

REGIONE VENETO
AZIENDA UNITÀ LOCALE SOCIO-SANITARIA n. 1
DOLOMITI

~~~~~

Deliberazione n. 1453

del 19/12/2022

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**Oggetto: Lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Feltre in attuazione del PNRR (M6C1 - Inv.1.3 - CUP B94E22000030001). Approvazione del progetto esecutivo, istituzione Ufficio di Direzione Lavori ed indizione procedura aperta per affidamento lavori.**

Il Responsabile dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Stefano Lazzari, proponente della presente deliberazione e Responsabile del Procedimento, sulla base dell'istruttoria svolta, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione n. 1524 del 27/12/2021 veniva adottato il programma triennale dei lavori – anni 2022/2024, all'interno del quale era inserito nell'annualità 2023 l'intervento relativo ai lavori di realizzazione dell'Ospedale di Feltre, per un importo complessivo di € 1.674.750,00;
- con nota del 19/01/2022 n. 22717 di prot., la Regione del Veneto comunicava che la Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE), nella seduta del 14/01/2022 aveva espresso parere favorevole al Piano regionale di attuazione del PNRR relativamente alla missione 6 e quindi dava avvio alle attività operative;
- la nostra Azienda, all'interno della linea di interventi M6C1 – Inv.1.3 Ospedali di Comunità, aveva disponibile un finanziamento con fondi PNRR di € 1.000.000,00 per lavori presso l'Ospedale di Comunità di Feltre;
- con DGR n. 136 del 15/02/2022, la Regione del Veneto approvava il Piano regionale di individuazione delle Case di Comunità aggiornando le schede di dotazione degli Ospedali di Comunità, nel rispetto di quanto previsto dal Piano Socio Sanitario Regionale ed alle indicazioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, aggiornamento che nell'allegato B comprende anche l'Ospedale di Comunità di Feltre;
- con nota del 05/05/2022 n. 205060 di prot., la Regione del Veneto comunicava che la Giunta Regionale con deliberazione n. 368 del 08/04/2022, pubblicata nel BUR n. 47 del 12/04/2022, nell'ambito del piano regionale di attuazione del PNRR per la Missione 6 Salute, ha approvato gli interventi, autorizzato i relativi investimenti e

individuato la nostra Azienda, soggetto attuatore delegato per gli interventi di nostra competenza tra cui quello dell'OdC di Feltre;

- con deliberazione n. 394 del 04/04/2022 venivano affidati all'Ing. Andrea Fochesato dello Studio Striolo-Fochesato & Partners di Padova – via Della Paglia n. 14, i servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza dei lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Feltre;
- l'incarico professionale è stato ratificato con disciplinare d'incarico del 13/05/2022;
- il RUP Ing. Stefano Lazzari, ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 – comma 4 – del D.Lgs. n. 50/2016, ha ritenuto che i livelli di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva possano coincidere così come riportato nel Disciplinare d'Incarico del 10/05/2022;
- durante la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo è emersa la necessità di integrare il finanziamento concesso, con la possibilità di quattro soluzioni progettuali diverse, per cui, con nota del 27/06/2022 n. 30629/TEC di prot., venivano richieste alla Regione del Veneto indicazioni e comunque l'integrazione del finanziamento;
- con nota del 19/07/2022 n. 319319 di prot., la Regione del Veneto forniva le indicazioni progettuali, specificando che *“l'individuazione della copertura finanziaria dell'eventuale aumento di spesa sarà sottoposta all'esame della CRITE a seguito dello sviluppo di detta progettazione, che potrà definirne compitamente l'importo”*.
