



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

DELIBERAZIONE N. 772 DEL 04/07/2025

**Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ DI BELLUNO IN ATTUAZIONE DEL PNRR (M6C1 - INV.1.1 - CUP B34E22000030003). APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1.**

Il Direttore f.f. della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Michele Calderolla, proponente della presente deliberazione, sulla base dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Procedimento, ing. Alessandro Polli, attestata la regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni in materia, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione n. 258 del 17/03/2023 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Belluno in attuazione del PNRR (M6C1 Inv.1.1 – CUP B34E22000030003), per l'importo complessivo di € 5.500.000,00 di cui € 4.180.000,00 a base d'appalto;
- con medesimo atto è stato deliberato di aggiudicare i lavori relativi all'intervento sopra identificato al Consorzio Nazionale di Cooperative di Produzione e Lavoro *Ciro Menotti SCPA* con sede in Ravenna – Via Pier Traversari n. 63;
- in data 03/05/2023 è stato sottoscritto tra l'ing. Alberto Cellini, legale rappresentante del Consorzio *Ciro Menotti SCPA* di Ravenna ed il RUP, ing. Stefano Lazzari, delegato dall'Azienda ULSS n. 1 Dolomiti, il contratto applicativo per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento sopra identificato per un importo complessivo di € 4.133.946,24 al netto del ribasso offerto del 5,77%, di cui € 165.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con deliberazione n. 185 del 24/02/2025 veniva confermata la rinuncia al finanziamento legato al Fondo per avvio Opere Indifferibili (FOI) di € 270.177,02 per i lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Belluno in attuazione del PNRR (M6C1 Inv.1.1 – CUP B34E22000030003) al fine di poter accedere al Fondo Adeguamento Prezzi (FAP);
- con medesimo atto veniva verificato che l'Azienda ULSS n. 1 Dolomiti ha nelle disponibilità del proprio bilancio la possibilità di copertura del finanziamento FOI di € 270.177,02;

- con istanza del 04/03/2025 il Direttore dei Lavori, ing. Andrea Fochesato, ha fatto pervenire una relazione per proporre la redazione di una perizia di variante, il tutto ampiamente descritto e motivato nella relazione stessa e che si può riassumere in:

➤ *Opere edili e strutturali:*

1. *sostituzione della betonella drenante di progetto con una pavimentazione drenante in calcestruzzo simil stabilizzato tipo Biostrasse e sostituzione delle relative cordonate di contenimento con una lama in acciaio, tipo corten, da utilizzarsi anche negli eventuali cambi di colore. Sostituzione del grigliato in cls di progetto con un grigliato in cemento modello tipo "Lagos";*
2. *sistemazione delle capriate che allo stato attuale analizzate accuratamente dopo il loro smontaggio non permettono e non garantiscono la capacità portante prevista in progetto. Le capriate verranno rimontate nella posizione di progetto ma sgravate dal carico del pacchetto di copertura per mezzo di un sistema binato di capriate in acciaio dal profilo esile;*
3. *posa in opera di un presidio antisfondellamento all'intradosso del solaio del piano primo del manufatto esistente;*
4. *inserimento di un secondo ascensore che verrà installato all'interno del vano già predisposto;*
5. *per ridurre al minimo la trasmissione negli ambienti circostanti del rumore dei ventilatori della UTA e data l'indisponibilità momentanea sul mercato di porte REI ad alto isolamento acustico sono state adottate alcune misure compensative quali: installazione di una porta EI "standard" , l'installazione di un secondo serramento "acustico" non EI e pannelli fonoassorbenti;*

➤ *Impianti elettrici:*

6. *in relazione alle necessità funzionali sopravvenute della Stazione Appaltante, sono stati integrati alcuni punti di rete dati e punti presa FM a servizio di ambulatori e uffici;*
7. *come richiesto dal fornitore degli impianti di sollevamento si è proceduto con la sostituzione e l'integrazione nel quadro elettrico del piano primo;*
8. *si è prevista l'installazione di una nuova linea dedicata all'alimentazione del deposito di Ingegneria Clinica, ora sprovvisto di alimentazione elettrica e ubicato al di fuori dell'area di intervento;*
9. *variazioni in corso d'opera come aggiunta di alcuni punti luce e l'inserimento di alcuni moduli aggiuntivi di comando per serrande;*
10. *per il sistema di chiamata d'emergenza degli ascensori, l'integrazione dei moduli di chiamata della marca Esse-Ti , già in uso presso il complesso ospedaliero;*
11. *nuovo inverter da 20KW per l'efficientamento dell'impianto fotovoltaico e a integrazione dell'impiantistica di progetto;*

