

Regione del Veneto

**Azienda Unità Locale Socio-Sanitaria n. 1 Dolomiti**

Sede legale: Via Feltre n. 57 – 32100 Belluno

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO**

DELIBERAZIONE N. 115 DEL 31/01/2025

**Oggetto: MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI CIRCOSTANTI GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA ULSS N.1 DOLOMITI PER GLI ANNI 2025/2027, CON RIFERIMENTO ALLE CIRCOSCRIZIONI TERRITORIALI DEL CADORE E DI AGORDO. AGGIUDICAZIONE DEI SERVIZI**

Il Direttore f.f. dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Michele Calderolla, proponente della presente deliberazione, sulla base dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Progetto, ing. Saverio Del Rosso, attesta la regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni in materia.

Vista la deliberazione n. 790 del 12/07/2024, con la quale veniva indetta la procedura aperta relativa all'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi circostanti gli edifici di proprietà dell'Azienda ULSS n.1 Dolomiti per gli anni 2025/2027;

Considerati:

- il progetto di gara, che prevedeva la suddivisione dell'appalto in lotti indipendenti dal punto di vista funzionale, in ossequio a quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs 36/2023 ed in ragione dell'ampiezza territoriale della competenza dell'Azienda ULSS n.1 Dolomiti, come di seguito riportato:
  - 1^ lotto – Manutenzione aree verdi della circoscrizione territoriale di Belluno
  - 2^ lotto – Manutenzione aree verdi del distretto di Feltre
  - 3^ lotto – Manutenzione aree verdi della circoscrizione territoriale del Cadore
  - 4^ lotto - Manutenzione aree verdi della circoscrizione territoriale di Agordo
- i seguenti valori economici presunti:
  - 1^ lotto – Belluno (128.466,50€/anno) x 3 anni = 385.399,50 €
  - 2^ lotto – Feltre (161.391,82€/anno) x 3 anni = 484.175,45 €
  - 3^ lotto – Cadore (15.369,97€/anno) x 3 anni = 46.109,92 €
  - 4^ lotto – Agordo (12.001,95€/anno) x 3 anni = 36.005,85 €

Evidenziato che, in ragione degli importi sopra esposti, per quanto attiene ai lotti n.3 e n.4, per maggiore trasparenza ed al fine di ampliare la platea dei potenziali soggetti interessati in ossequio al principio dell'accesso al mercato di cui all'art. 3 del D.Lgs 36/2023, non è stata sfruttata la possibilità di deroga di cui all'art. 14 c.11 del D.Lgs 36/2023, e che quindi anche tali lotti sono stati inseriti nel contesto della procedura aperta, benchè singolarmente

di valore inferiore 80.000,00€ e cumulativamente di valore non superiore al 20% dell'importo complessivo della procedura;

Considerato che, come riportato nel verbale 1 delle operazioni di gara, entro il termine previsto nel Disciplinare di gara, non erano pervenute offerte relativamente ai lotti n.3 e n.4 e che quindi tali lotti venivano dichiarati deserti.

Considerato che l'importo di ciascuno dei due lotti deserti, collocava l'affidamento degli stessi nel contesto della disciplina di cui all'art. 50 c.1 lett b) del D.Lgs 36/2023, per cui, con deliberazione n. 1310 del 29/11/2024, si dava incarico al RUP di procedere allo svolgimento delle trattative tramite la piattaforma telematica di negoziazione SINTEL.

Considerato che, per quanto riguarda la circoscrizione territoriale del Cadore (ex lotto 3 della Procedura Aperta):

- con richiesta di offerta ID 193846357, trasmessa mediante la piattaforma telematica di negoziazione SINTEL in data 12/12/2024, è stata rappresentata la necessità di procedere all'affidamento del servizio alle seguenti imprese, scelte tra quelle iscritte all'Albo Fornitori della piattaforma SINTEL per la categoria merceologica e la zona territoriale di riferimento: Dolomiti Pulizie snc, Cadore società cooperativa sociale delle Dolomiti scs, Canal Servizi sas di A.Canal & C., Dolomiti Servizi snc di Martino Mauro;
- con verbale del 30/12/2024 il RUP ing. Saverio Del Rosso, coadiuvato dall'assistente amministrativo p.i. Ivan Brandalise, entrambi in servizio presso la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, provvedevano all'espletamento delle operazioni di gara, in esito delle quali si proponeva l'aggiudicazione del servizio, ai sensi dell'art. 50 - comma 1 - lettera b) del D.Lgs. 36/2023 a favore dell'impresa Cadore società cooperativa sociale delle Dolomiti scs – P.IVA 01061930259 con sede in Valle di Cadore (BL) – P.zza 1° Gennaio 1819, n. 1.

