

Regione del Veneto

Azienda Unità Locale Socio-Sanitaria n. 1 Dolomiti

Sede legale: Via Feltre n. 57 – 32100 Belluno

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

DELIBERAZIONE N. 1306 DEL 29/11/2024

Oggetto: LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PADIGLIONE DALLA PALMA DELL'OSPEDALE DI FELTRE: INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI E DEFINIZIONE DEGLI INCARICHI RIFERITI ALL'APPALTO

Il sostituto del Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Michele Calderolla, in virtù di quanto disposto con deliberazione del Direttore Generale n. 178 del 27/02/2024, proponente della presente deliberazione, sulla base dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Progetto ing. Saverio del Rosso, attestata la regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni in materia, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione n. 791 del 12 luglio 2024 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del padiglione Dalla Palma dell'Ospedale di Feltre, ammontante a complessivi € 32.000.000,00 e redatto, giusta deliberazione di aggiudicazione n. 894 del 25/07/2022 e successivo disciplinare di incarico, dalla società Areatecnica s.r.l. Unipersonale di Mas di Sedico (BL) quale capogruppo del RTP con Iconia Ingegneria Civile s.r.l. di Padova, Ing. Antonio Tenani di Belluno e Dott. Geol. Ennio Da Roit di Belluno;
- si rende ora necessario procedere all'appalto dei lavori in argomento, le cui opere previste sono dettagliatamente descritte nella relazione generale e negli altri elaborati costituenti il progetto esecutivo;
- l'opera di cui trattasi rientra nel "Programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026" dell'Azienda ULSS n.1 Dolomiti, adottato con deliberazione 1343 del 19/12/2023;
- i lavori sono affidabili, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023, mediante Procedura Aperta, come definita dall'art. 71, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, per un importo a base d'asta pari ad € 25.212.441,57, di cui € 23.769.248,49 per lavori soggetti a ribasso ed € 1.443.193,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la pubblicazione dell'appalto dovrà rispettare gli obblighi di pubblicità legale in ambito europeo secondo quanto previsto dalla cd. "Digitalizzazione dei contratti pubblici" operativa dal 01/01/2024;
- per la produzione degli atti di gara/disciplinare di Gara in carenza di Bandi Tipo ANAC e per altre attività di supporto giuridico/legale in fase di gara e nella successiva fase esecutiva delle opere, vista la accertata carenza di organico interna all'amministrazione in considerazione della complessità ed importanza strategica della procedura da realizzare, si ritiene di affidare, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett b) del D.Lgs n. 36/2023, un incarico di supporto al RUP all'avv.to Vittorio Miniero, che interpellato nell'ambito della piattaforma telematica di negoziazione SINTEL, ha prodotto un offerta per un importo complessivo di € 16.000,00 oltre a CPA (4%) ed IVA, secondo quanto di seguito dettagliato:

- Supporto al RUP nella fase esecutiva del contratto di Direzione Lavori, previsto quale prestazione opzionale dal Disciplinare di Incarico stipulato dall'Azienda ULSS n.1 Dolomiti con l'RTP di progettazione individuato giusta deliberazione n.894 del 25/07/2022 (in ragione dell'aumento dei prezzi delle opere da eseguire, così come riportato in premessa al provvedimento n.791 del 12/07/2024 e, conseguentemente, dell'importo di parcella a favore del RTP di progettazione);
- Supporto al RUP nell'aggiudicazione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavoro in questione;
- Supporto al RUP in fase di esecuzione dei lavori, fine lavori e collaudo, riguardo contenziosi, riserve, recessi, risoluzioni contrattuali, ecc..;

Appurato che:

- l'art. 50 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023.

Precisato che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante.

Accertato che:

- alla data di adozione del presente provvedimento, è possibile rimodulare nel dettaglio il quadro economico complessivo dell'opera, in particolare per quanto riguarda le cd. "Somme a Disposizione dell'Amministrazione", come di seguito riportato:

A	<u>LAVORI IN APPALTO</u>	
1)	Importo totale lavori	€ 23.769.248,49
2)	Oneri per la sicurezza	€ 1.443.193,08
	TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 25.212.441,57

