

Regione del Veneto

Azienda Unità Locale Socio-Sanitaria n. 1 Dolomiti

Sede legale: Via Feltre n. 57 – 32100 Belluno

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

DELIBERAZIONE N. 89 DEL 09/01/2026

Oggetto: PR FESR 2021-2027 DELLA REGIONE VENETO, OBIETTIVO SPECIFICO 4.3 "PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIOECONOMICA DELLE COMUNITÀ EMARGINATE DELLE FAMIGLIE A BASSO REDDITO E DEI GRUPPI SVANTAGGIATI, INCLUSE LE PERSONE CON BISOGNI SPECIALI, MEDIANTE AZIONI INTEGRATE, COMPRESI GLI ALLOGGI E I SERVIZI SOCIALI", AZIONE 4.3.3 "RESIDENZIALITA' LEGGERA ". LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DESTINATO A RESIDENZE PROTETTE - GAP PRESSO IL COMUNE DI PONTE NELLE ALPI (BL). PRESA D'ATTO DEL FINANZIAMENTO ED ADEMPIMENTI CONSEGUENTI. CUP: B12C25000280001. AGGIUDICAZIONE LAVORI.

Il Direttore f.f. dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Michele Calderolla, proponente della presente deliberazione, attesta la regolare istruttoria della pratica, anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni in materia riferisce quanto segue.

Premesso che:

- in data 30 maggio 2025, questa Azienda ha presentato la domanda n. 25356_004121 per l'intervento PR FESR 2021-2027, Azione 4,3,3. "Residenzialità leggera". Lavori di ristrutturazione di un fabbricato destinato a residenze protette - GAP presso il Comune di Ponte Nelle Alpi (BL);
- la domanda conteneva, come richiesto dall'Invito Pubblico, la Deliberazione n. 584 del 23/05/2025 con cui è stato approvato, il progetto esecutivo dei "Lavori di ristrutturazione di un fabbricato destinato a residenze protette - GAP presso il Comune di Ponte Nelle Alpi (BL)" per un importo totale del quadro economico di € 107.571,00, di cui € 85.564,82 per spese ammissibili.
- con la stessa deliberazione veniva nominato RUP dei "Lavori di ristrutturazione di un fabbricato destinato a residenze protette - GAP presso il Comune di Ponte nelle Alpi (BL)" l'ing. Alessandro Polli – Dirigente Ingegnere in servizio presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Patrimoniali.

Preso atto che ai sensi dell'art. 114, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, viene istituito l'Ufficio di Direzione Lavori, e che come previsto dal comma 3 dell'art. 4 dell'allegato I.2 è composto dal solo Direttore dei Lavori, ing. Alessandro Polli .

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Rilevato, preliminarmente, come il lavoro di cui trattasi non possa rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

Appurato che:

- l'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento dei lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: CCNL Edile Industria.

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000,00 per cui questa Azienda è tenuta a procedere mediante ricorso a Sintel, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n.296/2006.

Ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 36/2023, nel rispetto del principio di rotazione, l'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali ha provveduto a interpellare, con richiesta inoltrata tramite il portale Sintel in data 11/12/2025, il seguente concorrente che risulta essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori e quindi in grado di realizzare efficacemente i lavori:

- F.Ind. Solutions S.r.L. di Belluno – P.IVA 01221970252.

Vista l'offerta pervenuta tramite Sintel in data 17/12/2025 da parte della Ditta F.Ind Solutions S.r.L., espressa in ribasso percentuale sull'importo dei lavori, come di seguito specificata:

- F.Ind. Solutions S.r.L. – sconto offerto 1,00%.

Visto il verbale con il quale si è provveduto all'espletamento dell'affidamento, si propone l'aggiudicazione alla Ditta F.Ind Solutions S.r.L., con sede in Belluno – Piazza Mazzini, n. 21 – P.IVA 01221970252, dei lavori di ristrutturazione di un fabbricato destinato a residenze protette - GAP presso il Comune di Ponte Nelle Alpi.

