

REGIONE VENETO  
AZIENDA UNITÀ LOCALE SOCIO-SANITARIA n. 1  
DOLOMITI

~~~~~

Deliberazione n. 258

del 17/03/2023

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**Oggetto: Lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Belluno in attuazione del PNRR (M6C1 - Inv.1.1 - CUP B34E22000030003). Approvazione progetto esecutivo, istituzione Ufficio di Direzione Lavori, aggiudicazione lavori.**

Il Responsabile dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Stefano Lazzari, proponente della presente deliberazione e Responsabile del Procedimento, sulla base dell'istruttoria svolta, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- con nota del 19/01/2022 n. 22717 di prot., la Regione del Veneto comunicava che la Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE), nella seduta del 14/01/2022 aveva espresso parere favorevole al Piano Regionale di attuazione del PNRR relativamente alla missione 6 e quindi dava avvio alle attività operative;
- la nostra Azienda, all'interno della linea di interventi M6C1 – Inv.1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona, aveva disponibile un finanziamento di € 3.500.000,00, di cui € 1.500.000,00 con fondi PNRR ed € 2.000.000,00 con fondi FSR, per lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Belluno, da realizzarsi nell'ex lavanderia in Viale Europa n. 22;
- con DGR n. 136 del 15/02/2022, la Regione del Veneto approvava il Piano regionale di individuazione delle Case di Comunità aggiornando le schede di dotazione degli Ospedali di Comunità, nel rispetto di quanto previsto dal Piano Socio Sanitario Regionale ed alle indicazioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, aggiornamento che nell'allegato A comprende anche la Casa della Comunità di Belluno;
- con nota del 05/05/2022 n. 205060 di prot., la Regione del Veneto comunicava che la Giunta Regionale con deliberazione n. 368 del 08/04/2022, pubblicata nel BUR n. 47 del 12/04/2022, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, ha approvato gli interventi, autorizzato i relativi investimenti e individuato la nostra Azienda, soggetto attuatore delegato per gli interventi di nostra competenza tra cui quello della Casa della Comunità di Belluno;

- con deliberazione n. 424 del 11/04/2022 venivano affidati allo Studio Striolo, Fochesato & Partners di Padova – Via della Paglia n. 14 quale capogruppo del RTP con Dott. Geol. Devi Fincato di Padova – Via Luigi Marsili n. 30, i servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Belluno;
- l'incarico professionale è stato ratificato con disciplinare d'incarico del 20/05/2022;
- il RUP ing. Stefano Lazzari, ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 – comma 4 – del D.Lgs. n. 50/2016, ha ritenuto che i livelli di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva possano coincidere così come riportato nel Disciplinare d'Incarico del 20/05/2022;
- durante la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo è emersa l'opportunità di inserire all'interno della Casa di Comunità di Belluno anche il Centro Prelievi, con una precisa soluzione progettuale, per cui, con nota del 01/07/2022 n. 40714/TEC di prot., venivano richieste alla Regione del Veneto indicazioni sulla soluzione progettuale proposta e comunque l'integrazione del finanziamento di ulteriori € 835.000,00;
- con nota del 11/07/2022 n. 307735 di prot., la Regione del Veneto autorizzava a procedere con lo sviluppo della progettazione, specificando che *“l'individuazione della copertura finanziaria dell'eventuale aumento di spesa sarà sottoposta all'esame della CRITE a seguito dello sviluppo di detta progettazione, che potrà definirne compiutamente l'importo”*;
- con nota del 12/07/2022 n. 42989 di prot., veniva comunicata allo Studio Striolo, Fochesato & Partners di Padova – Via Della Paglia n. 14, quale capogruppo del RTP con Dott. Geol. Devi Fincato di Padova – Via Luigi Marsili n. 30, l'autorizzazione alla prosecuzione della progettazione con Centro Prelievi, per l'importo complessivo di € 4.335.000,00;
- con deliberazione n. 1164 del 07/10/2022 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Belluno per un importo complessivo di € 5.500.000,00;
- con nota del 04/10/2022 n. 59938 di prot., veniva indetta conferenza dei servizi decisoria da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Belluno;
- la conferenza dei servizi si concludeva positivamente giusto verbale di conclusione positiva del 02/03/2023;
- con nota del 16/02/2023 n. 91622 di prot., la Regione del Veneto comunicava che la CRITE, nella seduta del 22/12/2022 ha aggiornato il Piano Operativo Regionale approvato con Decreto Regionale n. 49 del 18/05/2022 anche per la componente 1 – inv. 1.1 Case della Comunità, con i seguenti importi di finanziamento per la Casa della Comunità di Belluno espressi in euro