B	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
1)	Imprevisti (compresa ev. quota revisione prezzi art. 60 D.Lgs 36/23), IVA compresa	€ 1.198.358,42
2)	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 35.000,00
3)	Spese tecniche	
	Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, CSP	€ 917.959,12
	Oneri per la verifica del progetto esecutivo	€ 179.206,82
	Direzione dei Lavori, CSE	€ 751.111,55
	Collaudo TA	€ 115.000,00
	Collaudo statico	€ 134.067,59
4)	CNPAIA 4% (esclusa verifica progetto)	€ 76.725,53
5)	Incentivo ex art. 113 (appalto servizi tecnici e lavori)	€ 200.000,00
6)	Contributo CCT ex art.7 bis DL 76/2020 (compresa cassa ed IVA)	€ 126.062,21
6)	Spese per commissioni giudicatrici e supporto al RUP	€ 26.664,80
7)	Contributo MIT Art. 47, comma 1-bis, DL 30/2019 "Fondo Salva Opere" (progettazione, verifica e lavori)	€ 24.581,10
8)	Spese per pubblicità e ANAC fino alla progettazione	€ 2.401,60
9)	Contribuzione ANAC per la gara LAVORI	€ 880,00
10)	IVA 10% sui lavori (A)	€ 2.521.244,16
11)	IVA 22% su spese tecniche (B3) e CNPAIA (B4)	€ 478.295,53
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 6.787.558,43

C	<u>TOTALE GENERALE</u>	€ 32.000.000,00
----------	-------------------------------	------------------------

- il finanziamento dell'opera è stato definito con DGR n. 1559 del 06/12/2022, con la quale la Giunta Regionale ha approvato l'aggiornamento e la rimodulazione degli interventi individuati con la DGRV n. 86/2020 e inseriti all'interno dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 14/02/2022 con il Ministero della Salute, autorizzando l'intervento di riqualificazione e adeguamento sismico Ospedale di Feltre per € 32.000.000,00 da finanziarsi con fondi Art. 20 L. 67/88 per € 29.660.375,00 e con fondi Regionali (copertura DGRV 929/2021 – CRITE 03/10/2022) per i rimanenti € 2.339.625,00.
- con nota prot. n. 0555478 del 29/10/2024 la Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva della Regione Veneto ha comunicato all'Azienda ULSS n.1 Dolomiti che il Ministero della Salute ha ammesso a finanziamento l'intervento inserito all'interno dell'Accordo di Programma approvato con DDR n. 148 del 31/07/2024;
- con medesima nota, l'Azienda ULSS n.1 Dolomiti è stata invitata ad avviare l'appalto dei lavori in argomento, fissando il termine per l'aggiudicazione dei lavori al giorno 13/04/2026, fatta salva proroga motivata per un periodo non superiore ad ulteriori 9 mesi.

Premesso ulteriormente che:

- la natura delle opere, caratterizzate da particolare complessità tecnica, rende necessaria la nomina del collaudatore statico, ai sensi dei seguenti disposti normativi:
 - art. 67 del DPR 06/06/2001 n. 380

- art. 66 della Legge Regionale n. 27/2003
- D.M. 14/01/2008
- art. 116 – comma 4 – del D.Lgs. n. 36/2023
- art. 14 c.1 e art. 30 all. II.14 del D.Lgs. n. 36/2023
- per quanto sopra, è stata accertata, nell'organico della stazione appaltante, la mancanza di figura idonea allo svolgimento dell'incarico di collaudatore statico con riferimento ai lavori in oggetto, opere la cui sicurezza interessa la pubblica incolumità ai sensi dell'art. 67 del DPR 06/06/2001 n. 380;
- l'incarico di collaudatore statico è affidabile con riferimento all'art. 50 c.1 lett b) del D.Lgs n. 36/2023, in considerazione dell'importo presunto della prestazione pari ad € 134.067,59 (desunto dall'applicazione del DM 17/06/2016 con riferimento alla categoria [S.03] per un importo lavori oggetto di collaudo statico pari ad € 13.198.354,68) previa scelta di alcuni soggetti da invitare a produrre offerta, nel rispetto dei principi di trasparenza e rotazione ed al fine di addivenire ad un affidamento più trasparente e maggiormente concorrenziale, attingendo dall'elenco di candidati ottenuto a seguito della pubblicazione dell'avviso in data 10/10/2024;
- per gli aspetti giuridico/amministrativo riferiti all'utilizzo della piattaforma SINTEL, il RUP potrà avvalersi, sino all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 15 comma 6 del d.lgs 36/2023, dell'assistente amministrativo Ivan Brandalise, dipendente in servizio presso la U.O.C Servizio Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS n.1 Dolomiti;

Tutto ciò premesso, si propone l'adozione del conseguente provvedimento.