Preso atto che l'importo complessivo netto di contratto sarà di € € 65.533,99, oltre l'IVA, per effetto del ribasso offerto del 1,00%, in quanto trattasi di contratto non determinato nell'importo, ma nel termine finale della prestazione e del suo contenuto tecnico ed esecutivo, per tutte le necessità di lavorazioni per la ristrutturazione necessarie.

Tenuto conto che:

- l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 prevede che "L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";
- tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati ai sensi dell'art. 27, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 90, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, prevede che "Le stazioni appaltanti comunicano entro cinque giorni dall'adozione: b) l'aggiudicazione all'aggiudicatario; c) l'aggiudicazione, e il nome dell'offerente cui è stato aggiudicato l'appalto o parti dell'accordo quadro, a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano state definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva";

- il RUP, ing. Alessandro Polli, ha provveduto ad accertare l'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario.

Dato atto, ai sensi del già citato art. 17, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di garantire puntuali interventi di ristrutturazione di due unità abitative dell'Azienda ULSS n. 1 Dolomiti destinate ad accogliere residenti in condizione protetta;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del lavoro denominato "Lavori di ristrutturazione di un fabbricato destinato a residenze protette - GAP presso il Comune di Ponte Nelle Alpi";
- l'importo del contratto è pari a € 65.533,99 oltre IVA, come da offerta presentata dall'aggiudicatario;
- il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, verrà stipulato nella forma della scrittura privata;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023;
- le clausole ritenute essenziali, oltre che nella presente deliberazione, sono contenute nella seguente documentazione:
 - Elaborati Progettuali;
 - Disciplinare di Gara;
 - Documentazione Amministrativa;
 - Offerta Economica.

Attestato che il RUP non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Attestata dal Responsabile Unico del Progetto, ing. Alessandro Polli, la avvenuta regolare istruttoria del presente atto in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale e regolamenti interni.

Visto l'art. 54, comma 5 lettera a), della legge regionale 7 novembre 2003 n. 27.

Tutto ciò premesso, il Direttore f.f. dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Michele Calderolla, conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Direzione aziendale il provvedimento.

IL COMMISSARIO

Preso atto dell'attestazione del Direttore f.f. dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Michele Calderolla, dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio - Sanitari, ciascuno per la materia di rispettiva competenza;

Con i poteri conferitigli con D.P.G.R.V. n. 24 del 9 maggio 2025;

DELIBERA

1. Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione di un fabbricato destinato a residenze protette - GAP presso il Comune di Ponte Nelle Alpi (BL), alla Ditta F.Ind. Solutions S.r.L., con sede in Belluno – Piazza Mazzini, n. 21 – P.IVA 01221970252, per l'importo netto contrattuale di € 65.533,99 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 3.045,19 non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA, in virtù del ribasso d'asta offerto del 1,00%.
2. Di dare atto che l'aggiudicazione dell'appalto è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023.
3. Di dare atto che costituiscono allegati, depositati agli atti del procedimento, i seguenti documenti:
 - verbale n. 1, datato 19/12/2025, delle operazioni di gara.
4. Di disporre la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.Lgs. 36/2023.
5. Di dare comunicazione del presente provvedimento all'operatore economico, in osservanza al dettato di cui all'art. 90, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

6. Di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari ad € 79.951,48 IVA compresa, rientra nel quadro economico dei lavori di ristrutturazione di un fabbricato destinato a residenze protette - GAP presso il Comune di Ponte Nelle Alpi (BL) finanziato come di seguito riportato:

Tabella Riassuntiva Budget

Anno Comp	Anno BDG	Codice BDG	Sub BDG	Anno Comm.	Codice Comm.	Conto	Tipo Conto	Importo
2025	2025	35700	0	2025	357	AAA540b	IS/GE	70.000,00 €
2026	2026	30900	0		0	AAA360a	IS/GE	37.571,00 €

Importo Complessivo 107.571 €

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore Amministrativo

Il Direttore Sanitario

Il Direttore dei Servizi socio sanitari

Dott. Francesco FAVRETTI

Dott.ssa Maria Caterina DE MARCO

Dott.ssa Paola PALUDETTI

**Il Commissario
DOTT. GIUSEPPE DAL BEN**