

Regione del Veneto

Azienda Unità Locale Socio-Sanitaria n. 1 Dolomiti

Sede legale: Via Feltre n. 57 – 32100 Belluno

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

DELIBERAZIONE N. 44 DEL 07/01/2026

Oggetto: PRESIDIO IMPIANTISTICO ELETTRICO E MECCANICO DA EFFETTUARSI PRESSO L'OSPEDALE CODIVILLA DI CORTINA D'AMPEZZO (BL) DELL'AZIENDA ULSS N.1 DOLOMITI DURANTE IL PERIODO DEI GIOCHI OLIMPICI E PARALIMPICI DI MILANO CORTINA 2026. AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO

Il Direttore f.f. della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Michele Calderolla, proponente della presente deliberazione e Responsabile Unico del Progetto, attesta la regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni in materia.

Premesso che:

- Con DGR n. 1562 del 30/12/2024, la Regione Veneto ha approvato il progetto di massima dei servizi sanitari per i Giochi Olimpici e Paralimpici di Milano Cortina 2026, affidandone l'organizzazione all'Azienda ULSS 1 Dolomiti;
- Durante il periodo dei Giochi Olimpici e Paralimpici di Milano Cortina 2026 sarà utilizzato il fabbricato denominato "Codivilla", sito in via Codivilla 1 a Cortina d'Ampezzo (BL) per erogare attività sanitaria necessaria allo svolgimento dell'evento olimpico.
- Al fine di garantire il servizio durante il periodo suindicato, stimato in 52 giorni, è necessario garantire la conduzione, la gestione e la manutenzione degli impianti presenti nel fabbricato, con personale presente e reperibile nel corso del periodo di gestione da parte all'Azienda ULSS 1 Dolomiti;

Il servizio prevede:

- Le attività manutentive in dettaglio riportate nel Capitolato Speciale di Appalto, agli atti del procedimento, e riguardanti, in generale, impianti elettrici, meccanici ed elevatori;
- La presenza diurna di almeno un operatore tecnico ogni giorno feriale e festivo;
- La presenza notturna di almeno un operatore tecnico ogni giorno feriale e festivo, in regime di pronta disponibilità con tempo di intervento di 30 minuti;
- La possibilità di essere prorogato per ulteriori otto giorni;

Appurato che:

- l'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento di servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le Stazioni Appaltanti procedono con le seguenti modalità:
- affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più

operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023;

Verificato che l'importo del servizio risulta superiore ad € 5.000,00, per cui la Stazione Appaltante è tenuta a ricorrere ad una piattaforma telematica di negoziazione, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006.

Dato atto che tramite la piattaforma telematica Sintel, è stata richiesta offerta all'impresa RADAR SRL con sede legale a V.le della Navigazione Interna n.113 – 35027 Noventa Padovana (PD) C.F. e Partita IVA 03369430289.

Considerato che l'impresa RADAR SRL di Noventa Padovana (PD) ha proposto un'offerta pari ad € 62.919,83, oltre I.V.A., che, assieme alla proposta tecnica formulata è da intendersi adeguata rispetto alla finalità perseguite dalla Stazione Appaltante.

Preso atto che RADAR SRL di Noventa Padovana (PD) risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Considerato che il Responsabile Unico del Progetto, ing. Michele Calderolla, ha provveduto ad accertare l'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario.

Ai sensi del già citato art. 17, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, verrà stipulato nella forma della scrittura privata;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023;
- le clausole ritenute essenziali, oltre che nella presente deliberazione, sono contenute nella documentazione di progetto, agli atti del procedimento;

Attestato che il Responsabile Unico del Progetto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Il Responsabile del procedimento propone di nominare Direttore dell'esecuzione del contratto l'ing. Alessandro Polli, dirigente ingegnere in servizio presso l'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Attestata dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Michele Calderolla, la avvenuta regolare istruttoria del presente atto in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale.

Tutto ciò premesso si propone l'adozione del conseguente provvedimento.

IL COMMISSARIO

Preso atto dell'attestazione del Direttore f.f. della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Michele Calderolla, dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio - Sanitari, ciascuno per la materia di rispettiva competenza;

Con i poteri conferitigli con D.P.G.R.V. n. 24 del 9 maggio 2025;

DELIBERA

1. Di affidare, ai sensi dell'art. 50 – comma 1 – lettera b) – del D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione del servizio di presidio

impiantistico elettrico e meccanico da effettuarsi presso l'ospedale Codivilla di Cortina d'Ampezzo (BL) dell'Azienda ULSS n.1 Dolomiti, per il quale affidamento il presente atto ha valenza anche di delibera a contrarre, all'impresa RADAR SRL con sede legale a V.le della Navigazione Interna n.113 – 35027 Noventa Padovana (PD) C.F. e Partita IVA 03369430289, per l'importo netto contrattuale di € 62.919,83 oltre all'IVA di legge.

2. Di disporre la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione dell'appalto in conformità all'art. 111 del D.Lgs n. 36/2023;
3. Di incaricare l'Ing. Michele Calderolla, quale Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, alla sottoscrizione del contratto di appalto con l'impresa aggiudicataria.
4. Di nominare Direttore dell'esecuzione del contratto l'ing. Alessandro Polli, dirigente ingegnere presso l'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali.
5. Di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari ad € 76.762,19 IVA compresa, trova capienza nel budget dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali come riportato nella sottostante tabella:

Tabella Riassuntiva Budget

Anno Comp	Anno BDG	Codice BDG	Sub BDG	Anno Comm.	Codice Comm.	Conto	Tipo Conto	Importo
2026	2025	55000	0	2025	550	BA1930	IS/GE	76.762,19 €

Importo Complessivo 76.762,19 €

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore Amministrativo

Dott. Francesco FAVRETTI

Il Direttore Sanitario

Dott.ssa Maria Caterina DE MARCO

Il Direttore dei Servizi socio sanitari

Dott.ssa Paola PALUDETTI

**Il Commissario
DOTT. GIUSEPPE DAL BEN**