IL COMMISSARIO

Preso atto dell'attestazione dell'Ing. Michele Calderolla dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio - Sanitari, ciascuno per la materia di rispettiva competenza;

Con i poteri conferitigli con D.P.G.R.V. n. 43 del 17.5.2024;

DELIBERA

1. Di indire una Procedura Aperta, come definita dall'art. 71, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs n. 36/2023, per un importo a base d'asta pari ad € 25.212.441,57, di cui € 23.769.248,49 per lavori soggetti a ribasso ed € 1.443.193,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con riferimento ai lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del padiglione Dalla Palma dell'Ospedale di Feltre;
2. Di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto, nonché responsabile del procedimento delle fasi di aggiudicazione ed esecuzione l'ing. Saverio Del Rosso, dipendente in servizio presso la UOC Servizio Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS n.1 Dolomiti;
3. Di nominare quale collaboratore giuridico/amministrativo per la definizione della procedura nell'ambito della piattaforma SINTEL, sino all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 15 comma 6 del d.lgs 36/2023, l'assistente amministrativo Ivan Brandalise, dipendente in servizio presso la U.O.C Servizio Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS n.1 Dolomiti;
4. Di affidare, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett b) del D.Lgs n. 36/2023, vista la accertata carenza di organico interna all'amministrazione in considerazione della complessità ed importanza strategica della procedura da realizzare, all'avv.to Vittorio Miniero l'incarico di Supporto al RUP, per le attività esposte in premessa, per un importo complessivo di € 16.000,00 oltre a CPA (4%) ed IVA, per il quale affidamento il presente atto ha valenza sia di delibera a contrarre che di delibera di aggiudicazione;
5. Di demandare alla UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali di provvedere alla pubblicazione del bando di gara per

- l'appalto dei lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del padiglione Dalla Palma dell'Ospedale di Feltre in conformità agli art. 83 e 84 del D.Lgs n. 36/2023;
6. Di istituire, ai sensi dell'art 114 del D.Lgs n. 36/2023, l'Ufficio di Direzione Lavori, quale prestazione opzionale prevista dal Disciplinare di incarico tra l'Azienda ULSS n.1 Dolomiti e l'RTP Areatecnica Srl, composto da:
 - Ing. Gianluca Vigne, Direttore dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione
 - Ing. Giorgio Da Prà, Direttore operativo dell'Ufficio di Direzione Lavori - parte civile edile
 - Ing. Antonio Tenani, Direttore operativo dell'Ufficio di Direzione Lavori - parte strutturale
 - p.i. Oscar Bernardi, Direttore operativo dell'Ufficio di Direzione Lavori - parte impiantistica, termotecnico e termomeccanico
 - Ing. Stefano Mazzalovo (in sostituzione del p.i. Filippo Fraglica), Direttore operativo dell'Ufficio di Direzione Lavori - parte impiantistica, elettrico ed elettrotecnico
 - p.i. Giacomo Da Gioz, Ispettore di cantiere dell'Ufficio di Direzione Lavori;
 7. Di demandare a successivo provvedimento l'esatta imputazione dell'importo di affidamento dell'incarico di cui al precedente punto, tenendo conto della revisione del Disciplinare di incarico necessaria in conseguenza dell'intervenuto aumento dei prezzi, già premesso con provvedimento n.791 del 12/07/2024;
 8. Di demandare alla UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali l'individuazione del Collaudatore Statico, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett b) del D.Lgs n. 36/2023, per un importo pari ad € 134.067,59, per il quale affidamento il presente atto ha valenza di delibera a contrarre;
 9. Di prevedere, in base all'art.45 comma 2 del D.Lgs n. 36/2023, l'accantonamento aggiuntivo pari ad 203.114,68, secondo i criteri di ripartizione indicati nel Regolamento aziendale degli incentivi alle funzioni tecniche approvato con Deliberazione n. 968 del 18/09/2023;
 10. Di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari ad euro 32.000.000,00, comprensivi anche dell'importo di aggiudicazione dell'incarico di Supporto al RUP di cui al precedente punto n. 3, rientra nel budget dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali come riportato nella sottostante tabella.

Tabella Riassuntiva Budget

Anno Comp	Anno BDG	Codice BDG	Sub BDG	Anno Comm.	Codice Comm.	Conto	Tipo Conto	Importo
2024	2022	33000	0	2022	330	AAA540b	IS/GE	29.660.375,00 €
2024	2023	33100	0	2023	331	AAA540b	IS/GE	2.339.625,00 €

Importo Complessivo 32.000.000 €

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore Amministrativo

Dott. Francesco FAVRETTI

Il Direttore Sanitario

Dott.ssa Maria Caterina DE MARCO

Il Direttore dei Servizi socio sanitari

Dott.ssa Paola PALUDETTI

**Il Commissario
DOTT. GIUSEPPE DAL BEN**