- con deliberazione n. 1041 del 01/09/2022 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo dei lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Feltre per un importo complessivo di € 1.550.000,00;
- con nota del 30/08/2022 n. 52549 di prot., veniva indetta conferenza dei servizi decisoria da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo dei lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Feltre;
- la conferenza dei servizi si concludeva positivamente giusto verbale di conclusione positiva del 02/11/2022;
- con nota del 02/11/2022 n. 66224 di prot., veniva comunicata all'Ing. Andrea Fochesato dello Studio Striolo Fochesato & Partners – Via della Paglia n. 14 Padova, l'autorizzazione alla redazione del progetto esecutivo;
- con nota del 06/12/2022 n. 563526 di prot., la Regione del Veneto comunicava il nulla osta all'avvio delle procedure di gara, prevedendo nel bando la possibilità di aggiudicazione solo all'avvenuta individuazione della quota di finanziamento aggiuntivo pari ad € 550.000,00;
- con deliberazione n. 642 del 25/05/2021 e successivo disciplinare d'incarico stipulato in data 26/05/2021, venivano affidate all'Avv. Vittorio Miniero, con Studio in Bologna – Viale Aldini, n. 28, attività amministrative/legali di supporto al RUP per l'espletamento di procedure aperte/negoziate che necessiteranno di tale supporto, fino all'importo massimo di affidamento di € 74.000,00;
- il responsabile unico del procedimento, Ing. Stefano Lazzari, supportato all'Avv. Vittorio Miniero, onde poter procedere all'appalto dei lavori di cui trattasi, ha redatto il Bando/Disciplinare di gara ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016.

Visto:

- il verbale di validazione del progetto esecutivo, ex art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, datato 06/12/2022, che riporta gli esiti dell'attività di verifica effettuata dal responsabile unico del procedimento, Ing. Stefano Lazzari, con il quale viene accertata l'affidabilità, la completezza, l'adeguatezza e la compatibilità del progetto esecutivo dei lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Feltre;
- il progetto esecutivo "validato" dei lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Feltre redatto dall'Ing. Andrea Fochesato dello Studio Striolo Fochesato & Partners – Via della Paglia n. 14 Padova, per l'importo complessivo di € 1.550.000,00, le cui opere previste sono dettagliatamente descritte nella relazione generale illustrativa e negli elaborati grafici ad esso allegati, ed il cui quadro economico di spesa è così specificato:

|                                                    |                                                                                              |                       |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>A LAVORI</b>                                    |                                                                                              |                       |
| A.1.1                                              | Opere edili                                                                                  | 540.000,00            |
| A.1.2                                              | Impianti meccanici idrosanitari                                                              | € 92.293,00           |
| A.1.3                                              | Impianti meccanici termici e di condizionamento                                              | € 207.707,00          |
| A.1.4                                              | Impianti elettrici e speciali                                                                | € 250.000,00          |
| A.1                                                | Totale Lavori a corpo                                                                        | € 1.090.000,00        |
| A.2                                                | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)                                              | € 45.000,00           |
| A                                                  | Totale Lavori in Appalto                                                                     | € 1.135.000,00        |
| <b>B Somme a disposizione dell'Amministrazione</b> |                                                                                              |                       |
| B.1                                                | Imprevisti                                                                                   | € 13.060,00           |
| B.2                                                | Revisione prezzi di cui all'art. 106 del D.Lgs 50/2016 ai sensi dell'art. 29 del D.L. 4/2022 | € 22.700,00           |
| B.3                                                | Spese tecniche progettazione, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori              | € 155.000,00          |
| B.4                                                | Spese tecniche per collaudi                                                                  | € 20.000,00           |
| B.5                                                | Spese per pubblicità                                                                         | € 5.000,00            |
| B.6                                                | Contributi Anac                                                                              | € 1.000,00            |
| B.7                                                | Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016                                                             | € 22.700,00           |
| B.8                                                | CNAPAIA su B.3 e B.4                                                                         | € 7.000,00            |
| B.9                                                | IVA 10% su lavori                                                                            | € 113.500,00          |
| B.10                                               | IVA 22% su B.3, B.4 e B.8                                                                    | € 40.040,00           |
|                                                    | Totale B                                                                                     | € 415.000,00          |
|                                                    | <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                                                                    | <b>€ 1.550.000,00</b> |

e ritenuto dall'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali tale progetto meritevole di approvazione.

Preso atto che il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016.

Ritenuto che il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'espletamento della procedura aperta, assicura maggiormente l'apertura alla concorrenza, garantendo comunque il rispetto del principio di non aggravamento del procedimento.