Considerato che, per quanto riguarda la circoscrizione territoriale di Agordo (ex lotto 4 della Procedura Aperta):

- con richiesta di offerta ID 193851101, trasmessa mediante la piattaforma telematica di negoziazione SINTEL in data 12/12/2024, è stata rappresentata la necessità di procedere all'affidamento del servizio alle seguenti imprese, scelte tra quelle iscritte all'Albo Fornitori della piattaforma SINTEL per la categoria merceologica e la zona territoriale di riferimento: La Via - Soc. Coop ONLUS, Vivaio Varotto di Shala Veton, Società Nuova Cooperativa Sociale;
- entro la scadenza prevista dal disciplinare, non sono pervenute offerte da parte delle suddette imprese invitate, pertanto venivano riaperti i termini, estendendo l'invito a presentare offerta anche alle seguenti imprese: Dumia Società Cooperativa Sociale ONLUS, Topgreen di Montagnese Francesco, Cadore società cooperativa sociale delle Dolomiti scs;
- con verbale del 24/01/2025 il RUP ing. Saverio Del Rosso, coadiuvato dall'assistente amministrativo p.i. Ivan Brandalise, entrambi in servizio presso la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, provvedevano all'espletamento delle operazioni di gara, in esito delle quali si proponeva l'aggiudicazione del servizio, ai sensi dell'art. 50 - comma 1 - lettera b) del D.Lgs. 36/2023 a favore di Dumia Società Cooperativa Sociale ONLUS – P.IVA 00725940258 con sede in Feltre (BL) - Via Volturmo n. 1.

Verificato che le società Cadore società cooperativa sociale delle Dolomiti scs e la società Dumia Società Cooperativa Sociale ONLUS sono in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al Capo II del D.Lgs 36/2023 e dei requisiti di carattere speciali di cui all'art. 100 del D.Lgs 36/2023.

Tutto ciò premesso, si propone l'adozione del conseguente provvedimento.

IL COMMISSARIO

Preso atto dell'attestazione del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Saverio del Rosso, dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi

Socio - Sanitari, ciascuno per la materia di rispettiva competenza;  
Con i poteri conferitigli con D.P.G.R.V. n. 43 del 17.5.2024;

DELIBERA

1. di aggiudicare il servizio di manutenzione delle aree verdi circostanti gli edifici di proprietà dell'Azienda ULSS n.1 Dolomiti per gli anni 2025/2027, relativamente alla circoscrizione territoriale del Cadore, all'impresa Cadore società cooperativa sociale delle Dolomiti scs – P.IVA 01061930259, per l'importo contrattuale di € 45.659,96 oltre all'IVA di legge;
2. di aggiudicare il servizio di manutenzione delle aree verdi circostanti gli edifici di proprietà dell'Azienda ULSS n.1 Dolomiti per gli anni 2025/2027, relativamente alla circoscrizione territoriale di Agordo, a Dumia Società Cooperativa Sociale ONLUS – P.IVA 00725940258, per l'importo contrattuale di € 35.831,39 oltre all'IVA di legge;
3. di disporre la pubblicazione degli avvisi di aggiudicazione degli appalti in conformità all'art. 111 del D.Lgs 36/2023;
4. di dare atto che costituiscono allegati, depositati agli atti del procedimento, i seguenti documenti:
  - il verbale n.1 (unico) del 30 Dicembre 2024, relativo all'affidamento del servizio per la circoscrizione territoriale del Cadore;
  - il verbale n.1 (unico) del 25 Gennaio 2025, relativo all'affidamento del servizio per la circoscrizione territoriale di Agordo;
5. di confermare, quale Responsabile Unico del Progetto, l'ing. Saverio Del Rosso, dirigente in servizio presso la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, già nominato con delibera n. 790 del 12/07/2024;
6. di nominare quale Direttore dell'Esecuzione del contratto relativamente al servizio per la circoscrizione territoriale del Cadore, ai sensi dell'art. 114 c.1 del D.Lgs 36/2023, la geom. Paola Bellini, dipendente in servizio presso la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
7. di nominare quale Direttore dell'Esecuzione del contratto relativamente al servizio per la circoscrizione territoriale di Agordo, ai sensi dell'art. 114 c.1 del D.Lgs 36/2023, il sig. Claudio Canal, dipendente in servizio presso la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
8. di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari ad € 99.419,45, rientra nel budget dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali come riportato nella sottostante tabella.

**Tabella Riassuntiva Budget**

Anno Comp	Anno BDG	Codice BDG	Sub BDG	Anno Comm.	Codice Comm.	Conto	Tipo Conto	Importo
2025	2025	5010	0		0	BA1740b	IS/GE	33.139,81 €
2026	2026	5010	0		0	BA1740b	IS/GE	33.139,82 €
2027	2027	5010	0		0	BA1740b	IS/GE	33.139,82 €

**Importo Complessivo 99.419,45 €**

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore Amministrativo

Il Direttore Sanitario

Il Direttore dei Servizi socio sanitari

Dott. Francesco FAVRETTI

Dott.ssa Maria Caterina DE MARCO

Dott.ssa Paola PALUDETTI

**Il Commissario**  
**DOTT. GIUSEPPE DAL BEN**