la materia di rispettiva competenza.

Con i poteri conferitigli con D.P.G.R.V. n. 24 del 9 maggio 2025.

DELIBERA

1. Di approvare il Capitolato speciale prestazionale d'appalto, il Bando di gara, il Disciplinare di gara e la documentazione a corredo, relativamente all'affidamento del servizio di assistenza tecnica specialistica "Emergenza e Lotta Antincendio" da effettuarsi presso il Presidio Ospedaliero di Belluno dell'Azienda ULSS n.1 Dolomiti, per un periodo di due anni di cui il secondo a discrezione dell'Azienda ULSS n. 1 Dolomiti, documenti depositati in atti presso la U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali;
2. Di indire una Procedura Aperta, come definita dall'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo a base di gara di € 422.588,14 oltre all'IVA, da espletarsi sulla piattaforma telematica SINTEL con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo finalizzata all'affidamento del servizio di assistenza tecnica specialistica "Emergenza e Lotta Antincendio" da effettuarsi presso il Presidio Ospedaliero di Belluno dell'Azienda ULSS n.1 Dolomiti, per un periodo biennale;
3. Di confermare quale RUP del servizio di assistenza tecnica specialistica "Emergenza e Lotta Antincendio" da effettuarsi presso il Presidio Ospedaliero di Belluno dell'Azienda ULSS n.1 Dolomiti l'Ing. Alessandro Polli in servizio presso la U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali aziendale;
4. Di confermare quale DEC del servizio di assistenza tecnica specialistica "Emergenza e Lotta Antincendio" da effettuarsi presso il Presidio Ospedaliero di Belluno dell'Azienda ULSS n.1 Dolomiti il Dott. Tommaso Bernardi in servizio presso la U.O.S. Servizio Prevenzione e Protezione aziendale;
5. Di nominare quale supporto per la predisposizione degli atti di gara e per gli aspetti giuridico/amministrativo riferiti all'utilizzo della piattaforma SINTEL, sino all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 15, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, l'assistente amministrativo p.i. Ivan Brandalise in servizio presso la U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali aziendale;
6. Di approvare il seguente quadro economico per la gestione dell'appalto per il periodo di un anno:

A) SERVIZIO	
- Emergenza e lotta antincendio H 24	210.944,07 €
- Oneri sicurezza DUVRI	350,00 €
TOTALE SERVIZIO	211.294,07 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
- Spese tecniche/Supporto al RUP IVA compresa	6.000,00 €
- Spese commissione giudicatrice	2.000,00 €
- Revisione prezzi art. 60 D.Lgs. 36/2023	5.147,04 €
- Contributo ANAC	250,00 €
- Incentivazione art. 45 D.Lgs. 36/2023	4.225,88 €
- IVA 22% su A)	46.484,69 €
TOTALE GENERALE	275.401,68 €

7. Di demandare alla U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali la pubblicazione del Bando di gara in conformità agli artt. 83 e 84 del D.Lgs. n. 36/2023;
8. Di rimandare alla successiva delibera di aggiudicazione la puntuale imputazione delle spese derivanti dal presente provvedimento.

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore Amministrativo

Il Direttore Sanitario

Il Direttore dei Servizi socio sanitari

Dott. Francesco FAVRETTI

Dott.ssa Maria Caterina DE MARCO

Dott.ssa Paola PALUDETTI

**Il Commissario
DOTT. GIUSEPPE DAL BEN**