

Regione del Veneto

Azienda Unità Locale Socio-Sanitaria n. 1 Dolomiti

Sede legale: Via Feltre n. 57 – 32100 Belluno

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

DELIBERAZIONE N. 1176 DEL 03/10/2025

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO CENTRO DI RIABILITAZIONE: RIQUALIFICAZIONE AREA PARCHEGGIO, STRADA DI ACCESSO, VALORIZZAZIONE COLLE DI SAN PIETRO A USO RIABILITATIVO, PRESSO IL P.O. DI LAMON. AGGIUDICAZIONE LAVORI.

Il Direttore f.f. dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Michele Calderolla, proponente della presente deliberazione, sulla base dell'istruttoria svolta dal RUP, ing. Alessandro Polli, attestata la regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni in materia riferisce quanto segue.

Premesso che:

- con deliberazione n. 585 del 23/05/2025 venivano approvati il Progetto Esecutivo e il Disciplinare di Gara relativi all'affidamento dei lavori di completamento Centro di Riabilitazione: riqualificazione area parcheggio, strada di accesso, valorizzazione Colle di San Pietro a uso riabilitativo, presso il P.O. di Lamon;
- con medesimo provvedimento veniva indetta una Procedura Aperta, come definita dall'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'aggiudicazione dei lavori di completamento Centro di Riabilitazione: riqualificazione area parcheggio, strada di accesso, valorizzazione Colle di San Pietro a uso riabilitativo, presso il P.O. di Lamon, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per un importo a base d'appalto di € 1.486.256,49, di cui € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 12/06/2025, tramite il portale SINTEL, venivano pubblicati il disciplinare di gara e i documenti di pertinenza, per l'aggiudicazione dei lavori di completamento Centro di Riabilitazione: riqualificazione area parcheggio, strada di accesso, valorizzazione Colle di San Pietro a uso riabilitativo, presso il P.O. di Lamon;
- entro la scadenza per la presentazione delle offerte fissata alle ore 9:00 del giorno 14 luglio 2025, nell'ambito della piattaforma SINTEL, sono pervenute le buste telematiche prodotte dai concorrenti come di seguito elencati:
 - impresa singola Costruzioni Dalla Libera S.r.l. di Castelvico (TV) – P.IVA 03135020265;
 - associazione temporanea di imprese costituita tra Tonet S.r.l. di Santa Giustina (BL) – P.IVA 00793270257 – mandataria ed Edil Costruzioni S.r.l. di Sedico (BL) – P.IVA 00133250258 – mandante;
- con deliberazione n. 868 del 25/07/2025 veniva nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazioni delle offerte.

Visti i verbali di gara:

- n. 1 datato 14/07/2025;
- n. 2 datato 05/09/2025;
- n. 3 datato 09/09/2025;
- n. 4 datato 12/09/2025;

con i quali si è provveduto all'espletamento della procedura aperta, proponendo l'aggiudicazione all'Impresa Tonet S.r.L. con sede in Santa Giustina (BL) – Zona Industriale n. 6 – P. IVA 00793270257, quale capogruppo dell'ATI con l'Impresa Edil Costruzioni S.r.L. di Sedico (BL) – Via G. Segusini n. 24 – P.IVA 00133250258, dei lavori di completamento Centro di Riabilitazione: riqualificazione area parcheggio, strada di accesso, valorizzazione Colle di San Pietro a uso riabilitativo, presso il P.O. di Lamon, con il ribasso offerto del 5,561%, per l'importo netto di contratto di € 1.406.386,27 oltre l'IVA, discendente dall'importo netto offerto in sede di gara ed ammontante a complessivi € 1.356.386,27, con l'aggiunta degli oneri per la sicurezza pari a € 50.000,00 non soggetti a ribasso d'asta.

Visto l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, laddove prevede che "Agli operatori economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria sono resi reciprocamente disponibili, attraverso la stessa piattaforma" l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione.

Preso atto della richiesta dell'Impresa Tonet S.r.L., trasmessa via PEC e datata 19/09/2025, all'interno della quale è stata formulata opposizione all'accesso riguardo l'intera offerta tecnica che costituisce, a giudizio dell'operatore economico, segreto tecnico/commerciale.

Valutata la richiesta di cui sopra, ai sensi dell'art. 35, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 ed esaminate le motivazioni addotte dall'Impresa Tonet S.r.L..