| PNRR         | FSR<br>DGRV<br>368/2022<br>aggiornato | Fondo per<br>avvio opere<br>indifferibili<br>D.L. 50/2022 | Importo<br>incentivi GSE | Somme a<br>disposizione per<br>interventi di<br>acquisto<br>apparecchiature<br>previsti nel POR | Importo<br>coperto da<br>DGRV 72/2022 |
|--------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.500.000,00 | 2.000.000,00                          | 270.177,02                                                | 200.000,00               | 1.203.373,40                                                                                    | 326.449,58                            |

per un totale di € 5.500.000,00;

- con nota del 02/03/2023 n. 13783 di prot., veniva comunicata allo Studio Striolo, Fochesato & Partners quale capogruppo dell'RTP incaricato, l'autorizzazione alla redazione del progetto esecutivo;
- con deliberazione n. 1458 del 23/12/2022 veniva adottato il programma triennale dei lavori – anni 2023/2025, all'interno del quale era inserito nell'annualità 2023 l'intervento relativo ai lavori della Casa della Comunità di Belluno, per un importo complessivo di € 5.500.000,00.

Visto:

- il verbale di validazione del progetto esecutivo, ex art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, datato 17/03/2023, che riporta gli esiti dell'attività di verifica effettuata dall'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali di questa Azienda ULSS n. 1 Dolomiti (verbale di verifica a firma del Direttore dell'U.O.C. ing. Stefano Lazzari, dell'Assistente Tecnico ing. Mirco Nardi e del Collaboratore Tecnico ing. Alessandro Polli), con il quale viene accertata l'affidabilità, la completezza, l'adeguatezza e la compatibilità del progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Belluno;
- il progetto esecutivo "validato" dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Belluno redatto dall'ing. Andrea Fochesato dello Studio Striolo, Fochesato & Partners (capogruppo), datato marzo 2023, per l'importo complessivo di € 5.500.000,00, le cui opere previste sono dettagliatamente descritte nella relazione generale illustrativa e negli elaborati grafici ad esso allegati, ed il cui quadro economico di spesa è così specificato:

#### **A LAVORI IN APPALTO**

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Lavori a corpo                        |                       |
| Opere edili                           | € 1.805.995,74        |
| Opere strutturali                     | € 1.060.000,00        |
| Impianti idrosanitari                 | € 138.362,28          |
| Impianti termici e di condizionamento | € 538.935,82          |
| Impianti elettrici                    | € 471.706,16          |
| Oneri per la sicurezza                | € 165.000,00          |
| <b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>       | <b>€ 4.180.000,00</b> |

#### **B SOMME A DISPOSIZIONE**

|                                                                   |             |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|
| B1 Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, verifiche e indagini | € 25.000,00 |
| B2 Allacciamenti ai pubblici servizi e oneri pareri vari          | € 30.000,00 |
| B3 Imprevisti                                                     | € 46.144,00 |
| B4 Revisione prezzi                                               | € 62.700,00 |
| B5 Spese tecniche progettazione, coordinamento per                |             |

|                                                                           |                       |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| la sicurezza, direzione lavori                                            | € 425.000,00          |
| B6 Spese tecniche per collaudi                                            | € 70.000,00           |
| B7 Spese per pubblicità                                                   | € 5.000,00            |
| B8 Contributi Anac                                                        | € 1.000,00            |
| B9 CNPAIA su spese tecniche                                               | € 19.800,00           |
| B10 Supporto al RUP                                                       | € 15.000,00           |
| B11 Incentivo ex art. 113 del D Lgs. n. 50/2016                           | € 83.600,00           |
| B12 IVA sui lavori (10%)                                                  | € 418.000,00          |
| B13 IVA su spese tecniche (22%)                                           | € 113.256,00          |
| B14 IVA su rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, verifiche e indagini | € 5.500,00            |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                        | <b>€ 1.320.000,00</b> |
| <b>TOTALE</b>                                                             | <b>€ 5.500.000,00</b> |

e ritenuto dall'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali tale progetto meritevole di approvazione.