➤ *Impianti meccanici:*

12. *esecuzione modifiche al sistema di termoregolazione e altre piccole modifiche di dettaglio;*
13. *a livello impiantistico sono state fatte alcune modifiche puntuali all'impianto di ventilazione meccanica, sono stati inseriti dei nuovi silenziatori sui due tratti di canale e sono state modificate le posizioni di alcune bocchette a parete con contestuale sostituzione di alcune di esse con dei diffusori elicoidali;*

Con nota del 17/06/2025 n. 295656 di prot., la Regione del Veneto esprimeva nulla osta alla redazione di tale perizia di variante, comunicando che la Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE), nella seduta del 14/05/2025, aveva preso atto della necessità di redigere la perizia ed esprimeva parere favorevole all'assegnazione di € 400.000,00 mediante l'utilizzo di risorse regionali destinate al potenziamento di cui alla DGR n. 1679/2023, mentre in relazione all'aumento prezzi stimato in € 1.200.000,00 comunicava di attendere la risposta del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti a seguito dell'istanza già presentata da questa Azienda ULSS n. 1 Dolomiti al fine di poter accedere al FAP.

Vista la perizia di variante n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Andrea Fochesato, in data giugno 2025, le cui opere previste sono dettagliatamente descritte nella relazione tecnico illustrativa di progetto e negli elaborati ad essa allegati, ed il cui quadro economico di spesa è così specificato:

<b>A)</b>	<b>Importo dei lavori</b>	
A1.1	Lavori	€ 4.222.696,44
A1.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 165.000,00

<b>Totale A</b>		<b>€ 4.387.696,44</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B1	Opere in diretta amministrazione	€ 0,00
B2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, verifiche e indagini	€ 25.000,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri pareri vari	€ 30.000,00
B4	Imprevisti (compresi oneri ed IVA)	€ 117.623,99
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00
B6	Revisione prezzi di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016	€ 0,00
B7	Totale spese tecniche	€ 620.000,00
B8	Commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
B9	Spese pubblicitarie	€ 5.000,00
B.10	Contributo ANAC	€ 1.000,00
B.11	Supporto al RUP (oneri compresi)	€ 15.000,00
B.12	Accantonamento per transazioni ed accordi bonari	€ 0,00
B.13	Incentivi RUP e Collaboratori (art.113 D.Lgs. 50/2016)	€ 87.753,93
B.14	CNAPAIA (pari al 4% su B7)	€ 24.800,00
B.15.1	IVA su opere (pari a 10% di A1)	€ 438.769,64
B.15.2	IVA su opere in diretta amministrazione (pari a 22% di B1)	€ 0,00
B.15.3	IVA su rilievi, diagnosi iniziali, ecc. (pari a 22% di B2)	€ 5.500,00
B.15.4	IVA su spese tecniche (pari al 22% su B7 e B14)	€ 141.856,00
	<b>Totale B</b>	<b>€ 1.512.303,56</b>
<b>C)</b>	<b>Revisione prezzi comprensivi di IVA 10%</b>	<b>€ 1.200.000,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)</b>	<b>€ 7.100.000,00</b>

Accertato che le condizioni per la redazione ed approvazione della perizia ricadono nelle previsioni di cui all'art. 106, comma 1, e comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

Atteso che per effetto dell'esecuzione dei lavori di variante di cui trattasi il Direttore dei Lavori ha proposto una proroga al termine di ultimazione di giorni 100 (cento).

Ritenuti i 34 nuovi prezzi, proposti dal Direttore dei Lavori e sottoscritti dall'impresa appaltatrice, congrui rispetto a quelli di contratto e di mercato.

Considerato che l'impresa appaltatrice ha firmato lo schema di atto di sottomissione, con annessi documenti progettuali di perizia, relativo all'esecuzione dei nuovi lavori indicati nella predetta perizia.

