

REGIONE DEL VENETO**AZIENDA ULSS N. 1 DOLOMITI**

**VERBALE N. 4 DELLE OPERAZIONI DI GARA PER
PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI
COMPLETAMENTO CENTRO DI RIABILITAZIONE:
RIQUALIFICAZIONE AREA PARCHEGGIO, STRADA DI
ACCESSO, VALORIZZAZIONE COLLE DI SAN PIETRO A
USO RIABILITATIVO, PRESSO IL P.O. DI LAMON.
CIG B73A4F388B – CUP B52C22001570003.**

Oggi 12 (dodici) settembre 2025 (duemilaventicinque), alle ore 11:30, si è proceduto, tramite il portale SINTEL, all'apertura delle Offerte Economiche relativamente alla gara di cui all'oggetto.

Premesso che il RUP aveva comunicato ai concorrenti la programmazione della seduta, mediante nota trasmessa tramite il portale SINTEL.

Preso atto che le risultanze della valutazione complessiva dell'elemento "Offerta Tecnica", riportate nel verbale n. 3 del 09/09/2025 sono state pubblicate sul portale SINTEL e sul sito aziendale.

Preso atto che entrambi i concorrenti sono stati ammessi all'apertura dell'Offerta Economica in quanto il loro punteggio dell'Offerta Tecnica è risultato pari o superiore a 35 punti complessivi, così come disposto dal Disciplinare di Gara.

Per quanto sopra si procede di conseguenza all'apertura della Busta Telematica C "Offerta Economica", sempre tramite il portale SINTEL, dei due concorrenti in gara, accertando che non sono state presentate offerte superiori alla base d'asta e rendendo noti i seguenti risultati:

OFFERTA ECONOMICA**PUNTEGGIO MAX 30**

CONCORRENTE	Ribasso	Punteggio
COSTRUZIONI DALLA LIBERA srl	7,63%	30,00
RTI TONET srl e EDIL COSTRUZIONI srl	5,56%	22,57

Il punteggio totale e la graduatoria finale dei concorrenti risultano così determinati:

PUNTEGGIO E GRADUATORIA FINALE

CONCORRENTE	PUNTI
RTI TONET srl e EDIL COSTRUZIONI srl	92,57
COSTRUZIONI DALLA LIBERA srl	84,87

Non sono rilevati elementi specifici che rendano necessario procedere alla valutazione della congruità dell'offerta classificata come prima in graduatoria.

Per quanto sopra, a conclusione, a norma dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023

SI PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

all'Impresa TONET srl, con sede in Zona Industriale n. 6 – Santa Giustina (BL), in qualità di capogruppo/mandataria del RTI con l'Impresa EDIL COSTRUZIONI srl, con sede in via G. Segusini n. 24 – Sedico (BL) dell'appalto dei lavori di completamento Centro Di Riabilitazione: riqualificazione area parcheggio, strada di accesso, valorizzazione Colle di San Pietro a uso riabilitativo, presso il P.O. di Lamon, per l'importo complessivo netto di contratto di € 1.356.386,27 (diconsi euro unmilionetrecentocinquantaseimilatrecentottantasei//27) oltre ad € 50.000,00 (diconsi euro cinquantamila//00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed oltre I.V.A., per effetto del ribasso offerto del 5,561%, fatta



salva la verifica positiva dei requisiti di ordine generale dichiarati dal concorrente in sede di gara.

La seduta si chiude alle ore 11:50.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che letto e confermato, viene sottoscritto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP

Ing. Alessandro Polli