Considerato che:

- Azienda Zero, in qualità di centrale di committenza regionale, è stata incaricata dalla Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) di supportare le Aziende Sanitarie, Ospedaliere e l'I.R.C.S.S. IOV della Regione del Veneto nella realizzazione degli interventi per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC);
- in ottemperanza all'incarico ricevuto Azienda Zero, con Deliberazione del Direttore Generale n. 513 del 22/07/2022, ha proceduto all'indizione, tra le altre, di una procedura aperta, ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., suddivisa in 6 Lotti, per la conclusione di Accordi Quadro quadriennali con più operatori economici volti all'affidamento di lavori (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03);
- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, con Deliberazione 782 del 29/11/2022 Azienda Zero ha provveduto all'aggiudicazione, individuando – secondo i criteri indicati dal bando di gara - gli operatori economici aggiudicatari di ciascun lotto;
- la stessa Deliberazione del Direttore Generale n. 513 del 22/07/2022, demanda ad Azienda Zero la stipula degli Accordi Quadro in favore degli operatori economici utilmente collocati all'interno delle graduatorie finali di merito dei Lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6, autorizzando altresì l'esecuzione anticipata in via d'urgenza ricorrendo, nel caso di specie, le condizioni di cui all'art. 32, commi 8 e 13 del D.Lgs. n. 50/2016;
- relativamente al lotto 1.2, lotto di competenza dell'Azienda ULSS n. 1 Dolomiti per gli interventi di ristrutturazione, è risultata aggiudicataria la ditta Consorzio Ciro Menotti con il ribasso d'asta del 5,77 %, da applicarsi – in ordine di priorità – al Prezzario della Regione Veneto in vigore al momento della consegna del progetto esecutivo (e comunque in ottemperanza al disposto di cui all'art 26 del DL.50/2022) ovvero al Prezziario DEI in vigore al momento della consegna del progetto esecutivo (e comunque coerentemente con i principi di aggiornamento

espressi dalla normativa vigente in materia) ovvero alle Analisi prezzi derivanti da offerte tecniche;

- l'intervento in oggetto, relativo ai lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Belluno mediante ristrutturazione ed ampliamento della ex lavanderia collocata nell'area del presidio ospedaliero in Viale Europa n. 22, è incluso tra gli interventi del Lotto 1.2 e pertanto è possibile procedere all'affidamento dei lavori tramite adesione all'Accordo Quadro in corso di stipula da parte di Azienda Zero, mediante emissione di un Ordine di Attivazione nei confronti di Consorzio Ciro Menotti.

Preso atto che il progetto esecutivo approvato prevedeva l'applicazione di uno sconto del 10% sui prezzi dell'Elenco Prezzi regionale, per cui è necessario riportare l'importo dei lavori al totale senza applicazione della scontistica per poter aderire all'accordo quadro ed in tal senso i progettisti hanno aggiornato il computo metrico estimativo che somma € 4.211.977,33 per lavori ed € 165.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 4.376.977,33.