Accertato che alla copertura complessiva della spesa si farà fronte come di seguito riportato:

- per € 1.500.000,00 con risorse già impegnate con Decreto Regionale n. 137 del 24/11/2022 nel capitolo U104580 al n. 10238 del bilancio regionale esercizio 2022;
- per € 2.000.000,00 con risorse già impegnate con Decreto Regionale n. 60 del 22/06/2023 nel capitolo U104580 al n. 5363 del bilancio regionale esercizio 2023;
- per € 1.529.822,98 con risorse del FSR, così come dettagliate nel DDR n. 103 del 28/08/2023;
- per € 200.000,00 l'Azienda ULSS attiverà con il GSE la procedura di rimborso c.d. "Conto Termico";
- per € 270.177,02 con risorse aziendali nelle disponibilità del proprio bilancio;
- per € 400.000,00 con risorse regionali destinate al potenziamento di cui alla DGR n. 1679/2023;
- per € 1.200.000,00 con risorse ottenute mediante l'accesso al fondo per adeguamento dei prezzi (FAP) di cui all'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50.

Il Direttore f.f. dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Michele Calderolla, conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Direzione aziendale il provvedimento.

Attestata dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Alessandro Polli, l'avvenuta regolare istruttoria del presente atto in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale, regionale e regolamenti interni.

Tutto ciò premesso, con il presente provvedimento si propone pertanto di approvare la perizia di variante n. 1 per i lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Belluno in attuazione del PNRR (M6C1 Inv.1.1 – CUP B34E22000030003).

#### IL COMMISSARIO

Preso atto dell'attestazione del Direttore f.f. della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Michele Calderolla, dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni.

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio - Sanitari, ciascuno per la materia di rispettiva competenza.

Con i poteri conferitigli con D.P.G.R.V. n. 24 del 09/05/2025.

#### DELIBERA

- Di approvare per le motivazioni di cui in premessa la perizia di variante n. 1 relativa ai lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Belluno in attuazione del PNRR (M6C1 Inv.1.1 – CUP B34E22000030003), redatta dal direttore dei lavori, ing. Andrea Fochesato, in data giugno 2025 e dell'importo complessivo di € 7.100.000,00, di cui:
  - € 4.387.696,44 per lavori, oltre l'I.V.A., con una differenza in più rispetto al contratto principale di € 253.750,20, pari al 6,14% dell'importo contrattuale e comunque rientrante nel quinto d'obbligo;
  - € 2.712.303,56 per somme a disposizione, comprensivi di € 1.200.000,00 necessari per l'aggiornamento prezzi dovuto all'appaltatore come previsto dall'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022 e ss.mm.ii..
- Di approvare lo schema di atto di sottomissione sottoscritto dal Consorzio Ciro Menotti SCPA con sede in Ravenna – Via Pier Traversari n. 63.
- Di approvare i nuovi prezzi, nel numero di 34, concordati fra l'impresa appaltatrice e l'Ufficio di Direzione Lavori.
- Di concedere all'impresa appaltatrice una proroga di giorni 100 (cento) al termine ultimo di ultimazione dei lavori per la realizzazione delle opere di variante.
- Di dare atto che per la parte di spesa per adeguamento prezzi di cui all'art. 26 del D.L. n. 50/2022 pari ad € 1.200.000,00, questa Azienda ULSS n. 1 Dolomiti provvederà ad inviare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti apposita richiesta di accesso al FAP.
- Di dare atto che la rimanente parte di spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 5.900.000,00, rientra nel budget dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali come riportato nella sottostante tabella:

Tabella Riassuntiva Budget

Anno Comp	Anno BDG	Codice BDG	Sub BDG	Anno Comm.	Codice Comm.	Conto	Tipo Conto	Importo
2025	2023	32500	0	2023	325	AAA540b	IS/GE	200.000,00 €
2025	2022	31900	0	2022	319	AAA540b	IS/GE	3.500.000,00 €
2025	2024	32500	0	2024	325	AAA540b	IS/GE	147.682,12 €
2025	2025	32000	0	2025	320	AAA540b	IS/GE	400.000,00 €
2025	2022	35500	0	2022	355	AAA540b	IS/GE	1.203.373,40 €
2025	2022	35600	0	2022	356	AAA540b	IS/GE	326.449,58 €

2025	2023	32200	0	2023	322	AAA540b	IS/GE	122.494,90 €
------	------	-------	---	------	-----	---------	-------	--------------

**Importo Complessivo 5.900.000 €**

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore Amministrativo

Dott. Francesco FAVRETTI

Il Direttore Sanitario

Dott.ssa Maria Caterina DE MARCO

Il Direttore dei Servizi socio sanitari

Dott.ssa Paola PALUDETTI

**Il Commissario  
DOTT. GIUSEPPE DAL BEN**