



# Azienda ULSS n. 1 Dolomiti

PEC: [protocollo.aulss1@pecveneto.it](mailto:protocollo.aulss1@pecveneto.it)

Sede legale: via Feltre, n. 57 – 32100 – BELLUNO

Centralino Belluno: 0437 516111 Centralino Feltre: 0439 8831

Codice Fiscale e Partita IVA: 00300650256

U.O.C. SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

## AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO

CUP B12C25000280001 - CIG B9F44EB1FD

**Amministrazione aggiudicatrice:** Azienda ULSS n. 1 “Dolomiti” – Via Feltre n. 57 – 32100 Belluno (BL), C.F. e P.I. 00300650256, codice NUTS: ITH33, tel. 0437/516111, PEC: [protocollo.aulss1@pecveneto.it](mailto:protocollo.aulss1@pecveneto.it), indirizzo internet: <https://www.aulss1.veneto.it>.

**Codice CPV:** 45400000-1 - Lavori di completamento degli edifici.

**Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione lavori:** ITH33 (Belluno).

**Descrizione dell'appalto:** lavori di ristrutturazione di un fabbricato destinato a residenze protette - GAP presso il Comune di Ponte Nelle Alpi (BL).

Importo totale a base d'asta pari a € 66.165,19 di cui:

- € 3.045,19 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);
- € 24.404,00 per costi della manodopera;
- € 38.716,00 per lavori.

**Procedura di aggiudicazione:** affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023.

Il disciplinare di gara è stato pubblicato sulla piattaforma SINTEL in data 11/12/2025 (solo per l'Operatore Economico invitato a presentare l'offerta) con termine ultimo di scadenza di presentazione dell'offerta fissato entro le ore 10:00 del 19/12/2025.

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023.

**Durata del contratto:** il termine utile per ultimare i lavori è di 78 giorni.

**Data di aggiudicazione:** con deliberazione n. 89 del 09/01/2026.

**N. di offerte ricevute:** n. 1 (una).

**Aggiudicatario:** F.IND.Solutions S.r.L. con sede in Piazza Mazzini, n. 21 – Belluno (BL), C.F. e P.I. 01221970252, PEC: [f.ind.solutions@legalmail.it](mailto:f.ind.solutions@legalmail.it).

**Calcolo soglia anomalia:** il meccanismo dell'esclusione automatica viene escluso trattandosi di affidamento regolamentato dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023.

**Valore dell'offerta di aggiudicazione:** importo netto di contratto pari ad € 62.488,80 oltre ad € 3.045,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA, in virtù del ribasso d'asta offerto del 1,00%, in quanto trattasi di contratto non determinato nell'importo, ma nel termine finale della prestazione e del suo contenuto tecnico ed esecutivo.

**Valore minimo offerto:** il ribasso minimo offerto è stato del 1,00%.

**Valore massimo offerto:** il ribasso massimo offerto è stato del 1,00%.

**Valore soglia per esclusione automatica:** /.

**Valore/percentuale subappalto:** l'appaltatore, come risulta dalla lettura del eDGUE Response presentato in gara e depositato agli atti, dichiara di voler subappaltare parte delle lavorazioni appartenenti all'oggetto dell'appalto nei limiti di legge.

**Tipo di finanziamento:** L'opera è finanziata mediante fondi europei e in parte con fondi dell'Azienda ULSS n. 1 Dolomiti.

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale, Cannaregio 2277/78 – 30121 Venezia. Termini di presentazione del ricorso: ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 e successiva Sentenza del Consiglio di Stato in adunanza plenaria, sez. V - n. 2736 del 15 marzo 2023, il termine è fissato in 45 (quarantacinque) giorni.

**Informazioni:** tutte le informazioni sulla gara potranno essere richieste alla U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali – Viale Europa n. 22, 32100 Belluno (BL), piano terra - Blocco C, Ospedale "San Martino" di Belluno, tel. 0437 516256, e-mail: [tecnico@aulss1.veneto.it](mailto:tecnico@aulss1.veneto.it).

**Altre eventuali informazioni:** il presente avviso e i verbali di gara sono pubblicati sul sito aziendale ([www.aulss1.veneto.it](http://www.aulss1.veneto.it)).

Belluno, 14/01/2026

Il Responsabile Unico del Progetto  
- ing. Alessandro Polli -