Considerato che nell'offerta tecnica pervenuta dall'Impresa Tonet S.r.L. si ravvisano concreti motivi per l'opposizione all'accesso riguardo l'offerta stessa, in ragione della presenza di particolari esigenze di protezione del know-how specifico aziendale, inteso come patrimonio di conoscenze frutto di esperienze accumulate negli anni in interventi simili e capace di assicurare concretamente all'impresa un vantaggio competitivo, questa Stazione Appaltante ha ritenuto di accogliere la richiesta dell'Impresa Tonet S.r.L. di opposizione all'accesso riguardo l'intera offerta tecnica.

Tenuto conto che:

- l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 prevede che *"L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace"*;
- tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati ai sensi dell'art. 27, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 90, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, prevede che *"Le stazioni appaltanti comunicano entro cinque giorni dall'adozione: b) l'aggiudicazione all'aggiudicatario; c) l'aggiudicazione, e il nome dell'offerente cui è stato aggiudicato l'appalto o parti dell'accordo quadro, a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano state definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva"*;
- il RUP, ing. Alessandro Polli, ha provveduto ad accertare l'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario.

Stabilito che ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, al presente atto farà seguito contratto di appalto stipulato nella forma della scrittura privata.

Attestato che il RUP non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Attestata dal Responsabile Unico del Progetto, ing. Alessandro Polli, la avvenuta regolare istruttoria del presente atto in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale e regolamenti interni.

Visto l'art. 54, comma 5 lettera a), della legge regionale 7 novembre 2003 n. 27.

Tutto ciò premesso, il Direttore f.f. dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Michele Calderolla, conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Direzione aziendale il provvedimento.

IL COMMISSARIO

Preso atto dell'attestazione del Direttore f.f. della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Michele

Calderolla, dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni.

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio - Sanitari, ciascuno per la materia di rispettiva competenza.

Con i poteri conferitigli con D.P.G.R.V. n. 24 del 9.5.2025.

DELIBERA

1. Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione dei lavori di completamento Centro di Riabilitazione: riqualificazione area parcheggio, strada di accesso, valorizzazione Colle di San Pietro a uso riabilitativo, presso il P.O. di Lamon, all'Impresa Tonet S.r.L. con sede in Santa Giustina (BL) – Zona Industriale n. 6 – P. IVA 00793270257, quale capogruppo dell'ATI con l'Impresa Edil Costruzioni S.r.L. di Sedico (BL) – Via Segusini n. 24 – P.IVA 00133250258, per l'importo netto contrattuale di € 1.406.386,27, in virtù del ribasso d'asta offerto del 5,561%.
2. Di dare atto che l'aggiudicazione dell'appalto è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023.
3. Di dare atto che costituiscono allegati, depositati agli atti del procedimento, i seguenti documenti:
 - n. 1 datato 14/07/2025;
 - n. 2 datato 05/09/2025;
 - n. 3 datato 09/09/2025;
 - n. 4 datato 12/09/2025.
4. Di disporre la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.Lgs. 36/2023.
5. Di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 90, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.
6. Di dare atto di accogliere la richiesta dell'Impresa Tonet S.r.L. di opposizione all'accesso riguardo l'intera offerta tecnica in ragione della presenza di particolari esigenze di protezione del know-how specifico aziendale, inteso come patrimonio di conoscenze frutto di esperienze accumulate negli anni in interventi simili e capace di assicurare concretamente all'impresa un vantaggio competitivo.
7. Di comunicare alla Provincia di Belluno – Settore Unità di Sviluppo Strategico del Territorio, Ufficio referente del Fondo Comuni di Confine, l'avvenuta aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori.
8. Di incaricare l'ing. Michele Calderolla, quale Direttore f.f. dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, alla sottoscrizione del Contratto di Appalto con la ATI aggiudicataria per conto di questa Azienda.
9. Di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari ad € 1.547.024,90, IVA compresa, rientra nel quadro economico dei lavori di completamento del Centro di Riabilitazione presso il P.O. di Lamon finanziato come di seguito riportato.

Tabella Riassuntiva Budget

Anno Comp	Anno BDG	Codice BDG	Sub BDG	Anno Comm.	Codice Comm.	Conto	Tipo Conto	Importo
2025	2023	31900	0	2023	319	AAA540b	IS/GE	500.000,00 €
2025	2022	35300	0	2022	353	AAA540b	IS/GE	1.450.000,00 €

Importo Complessivo 1.950.000 €

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore Amministrativo

Dott. Francesco FAVRETTI

Il Direttore Sanitario

Dott.ssa Maria Caterina DE MARCO

Il Direttore dei Servizi socio sanitari

Dott.ssa Paola PALUDETTI

**Il Commissario
DOTT. GIUSEPPE DAL BEN**