Considerato che:

- gli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016, prevedono la pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul “profilo committente” della stazione appaltante, sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l’ANAC, sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e, per estratto, su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;
- che per poter procedere alla pubblicazione di cui sopra, sono stati richiesti dei preventivi di spesa con le seguenti risultanze, IVA compresa:

#### LIVELLO LOCALE

|                                               |          |
|-----------------------------------------------|----------|
| - Il Gazzettino                               | € 191,54 |
| - Corriere del Veneto – Ed. Treviso - Belluno | € 229,36 |
| - Il Corriere delle Alpi                      | € 146,40 |

#### LIVELLO NAZIONALE

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| - La Gazzetta Aste e Appalti Pubblici | GRATIS |
|---------------------------------------|--------|

Proposta Vivenda S.r.L. concessionaria ufficiale dell’Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato per

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| - Gazzetta Ufficiale della Repubblica | € 756,82 |
|---------------------------------------|----------|

Valutati i preventivi dal punto di vista economico, di diffusione garantita dai singoli quotidiani, in ordine anche all’ormai capillare diffusione garantita con la pubblicità delle gare su internet.

Preso atto che ai sensi dell’art. 101, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, risulta necessario istituire l’Ufficio di Direzione Lavori e che l’Ufficio Tecnico non può garantire tale funzione per la carenza in organico in relazione ai compiti istituzionali dello stesso ed alla complessità degli adempimenti, tale da rendere impossibile quindi il ricorso alle strutture interne, per cui necessita il ricorso a professionisti esterni.

Verificato che con la deliberazione n. 394/2022 relativa all’affidamento dei servizi tecnici di progettazione, si prevedeva nell’importo di contratto e nelle prestazioni affidate anche la successiva fase di Direzione Lavori ed il conseguente Disciplinare d’Incarico stipulato in data 13/05/2022 conteneva anche tutte le condizioni tecnico amministrative/economiche relative all’incarico di Direzione Lavori, per cui l’affidamento dell’incarico di Direzione Lavori è da intendersi già aggiudicato con la deliberazione n. 394/2022, seppur non ancora affidato formalmente.

Il Direttore dell’U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali conclude la propria relazione e propone all’approvazione della Direzione aziendale il provvedimento.

Attestata dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Stefano Lazzari, la avvenuta regolare istruttoria del presente atto in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
per delega del Direttore Generale  
conferita con deliberazione n. 675 del 13/06/2022

Preso atto dell'istruttoria svolta dal'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo f.f., del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio Sanitari, ciascuno per la materia di rispettiva competenza.

Con i poteri conferitigli dall'art. 3, comma 6, del D.Lgs. 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni.

d e l i b e r a

1. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Feltre, ammontante a complessivi € 1.550.000,00.
2. Di approvare il Bando/Disciplinare di Gara, sebbene non allegato, ma agli atti dell'U.O.C. competente, relativo alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Feltre, dando conseguentemente corso all'appalto.
3. Di disporre la pubblicazione del Bando di Gara su:
  - il sito del Ministero delle Infrastrutture;
  - il sito aziendale;
  - La Gazzetta Aste e Appalti Pubblici;tutte pubblicazioni gratuite e su:
  - Il Corriere delle Alpi per un importo di € 146,40 IVA compresa;tramite Vivenda s.r.l., concessionaria dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato, su:
  - la Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana per un importo di € 756,82 IVA compresa.
4. Di istituire l'Ufficio di Direzione Lavori così composto:
  - dal direttore dei lavori e dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Ing. Andrea Fochesato dello Studio Striolo Fochesato & Partners di Padova.
5. Di inviare il presente progetto esecutivo in Regione Veneto per il seguito di competenza.
6. Di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari ad € 903,22 IVA compresa, rientra nel quadro economico dei lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Feltre e quindi nel budget dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali come riportato nella sottostante tabella:

| Anno | Budget | Conto   | Commessa | Importo | Note |
|------|--------|---------|----------|---------|------|
| 2022 | 32400  | AAA540b | 324      | 903,22  |      |

IL DIRETTORE GENERALE

*(Documento Firmato Digitalmente)*

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

---

La presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo di questa U.L.S.S. n. 1 per 15 giorni consecutivi dal 20/12/2022.

IL SEGRETARIO  
dr.ssa Ornella Ciccirello

---

Copia composta di n.        fogli, conforme all'originale depositata agli atti di questo Ufficio.

Belluno, lì

IL SEGRETARIO

---

Trasmessa per l'esecuzione a: UOC Servizi tecnici e patrimoniali

Trasmessa per le competenze relative a: