

## REGIONE DEL VENETO

## AZIENDA ULSS N. 1 DOLOMITI

**VERBALE N. 03 DELLE OPERAZIONI DI GARA PER  
PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI  
COMPLETAMENTO CENTRO DI RIABILITAZIONE:  
RIQUALIFICAZIONE AREA PARCHEGGIO, STRADA DI  
ACCESSO, VALORIZZAZIONE COLLE DI SAN PIETRO A  
USO RIABILITATIVO, PRESSO IL P.O. DI LAMON.  
CIG B73A4F388B – CUP B52C22001570003.**

Oggi 09 (nove) 09 (settembre) 2025 (duemilaventicinque), alle ore 14:00 presso l'Ufficio Tecnico dell'Ospedale "Santa Maria del Prato" di Feltre, in seduta riservata, si è riunita nella sua interezza la Commissione giudicatrice nominata con deliberazione n. 868 del 25/07/2025, per discutere sulle risultanze emerse dalla lettura delle Offerte Tecniche degli Operatori Economici e completare le proprie valutazioni in merito alla documentazione relativa ai criteri:

TEC1 – ASPETTI TECNICI – SOLUZIONI MIGLIORATIVE PER LA VIABILITÀ E LE PAVIMENTAZIONI E DELLE TECNICHE ESECUTIVE DEI LAVORI.

TEC2 – ASPETTI TECNICI – SOLUZIONI MIGLIORATIVE PER LE OPERE EDILI E DELLE TECNICHE ESECUTIVE DEI LAVORI;

TEC3 – ASPETTI TECNICI – SOLUZIONI MIGLIORATIVE PER LE OPERE IMPIANTISTICHE E DELLE TECNICHE ESECUTIVE DEI LAVORI.

A seguito della discussione e delle valutazioni, considerato che le offerte



ammesse sono in numero inferiore a 3, la Commissione Giudicatrice utilizzerà il metodo di attribuire discrezionalmente un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun Commissario per ogni singolo criterio qualitativo indicato nel disciplinare di gara secondo il metodo aggregativo compensatore, procedendo come segue:

- a) vengono prima attribuiti discrezionalmente, da parte di ciascun Commissario, i coefficienti per i singoli elementi di valutazione indicati nel Disciplinare di Gara;
- b) si moltiplicano le medie dei coefficienti attribuiti ai singoli elementi di valutazione da parte di ciascun Commissario per i punti (pesi) attribuiti a ciascuno dei 6 (sei) criteri qualitativi delle due offerte;
- c) si aggiungono, se in possesso dell'operatore economico, i punteggi per la certificazione della parità di genere e in materia ambientale;

La Commissione ritiene, vista la presenza nel Disciplinare di Gara di criteri motivazionali prefissati, specifici, estremamente dettagliati ed obiettivi, di essere svincolata dall'obbligatorietà di rendere motivazioni in ordine all'iter logico seguito ed alla congruità del giudizio tecnico espresso, giusto quanto stabilito da prevalente giurisprudenza (vedi per esempio da ultimo Consiglio di Stato sez. IV 22/06/2020 n. 3970).

Dopo l'attenta disamina di tutti i documenti dell'Offerta Tecnica presentati dagli Operatori Economici, riassumendo il lavoro eseguito dalla Commissione nella precedente seduta ed in quella odierna, valutando quindi globalmente gli elementi sulla base dei punteggi calcolati da ogni componente della Commissione, come precedentemente specificato, si determina il punteggio finale prima della riparametrazione, come somma dei punteggi totali per ogni



elemento di valutazione.

In tal caso i due concorrenti sono ammessi alla fase successiva in quanto hanno ottenuto, prima della riparametrazione, un punteggio qualitativo superiore a 35 punti (cd. soglia di sbarramento).

Considerato inoltre che il coefficiente massimo attribuito ai singoli criteri non è pari a 1, si procederà alla riparametrazione portando a 1 il coefficiente assegnato al Concorrente migliore per ogni singolo elemento di valutazione e proporzionalmente riparametrando gli altri coefficienti, aggiungendo i punteggi per la certificazione della parità di genere e in materia ambientale.

Dalla riparametrazione, vedi schede allegate (n. 1, n. 2, n. 3 e n. 4), si determina la seguente graduatoria di merito finale:

1. Impresa COSTRUZIONI DALLA LIBERA srl punti 54,8667;
2. Associazione temporanea costituenda tra TONET srl e EDIL COSTRUZIONI srl punti 70,0000;

La seduta termina alle ore 17.00

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice

**Ing. Mauro Curto**

Il componente della Commissione Giudicatrice

**Geom. Annapaola De Boni**

Il componente della Commissione Giudicatrice

**Geom. Samuel De Bortoli**

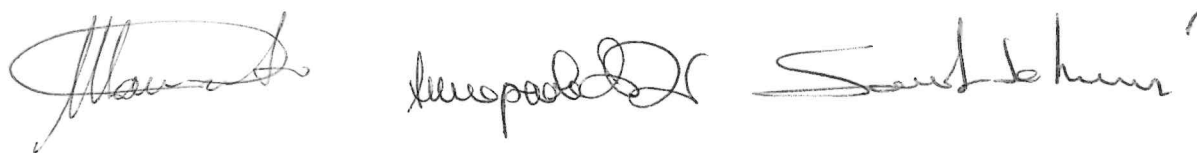
## TABELLA INDIVIDUAZIONE CONCORRENTI

**1) Costruzioni Dalla Libera S.r.l.**

Via S.Gaetano n. 17 – Castelcucco (TV) – P.iva: 03135020265.

**2) ATI Tonet S.r.l. & Edil Costruzioni S.r.l.**

Zona Industriale n. 6 - S.Giustina (BL) – P.Iva: 00793270257.

Three handwritten signatures in black ink, arranged horizontally. The first signature is on the left, the second in the middle, and the third on the right. They appear to be cursive and somewhat stylized.

Operatore Economico	Criterio	Commissario Mauro Curto	Commissario Annapaola De Boni	Commissario Samuel De Bortoli	MEDIA	Valore massimo
1) COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.r.l.	ORG1	0,30	0,40	0,40	0,3667	0,6333
2) ATI TONET s.r.l. - Edil Costruzioni S.r.l.	ORG1	0,70	0,60	0,60	0,6333	0,6333

Operatore Economico	Criterio	Commissario Mauro Curto	Commissario Annapaola De Boni	Commissario Samuel De Bortoli	MEDIA	Valore massimo
1) COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.r.l.	ORG2	0,30	0,30	0,30	0,3000	0,5667
2) ATI TONET s.r.l. - Edil Costruzioni S.r.l.	ORG2	0,50	0,60	0,60	0,5667	0,5667

Operatore Economico	Criterio	Commissario Mauro Curto	Commissario Annapaola De Boni	Commissario Samuel De Bortoli	MEDIA	Valore massimo
1) COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.r.l.	ORG3	0,30	0,30	0,30	0,3000	0,8000
2) ATI TONET s.r.l. - Edil Costruzioni S.r.l.	ORG3	0,80	0,80	0,80	0,8000	0,8000

Operatore Economico	Criterio	Commissario Mauro Curto	Commissario Annapaola De Boni	Commissario Samuel De Bortoli	MEDIA	Valore massimo
1) COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.r.l.	TEC1	0,40	0,50	0,40	0,4333	0,6000
2) ATI TONET s.r.l. - Edil Costruzioni S.r.l.	TEC1	0,60	0,70	0,50	0,6000	0,6000

Operatore Economico	Criterio	Commissario Mauro Curto	Commissario Annapaola De Boni	Commissario Samuel De Bortoli	MEDIA	Valore massimo
1) COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.r.l.	TEC2	0,50	0,50	0,50	0,5000	0,5000
2) ATI TONET s.r.l. - Edil Costruzioni S.r.l.	TEC2	0,50	0,50	0,50	0,5000	0,5000

*Mauro* *Annapaola De Boni* *Samuel De Bortoli*

Operatore Economico	Criterio	Commissario Mauro Curto	Commissario Anna Paola De Boni	Commissario Samuel De Bortoli	MEDIA
1) COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.r.l.	TEC3	0,40	0,40	0,50	0,4333
2) ATI TONET s.r.l. - Edil Costruzioni S.r.l.	TEC3	0,50	0,60	0,60	0,5667
					<b>Valore massimo</b>
					<b>0,5667</b>

Criterio	Media più alta	Fattore di correzione
ORG1	0,6333	X= 1,5789
ORG2	0,5667	X= 1,7647
ORG3	0,8000	X= 1,2500
TEC1	0,6000	X= 1,6667
TEC2	0,5000	X= 2,0000
TEC3	0,5667	X= 1,7647

Operatore Economico	Criterio	MEDIA	FATTORE DI CORREZIONE	MEDIA DEFINITIVA
1) COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.r.l.	ORG1	0,3667	1,5789	0,5789
2) ATI TONET s.r.l. - Edil Costruzioni S.r.l.	ORG1	0,6333	1,5789	1,0000

Operatore Economico	Criterio	MEDIA	FATTORE DI CORREZIONE	MEDIA DEFINITIVA
1) COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.r.l.	ORG2	0,3000	1,7647	0,5294
2) ATI TONET s.r.l. - Edil Costruzioni S.r.l.	ORG2	0,5667	1,7647	1,0000




Operatore Economico	Criterio	MEDIA	FATTORE DI CORREZIONE	MEDIA DEFINITIVA
1) COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.r.l.	ORG3	0,3000	1,2500	0,3750
2) ATI TONET s.r.l. - Edil Costruzioni S.r.l.	ORG3	0,8000	1,2500	1,0000

Operatore Economico	Criterio	MEDIA	FATTORE DI CORREZIONE	MEDIA DEFINITIVA
1) COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.r.l.	TEC1	0,4333	1,6667	0,7222
2) ATI TONET s.r.l. - Edil Costruzioni S.r.l.	TEC1	0,6000	1,6667	1,0000

Operatore Economico	Criterio	MEDIA	FATTORE DI CORREZIONE	MEDIA DEFINITIVA
1) COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.r.l.	TEC2	0,5000	2,0000	1,0000
2) ATI TONET s.r.l. - Edil Costruzioni S.r.l.	TEC2	0,5000	2,0000	1,0000

Operatore Economico	Criterio	MEDIA	FATTORE DI CORREZIONE	MEDIA DEFINITIVA
1) COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.r.l.	TEC3	0,4333	1,7647	0,7647
2) ATI TONET s.r.l. - Edil Costruzioni S.r.l.	TEC3	0,5667	1,7647	1,0000

Operatore Economico	Media Def. ORG1	Punt. Max ORG1	Media Def. ORG2	Punt. Max ORG2	Media Def. ORG3	Punt. Max ORG3	Media Def. TEC1	Punt. Max TEC1	Media Def. TEC2	Punt. Max TEC2	Media Def. TEC3	Punt. Max TEC3	SOC	AMB	Valutazione PRE riparametrazione
1) COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.r.l.	0,3667	6,0000	0,3000	6,0000	0,3000	3,0000	0,4333	20,0000	0,5000	15,0000	0,4333	10,0000	5,0000	5,0000	= 35,4000
2) ATI TONET s.r.l. - Edil Costruzioni S.r.l.	0,6333	6,0000	0,5667	6,0000	0,8000	3,0000	0,6000	20,0000	0,5000	15,0000	0,5667	10,0000	5,0000	5,0000	= 44,7667

DA DISCIPLINARE POSSONO ESSERE AMMESSE ALLA FASE SUCCESSIVA SOLO GLI OPERATORI ECONOMICI CHE PRIMA DELLA RIPARAMETRAZIONE HANNO OTTENUTO UN PUNTEGGIO NON INFERIORE A 35 PUNTI

SOC E AMB NON VANNO RIPARAMETRATI: SE IN POSSESSO DELLA CERTIFICAZIONE VENGONO ASSEGNATI 5 PUNTI, ALTRIMENTI 0 PUNTI

Operatore Economico	Media Def. ORG1	Punt. Max ORG1	Media Def. ORG2	Punt. Max ORG2	Media Def. ORG3	Punt. Max ORG3	Media Def. TEC1	Punt. Max TEC1	Media Def. TEC2	Punt. Max TEC2	Media Def. TEC3	Punt. Max TEC3	SOC	AMB	Valutazione Finale
1) COSTRUZIONI DALLA LIBERA S.r.l.	0,5789	6,0000	0,5294	6,0000	0,3750	3,0000	0,7222	20,0000	1,0000	15,0000	0,7647	10,0000	5,0000	5,0000	= 54,8667
2) ATI TONET s.r.l. - Edil Costruzioni S.r.l.	1,0000	6,0000	1,0000	6,0000	1,0000	3,0000	1,0000	20,0000	1,0000	15,0000	1,0000	10,0000	5,0000	5,0000	= 70,0000

*Marcato*

*Amoroso*  
*S. S. S. S.*