Ritenuto quindi di proporre l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Belluno, tramite adesione all'Accordo Quadro in corso di stipula da parte di Azienda Zero, mediante emissione di un Ordine di Attivazione nei confronti di Consorzio Ciro Menotti di Ravenna per un importo dei lavori pari ad € 4.133.946,24 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA al 10%, determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 5,77% all'importo dei lavori a base d'asta pari a € 3.968.946,24 oltre a € 165.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 10%.

Preso atto che ai sensi dell'art. 101, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, risulta necessario istituire l'Ufficio di Direzione Lavori e che l'Ufficio Tecnico non può garantire tale funzione per la carenza in organico in relazione ai compiti istituzionali dello stesso ed alla complessità degli adempimenti, tale da rendere impossibile quindi il ricorso alle strutture interne, per cui necessita il ricorso a professionisti esterni.

Verificato che con la deliberazione n. 424 del 11/04/2022 relativa all'affidamento dei servizi tecnici di progettazione, si prevedeva nell'importo di contratto e nelle prestazioni affidate anche la successiva fase di Direzione Lavori ed il conseguente Disciplinare d'Incarico stipulato in data 20/05/2022 conteneva anche tutte le condizioni tecnico amministrative/economiche relative all'incarico di Direzione Lavori, per cui l'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori è da intendersi già aggiudicato con la deliberazione n. 424/2022, seppur non ancora affidato formalmente.

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Direzione aziendale il provvedimento.

Attestata dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Stefano Lazzari, la avvenuta regolare istruttoria del presente atto in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
per delega del Direttore Generale  
conferita con nota prot. n. 79585/2022 e deliberazione n. 1567/2022

Preso atto dell'istruttoria svolta dall'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo f.f., del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio - Sanitari, ciascuno per la materia di rispettiva competenza.

Con i poteri conferitigli dall'art. 3, comma 6, del decreto legislativo 30.12.1992, n. 502, e successive modificazioni ed integrazioni.

**d e l i b e r a**

1. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Belluno, ammontante a complessivi € 5.500.000,00.
2. Di istituire l'Ufficio di Direzione Lavori composto dal direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Ing. Andrea Fochesato;
3. Di affidare l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Belluno, tramite adesione all'Accordo Quadro in corso di stipula da parte di Azienda Zero, mediante emissione di un Ordine di Attivazione nei confronti di Consorzio Ciro Menotti di Ravenna per un importo dei lavori pari ad € 4.133.946,24 comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA al 10%, determinato applicando il ribasso unico percentuale offerto pari al 5,77% all'importo dei lavori a base d'asta pari a € 3.968.946,24 oltre a € 165.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA 10%.
4. Di inviare il presente progetto esecutivo in Regione Veneto per il seguito di competenza.
5. Di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento rientra nel quadro economico dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Belluno e quindi nel budget dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali come riportato nella sottostante tabella.

| <b>Anno</b> | <b>Budget</b> | <b>Conto</b> | <b>Commessa</b> | <b>Importo</b> | <b>Note</b> |
|-------------|---------------|--------------|-----------------|----------------|-------------|
| 2022        | 31900         | AAA540b      | 319             | 3.500.000,00   |             |
| 2022        | 35500         | AAA540b      | 355             | 1.203.373,40   |             |
| 2022        | 35600         | AAA540b      | 356             | 326.449,58     |             |

IL DIRETTORE GENERALE f.f.  
dott.ssa Rosanna Zatta  
(Documento Firmato Digitalmente)

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

---

La presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo di questa U.L.S.S. n. 1 per 15 giorni consecutivi dal 18/03/2023.

IL SEGRETARIO

---

Copia composta di n.            fogli, conforme all'originale depositata agli atti di questo Ufficio.

Belluno, lì

IL SEGRETARIO

---

Trasmessa per l'esecuzione a: UOC Servizi tecnici e patrimoniali

Trasmessa per le competenze relative a: