

Regione del Veneto

**Azienda Unità Locale Socio-Sanitaria n. 1 Dolomiti**

Sede legale: Via Feltre n. 57 – 32100 Belluno

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO**

DELIBERAZIONE N. 722 DEL 18/05/2026

**Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI POTATURA GRANDI ALBERI PRESSO LA SEDE DELLA AZIENDA ULSS N. 1 DOLOMITI DI VIA SALA 35, CUSIGHE (BL). AGGIUDICAZIONE.**

Il Direttore f.f. della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Michele Calderolla, proponente della presente deliberazione, sulla base dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Progetto geom. Antonella Altobelli, attesta la regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni in materia:

Premesso che:

- Presso la sede dell'Azienda ULSS n. 1 Dolomiti di via Sala 35, Cusighe (BL), si rendono necessarie alcune manutenzioni non riferibili al contratto in essere per la manutenzione delle aree verdi, stipulato a seguito di deliberazione n. 1378 del 12/12/2024;
- La necessità di procedere con un affidamento separato deriva dalla recente riconsegna all'Azienda, da parte del Comune di Belluno, delle aree verdi precedentemente concesse in comodato d'uso all'Amministrazione Comunale.
- Durante il periodo di vigenza del suddetto comodato, la gestione delle manutenzioni ordinarie e straordinarie era in capo al Comune di Belluno e, pertanto, le alberature presenti in tale area non potevano essere ricomprese nel piano di manutenzione aziendale attualmente attivo;
- A seguito del rientro in gestione delle aree, è stato riscontrato che si rendono necessari i seguenti interventi:
  - la potatura di messa in sicurezza e rimonda del secco di esemplari arborei ad alto fusto che necessitano di interventi urgenti per garantire l'incolumità di persone e mezzi;
  - l'abbattimento controllato di eventuali piante, o parti di esse, che presentano criticità strutturali non risolvibili con la sola potatura;
  - il carico, trasporto e smaltimento del materiale di risulta presso centri di raccolta autorizzati.

Preso atto che, a seguito di quanto sopra esposto, risulta necessario, in considerazione dell'impossibilità di gestire tali criticità con personale dipendente dell'Azienda ULSS n. 1 Dolomiti, individuare un'impresa specializzata nella potatura di piante ad alto fusto ed in grado di gestire anche lo smaltimento del materiale di risulta mediante conferimento presso centro di raccolta autorizzato;

Appurato che:

- l'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento di servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le Stazioni Appaltanti procedono con le seguenti modalità:
- affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione

- delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
  - ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, gli appalti, peraltro già accessibili dato l'importo non rilevante, non sono suddivisibili in lotti, in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
  - ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
  - in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

Verificato che l'importo a base di gara del servizio è stato quantificato in € 15.000,00 oltre all'IVA, rendendo la Stazione Appaltante obbligata a ricorrere ad una piattaforma telematica di negoziazione, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006.

Dato atto che tramite la piattaforma telematica Sintel, è stata richiesta offerta alle seguenti imprese:

- Topgreen di Montagnese Francesco con sede legale in Via S.Anna, 25 CAP 32032 Feltre (BL) C.F. MNTFNC60E14C285E e Partita IVA 00967200254;
- Società Agricola Vivaio Martinelli S.S. con sede legale in Via Andrea di Foro - 32100 Belluno Partita IVA 01251760250;
- Shala Sas di Shala Ramiz & C. con sede legale in Via Belluno, 5A - 32036 Sedico (BL) Partita IVA 01300820253.

Considerato che, entro i termini stabiliti dalla richiesta di offerta, sono pervenute le offerte come di seguito riportate:

- Topgreen di Montagnese Francesco con sede legale in Via S.Anna, 25 CAP 32032 Feltre (BL) C.F. MNTFNC60E14C285E e Partita IVA 00967200254, che ha proposto uno sconto del 23% sulla base d'asta;
- Società Agricola Vivaio Martinelli S.S. con sede legale in Via Andrea di Foro - 32100 Belluno Partita IVA 01251760250, che ha proposto uno sconto del 21,6667% sulla base d'asta;

Preso atto che la migliore offerta risulta quella presentata da Topgreen di Montagnese Francesco con sede legale in Via S.Anna, 25 CAP 32032 Feltre (BL) che, applicando lo sconto offerto, risulta quantificata in € 11.550,00 + IVA;

Considerato che l'offerta dell'impresa Topgreen di Montagnese Francesco è da intendersi adeguata rispetto alla finalità perseguita dalla Stazione Appaltante e che l'operatore economico, per le relative attività necessarie, risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle medesime prestazioni contrattuali.

Considerato che:

- il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto ad accertare l'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario.
- ai sensi del già citato art. 17, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento in oggetto, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
  - il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, verrà stipulato nella forma della scrittura privata;
  - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023;
  - le clausole ritenute essenziali, oltre che nella presente deliberazione, sono contenute nella documentazione agli atti del procedimento;

Attestato che il Responsabile Unico del Progetto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in

relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Direzione aziendale il provvedimento.

Attestata dal Responsabile Unico del Procedimento, geom. Antonella Altobelli, l'avvenuta regolare istruttoria del presente atto in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale.

Tutto ciò premesso, si propone l'adozione del conseguente provvedimento.

#### IL COMMISSARIO

Preso atto dell'attestazione del Responsabile Unico del Progetto, geom. Antonella Altobelli, dell'avvenuta regolare istruttoria del provvedimento anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con i regolamenti interni;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio - Sanitari, ciascuno per la materia di rispettiva competenza;

Con i poteri conferitigli con D.P.G.R.V. n. 24 del 9 maggio 2025;

#### DELIBERA

1. Di affidare, ai sensi dell'art. 50 – comma 1 – lettera b) – del D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione del servizio di manutenzione straordinaria di potatura grandi alberi presso la sede della Azienda ULSS n. 1 Dolomiti di via Sala 35, Cusighe (BL), all'impresa Topgreen di Montagnese Francesco con sede legale in Via S.Anna, 25 CAP 32032 Feltre (BL) C.F. MNTFNC60E14C285E e Partita IVA 00967200254, per l'importo netto contrattuale di € 11.550,00 oltre IVA 22%;
2. Di incaricare la geom. Antonella Altobelli, in servizio presso la U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Responsabile Unico del Progetto, la quale assume anche la funzione di Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
3. Di incaricare l'Ing. Michele Calderolla alla sottoscrizione del contratto di appalto con il soggetto aggiudicatario;
4. Di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari ad € 14.091,00 IVA compresa, trova capienza nel budget dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali come riportato nella sottostante tabella.

#### Tabella Riassuntiva Budget

| Anno Comp | Anno BDG | Codice BDG | Sub BDG | Anno Comm. | Codice Comm. | Conto   | Tipo Conto | Importo     |
|-----------|----------|------------|---------|------------|--------------|---------|------------|-------------|
| 2026      | 2026     | 5010       | 0       |            | 0            | BA1740b | IS/GE      | 14.091,00 € |

**Importo Complessivo 14.091 €**

Per il parere favorevole di competenza:

Il Direttore Amministrativo

f.f. Dott. Marco FACHIN

Il Direttore Sanitario

f.f. Dott. Sandro CINQUETTI

Il Direttore dei Servizi socio sanitari

f.f. Dott.ssa Francesca BERTOLDI

**Il Commissario  
DOTT. GIUSEPPE DAL BEN**